

**Immo LIEKENDAEL**

Avenue de l'Indépendance Belge 129  
 1081 BRUXELLES  
 Email : info@immoliekendael.be  
 Num. IPI : 102053-506715-511445  
 Num. BCE : 0463.040.584  
 Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 21/02/2023

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 0146 - FLORA  
**Numéro BCE :** 0567.804.742  
**Exercice :** du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L)</b>	<b>414.27</b>				
07/04/2022 - KONE - FLORA-22-0021 - Asc bloqué entre 2 niveaux - saletés devant la cellule	120.17				
21/06/2022 - KONHEF ASBL - FLORA-22-0033 - Redevance contrôles semestriels	294.10				
<b>61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS (L)</b>	<b>1 106.64</b>				
01/01/2022 - KONE - FLORA-22-0008 - Redevance 1T22	308.68				
11/03/2022 - KONE - FLORA-22-0016 - N.C redevance 1T22 suite modification contrat et avenant)	- 308.68				
31/03/2022 - KONE - FLORA-22-0018 - Redevance 1T22	276.66				
01/04/2022 - KONE - FLORA-22-0019 - Redevance 2T22	276.66				
17/06/2022 - KONE - FLORA-22-0031 - Redevance 3T22	276.66				
20/09/2022 - KONE - FLORA-22-0044 - Redevance 4T22	276.66				
<b>61012 - ENTRETIEN ASCENSEURS (L)</b>	<b>187.55</b>				
28/03/2022 - OKDO - FLORA-22-0017 - Placement d'un revêtement de sol pour l'ascenseur	187.55				
<b>61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS (L)</b>	<b>303.95</b>				
04/01/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0007 - 01/22	24.35				
04/02/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0015 - 02/22	24.50				
04/03/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0059 - 03/22	28.90				
04/04/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0060 - 04/22	23.76				
04/05/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0061 - 05/22	24.64				
04/06/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0062 - 06/22	25.28				
04/07/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0063 - 07/22	27.97				
04/08/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0064 - 08/22	25.23				
04/09/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0065 - 09/22	24.94				
04/10/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0066 - 10/22	24.78				
04/11/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0067 - 11/22	24.29				
04/12/2022 - PROXIMUS - FLORA-22-0068 - 12/22	25.31				
	<b>2 012.41</b>	0 / 100.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61016 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS (Q: 1.000€ - CF AG07.03.22) (P)</b>	<b>0.00</b>				
04/04/2022 - KONE - FLORA-22-0020 - Travaux de modernisation - acompte (40%)	1 653.60				
04/04/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact20 - KONE)	-1 653.60				
25/05/2022 - KONE - FLORA-22-0028 - Travaux de modernisation - acompte (25%)	1 140.35				
25/05/2022 - KONE - FLORA-22-0027 - Travaux de modernisation - acompte (30%)	1 368.41				
25/05/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact27 - KONE)	-1 368.41				
25/05/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact28 - KONE)	-1 140.35				
29/06/2022 - KONE - FLORA-22-0036 - Travaux de modernisation - solde (5%)	232.04				
29/06/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact36 - KONE)	-232.04				
	<b>0.00</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61022 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L)</b>	<b>63.60</b>				
06/01/2022 - DESTOQUAY SPRL - FLORA-22-0003 - Recablage d'une minuterie	63.60				
	<b>63.60</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (P)</b>	<b>0.00</b>				
25/06/2022 - WRZESINSKI - FLORA-22-0037 - Mise en conformité électrique	8 958.69				
25/06/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact37 - WRZESINSKI)	-8 958.69				
	<b>0.00</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6104 - GARAGES (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L)</b>	<b>116.81</b>				
14/02/2022 - SDS - FLORA-22-0035 - Intervention suite a porte bloqué fermé	116.81				
	<b>116.81</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L)</b>	<b>742.95</b>				
01/01/2022 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-22-0009 - achat 30 chèques ALE	357.00				
01/02/2022 - DIVERS - FLORA-22-0010 - Avance note frais boudimont	100.00				
22/08/2022 - DIVERS - FLORA-22-0040 - Avance note frais boudimont	100.00				
23/08/2022 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-22-0041 - achat 30 chèques ALE + renouvellement	185.95				
	<b>742.95</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BATIMENT (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61077 - ENTRETIEN ÉGOUTS ET ÉVACUATIONS (L)</b>	<b>307.40</b>				
01/06/2022 - PSD GROUP SPRL - FLORA-22-0032 - Débouchage des égouts	307.40				
	<b>307.40</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6108 - REPARATIONS BATIMENTS (P)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61087 - RÉPARATIONS HALL, CAGES D ESCALIER, COULOIRS (P)</b>	<b>0.00</b>				
16/09/2022 - ABRI PLUS - FLORA-22-0045 - Réparation des marches et contremarches d'un escalier en pierres bleues	2 883.20				
16/09/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact45 - ABRI PLUS)	-2 883.20				
	<b>0.00</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITE (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L)</b>	<b>584.84</b>				
19/01/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0004 - 01/22	57.52				
19/02/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0011 - 02/22	57.52				
01/03/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0069 - 03/22	57.52				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0070 - 04/22	50.33				
01/05/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0071 - 05/22	50.33				
01/06/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0072 - 06/22	50.33				
01/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0073 - 07/22	50.33				
01/08/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0074 - 08/22	50.33				
01/09/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0075 - 09/22	50.33				
01/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0076 - 10/22	50.33				
