

Bruxelles, le 06 février 2024

Procès-Verbal de l'assemblée générale extraordinaire de
L' « association du 139 »

Ouverture de l'assemblée à 19h

Ordre du jour :

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée ;

N'étaient pas présents ou représentés : Sylvie Pirson, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Monsieur Marc Pirson représente Madame Christiane Rongvaux.

- Garage 12 représenté par Monsieur Marc Pirson qq
- Appartement rez arrière gauche représenté par M. Marc Pirson qq
- Appartement arrière droit représenté par M. Marc Pirson qq
- Appartements sous-sol droite et gauche représentés par M. et Mme Jean Pirson
- Appartement 1^{er} droite représenté par M. Marc Pirson qq
- Appartement 1^{er} gauche non représenté
- Appartement 2^{ème} gauche représenté par M. Julien Caufriez présent
- Appartement 2^{ème} droite représenté par Mme Bourgeois représentée par Vincianne Dewancker qq
- Appartement 3^{ème} droite représenté par Mme Alicia Honhon présente
- Appartement 3^{ème} gauche représenté par Mme Sophie Rouvez présente
- Officine 1 et 2 représenté par Mme Nathalie Debecker
- Garage 14 représenté par M. et Mme Jean Pirson
- Garage 5 représenté par M. Marc Pirson qq
- Garage 10 non représenté

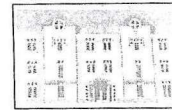
15 lots sur 16 sont présents ou représentés, soit 893 %.

Il est rappelé que chaque copropriétaire et ayant droit a le droit de s'exprimer.

2. Nomination d'un Président de séance et d'un Secrétaire :

Nomination du Président : Mr. Luc Rentmeesters se propose comme président de l'AG. Mme Christiane RONGVAUX-PIRSON vote contre. Le reste des membres de l'AG vote pour. Mr. Luc Rentmeesters est donc nommé président de l'AG.

Nomination du Secrétaire : Mr. Julien Caufriez se propose comme secrétaire de l'AG. Tous les membres de l'AG vote pour. Julien Caufriez est donc nommé secrétaire de l'AG.



6. Information sur les travaux d'installation de la fibre optique dans l'immeuble.

Il est demandé au syndic de retourner vers Proximus pour proposer de passer par le mur mitoyen de 131 sur base du dossier qui sera communiqué par Mme Christiane RONGVAUX-PIRSON. Ce point sera mis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale ordinaire.

7. Accord sur les travaux d'installation de douze compteurs d'eau individuels (vote)

Il est demandé à l'AG de confirmer l'accord sur les travaux des installations des douze compteurs d'eau individuels aux frais exclusifs de Mme Christiane RONGVAUX-PIRSON sur base de l'offre de VIVAQUA et de G.P Debouchage SRL. Tous les frais afférant à l'installation et à l'ouverture des compteurs seront supportés par Mme Christiane RONGVAUX-PIRSON. A l'unanimité, les membres de l'AG votent pour.

Divers :

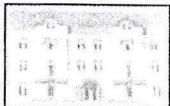
- Des informations complémentaires ont été partagées en fin de séance. L'ACP a été mise en demeure par Madame Christiane Bourgeois pour la rénovation de la toiture afin de pouvoir mettre le bien en location avec une date de location prévue du 1^{er} mars.
- A ce PV est annexé la motivation de tous les votes de Mme Christiane RONGVAUX-PIRSON.
- A ce PV est annexé les devis de VIVAQUA et de G.P Debouchage SRL.

La séance est levée à 20h15

Lecture et signature du procès-verbal et des décisions prises.

Luc Rentmeesters
Syndic

Association de copropriétaires
0831.386.703



De Belle
Honhon
Comme
Luc Rentmeesters
[Signature]
[Signature]
[Signature]