

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL STEDENBOUWKUNDIG INLICHTINGEN



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DORP
Kadastrale identificatie	Afdeling ZONNEBEKE 5 AFD/ZANDVOORDE Sectie A Nr. 0137/00B000 //
Kadastrale aard	WEILAND //

Ligging onroerend goed	DORP
Kadastrale identificatie	Afdeling ZONNEBEKE 5 AFD/ZANDVOORDE Sectie A Nr. 0138/00_000 //
Kadastrale aard	HOOILAND //

Ligging onroerend goed	ZILLEBEKESTR 1
Kadastrale identificatie	Afdeling ZONNEBEKE 5 AFD/ZANDVOORDE Sectie A Nr. 0136/00K000 //
Kadastrale aard	HUIS //

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_5_1 - Ieper-Poperinge</i>	gunstig door Koning op 14/08/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden //
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1 - Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 18/10/2013	- overdruk solitaire vakantiewoningen //

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_102_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 4/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mbt de aanleg van houtige beplantingen bij bedrijfsgebouwen</i>	gunstig door Deputatie op 11/05/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige</i>	gunstig door

verordening voor breedband	Vlaamse Regering op 9/06/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van de woonkwaliteit	vastgesteld door Gemeenteraad op 9/09/2019

Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

1. OVERZICHT VERGUNNINGEN

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

2. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:
vergund tot: //
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). <input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:
vergund tot: //
Voor zover bekend was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd // <input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd // <input type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, <input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan <input type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrictlijngebied: www.geopunt.be
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie <input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: // <input type="checkbox"/>

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	// <input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	// <input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	// <input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	// <input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	// <input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	// <input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:
geo.onroenderfgoed.be

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	// <input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

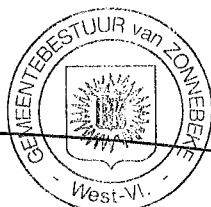
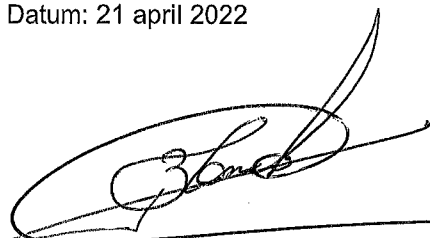
De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 21 juni 2007 en bevat alle dossiers tot 13/04/2006.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 21 april 2022



De coordinator dienst Omgeving,
Omgevingsambtenaar Stedenbouw
Patrick Blancke