13/11/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0057 - Régularisation	9.22				
01/12/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0077 - 12/22	50.75				
	<b>584.84</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6126 - FRAIS DE CONSOMMATION (L) (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61262 - CONTRAT D ENTRETIEN SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L)</b>	<b>356.51</b>				
15/03/2022 - MATEC SA - FLORA-22-0053 - Redevance annuelle	356.51				
<b>61263 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L)</b>	<b>260.76</b>				
14/11/2022 - ISTA - FLORA-22-0052 - Relevé annuel	260.76				
<b>61264 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU(L)</b>	<b>300.00</b>				
31/12/2022 - VIVAQUA - provision	300.00				
<b>61269 - GAZ DE CHAUFFAGE (L)</b>	<b>4 790.81</b>				
19/01/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0004 - 01/22	507.44				
19/02/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0011 - 02/22	507.44				
01/03/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0069 - 03/22	507.44				
01/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0070 - 04/22	444.01				
01/05/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0071 - 05/22	444.01				
01/06/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0072 - 06/22	444.01				
01/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0073 - 07/22	444.01				
01/08/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0074 - 08/22	444.01				
01/09/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0075 - 09/22	444.01				
01/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0076 - 10/22	444.01				
13/11/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0057 - Régularisation	- 235.56				
01/12/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-22-0077 - 12/22	395.98				
	<b>5 708.08</b>	-	-	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61270 - RÉPARATIONS INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (P)</b>	<b>1 259.26</b>				
12/06/2022 - JV CHAUFFAGE - FLORA-22-0029 - Démontage d'un radiateur a panneaux en acier et réinstallation + vidange/remplissage /purge	344.50				
30/09/2022 - MATEC SA - FLORA-22-0054 - Vérification et remplacement du circulateur de charge - boiler	776.15				
05/10/2022 - MATEC SA - FLORA-22-0056 - Remplacement batterie sur module de régulation	138.61				
	<b>1 259.26</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L) (L - 100%)</b>	<b>3 600.00</b>				
01/01/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0001 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/02/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0012 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/03/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0013 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/04/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0022 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/05/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0025 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/06/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0030 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/07/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0034 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/08/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0039 - Honoraires du mois en cours	300.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/09/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0043 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0046 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/11/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0051 - Honoraires du mois en cours	300.00				
01/12/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0055 - Honoraires du mois en cours	300.00				
	<b>3 600.00</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>614 - ASSURANCES (P)</b>	<b>0.00</b>				
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE (P)</b>	<b>2 563.63</b>				
01/01/2022 - MEUWESE & GULBIS - FLORA-22-0005 - Redevance annuelle	2 563.63				
<b>6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE (P)</b>	<b>75.00</b>				
18/01/2022 - MEUWESE & GULBIS - FLORA-22-0006 - Redevance annuelle	75.00				
	<b>2 638.63</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (P)</b>	<b>0.00</b>				
<b>6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC (P)</b>	<b>223.52</b>				
28/02/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0014 - Frais envoi recommandés - OJ AGS du 07/03/2022	19.10				
23/08/2022 - DIVERS - FLORA-22-0024 - Frais envoi recommandé - ALE ville de Bruxelles	8.42				
15/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0047 - Inscription de la fonction de syndic au guichet des entreprises	75.00				
15/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0048 - Fourniture et placement d'une plaquette 'IMMOLIEKENDAEL' a votre copropriété	121.00				
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS (P)</b>	<b>27.40</b>				
25/04/2022 - DIVERS - FLORA-22-0023 - Frais envoi recommandés - OJ AGE du 11/10/2021 (exercice 2021)	27.40				
<b>61660 - COMMUNICATION D INFORMATIONS SUR INTERNET (P)</b>	<b>300.00</b>				
15/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0049 - Site internet 'Mysyndic' - 2021	150.00				
15/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-22-0050 - Site internet 'Mysyndic' - 2022	150.00				
	<b>550.92</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET INTERÊTS BANCAIRES (P)</b>	<b>122.44</b>				
07/01/2022 - Frais bancaire	11.25				
01/04/2022 - Frais bancaire	11.25				
01/05/2022 - Frais bancaire	19.36				
01/07/2022 - Frais bancaire	29.04				
01/07/2022 - Frais bancaire	11.25				
01/10/2022 - Frais bancaire	29.04				
01/10/2022 - Frais bancaire	11.25				
	<b>122.44</b>	0 / 1000.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 707.34</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (1.000€)</b>				
14/03/2022	Appel unique fonds de réserve cf AG du 07/03/2022	0/1000	3 000.00	0.00
<i>Aucun lot concerné</i>				<i>0.00</i>
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>3 000.00</b>	<b>0.00</b>