

**Copropriété** : #0850.133.932 - Couronne 41  
Avenue de la Couronne 41  
1050 - Ixelles

### Contact

**Votre Syndic Professionnel** : SRL Coedia  
Rue Colonel Bourg 127/16  
1140 - Evere  
contact@coedia.be

05/06/2024

**Objet** : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2024 au 31/03/2024.

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 1 107.79 € avant le : 20/06/2024.

**MONTANT À RÉGLER : 1 107.79 € | AVANT LE : 20/06/2024 | RÉF. : +++180/8400/01411+++**

**Bénéficiaire** : Couronne 41

- **Par virement bancaire**
- **IBAN** : BE77 0689 0278 0542
- **BIC** : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

# Décompte individuel

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire :

Lots : D01, P13

Contact :

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Acte de base - 410 / 10000	11 138.87 €	410 / 10000	456.70 €	39.46 €	313.28 €
Lot D01 - appartement		369 / 10000	411.03 €	35.51 €	281.95 €
Lot P13 - parking		41 / 10000	45.67 €	3.95 €	31.33 €
► Ascenseur - 498 / 10000	789.92 €	498 / 10000	39.34 €	6.83 €	39.34 €
Lot D01 - appartement		498 / 10000	39.34 €	6.83 €	39.34 €
Lot P13 - parking		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Chauffage - 450 / 10000	10 117.74 €	450 / 10000	455.30 €	63.06 €	455.30 €
Lot D01 - appartement		450 / 10000	455.30 €	63.06 €	455.30 €
Lot P13 - parking		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Parking - 1 / 34	2 847.84 €	1 / 34	83.76 €	14.01 €	83.76 €
Lot D01 - appartement		0 / 34	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot P13 - parking		1 / 34	83.76 €	14.01 €	83.76 €
<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>24 894.37 €</b>		<b>1 035.10 €</b>	<b>123.36 €</b>	<b>891.68 €</b>

<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>1 035.10 €</b>
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
<b>Charges et Produits de la période 01/01/2024 - 31/03/2024 - part pour le copropriétaire</b>	<b>-1 035.10 €</b>

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Synthèse par lot

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot D01	appartement	-	905.67 €	105.40 €	776.59 €
Lot P13	parking	-	129.43 €	17.96 €	115.09 €
<b>TOTAL POUR LES LOTS</b>			<b>1 035.10 €</b>	<b>123.36 €</b>	<b>891.68 €</b>

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>11 139.05 €</b>	<b>962.43 €</b>	<b>7 640.85 €</b>
<b>6100 0001</b> ► Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	393.15 €	68.23 €	393.15 €
01/01/2024 <a href="#">Sicli - 01/02/2024-31/01/2025 -  </a>	393.15 €	68.23 €	393.15 €
<b>6105 0000</b> ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	2 582.14 €	448.14 €	2 582.14 €
28/01/2024 <a href="#">Valérie Cleaning Services - 1/2024 -  </a>	855.47 €	148.47 €	855.47 €
28/02/2024 <a href="#">Valérie Cleaning Services - 2/2024 -  </a>	855.47 €	148.47 €	855.47 €
28/03/2024 <a href="#">Valérie Cleaning Services - 3/2024 -  </a>	871.20 €	151.20 €	871.20 €
<b>6107 0006</b> ► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	1 142.33 €	179.66 €	1 142.33 €
25/01/2024 <a href="#">Tech-Immo Services - Intervention sur la parlophonie commune -  </a>	159.00 €	9.00 €	159.00 €
25/03/2024 <a href="#">Diclo Laboratoires Services - Entretien trimestriel cafards -  </a>	983.33 €	170.66 €	983.33 €
<b>6112 0000</b> ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	1 637.70 €	92.70 €	0.00 €
28/02/2024 <a href="#">Vitrerie Demay - Placement en toiture 2 verres armés -  </a>	1 637.70 €	92.70 €	0.00 €
<b>6121 0000</b> ► Electricité - parties communes	726.00 €	126.00 €	726.00 €
14/01/2024 <a href="#">Engie - 1/2024 -  </a>	30.00 €	5.21 €	30.00 €
14/01/2024 <a href="#">Engie - 1/2024 -  </a>	212.00 €	36.79 €	212.00 €
14/02/2024 <a href="#">Engie - 2/2024 -  </a>	30.00 €	5.21 €	30.00 €
14/02/2024 <a href="#">Engie - 2/2024 -  </a>	212.00 €	36.79 €	212.00 €
14/03/2024 <a href="#">Engie - 3/2024 -  </a>	212.00 €	36.79 €	212.00 €
14/03/2024 <a href="#">Engie - 3/2024 -  </a>	30.00 €	5.21 €	30.00 €
<b>6130 0000</b> ► Honoraires Syndic	2 797.23 €	0.00 €	2 797.23 €
02/01/2024 <a href="#">M.I. Management - 01/01/2024-31/03/2024</a>	2 797.23 €	0.00 €	2 797.23 €
<b>6149 0000</b> ► Assurances - Protection Juridique	911.29 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2024 <a href="#">Arag - 16/01/2024-16/01/2025 -  </a>	911.29 €	0.00 €	0.00 €
<b>6160 0000</b> ► Frais d'administration et de gestion - Syndic	67.57 €	0.00 €	0.00 €
27/03/2024 <a href="#">M.I. Management - Frais d'impression - 10/2023-12/2023</a>	26.50 €	0.00 €	0.00 €
27/03/2024 <a href="#">M.I. Management - Affranchissement courrier - 10/2023-12/2023</a>	41.07 €	0.00 €	0.00 €
<b>6161 0000</b> ► Frais réunions - Frais liés aux réunions	2.40 €	0.00 €	0.00 €
29/02/2024 <a href="#">M.I. Management - Signature électronique - Système Paraf -  </a>	2.40 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
<b>650 0000</b>	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	36.54 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
<b>660 0000</b>	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	842.70 €	47.70 €	0.00 €
12/01/2024	 Caloritec - Remplacement de la tuyauterie s/ sinistre Mr Wets -	842.70 €	47.70 €	0.00 €
<b>ASCENSEUR</b>		<b>790.10 €</b>	<b>137.14 €</b>	<b>790.10 €</b>
<b>6101 0000</b>	▶ Ascenseurs - Contrôle	616.10 €	106.93 €	616.10 €
01/01/2024	 AIB Vinçotte Belgium - Contrôle périodique -	299.37 €	51.96 €	299.37 €
07/02/2024	 AIB-Vinçotte Belgium - Contrôle périodique -	316.73 €	54.97 €	316.73 €
<b>6121 0001</b>	▶ Electricité - ascenseurs	174.00 €	30.21 €	174.00 €
14/01/2024	 Engie - 1/2024 -	58.00 €	10.07 €	58.00 €
14/02/2024	 Engie - 2/2024 -	58.00 €	10.07 €	58.00 €
14/03/2024	 Engie - 3/2024 -	58.00 €	10.07 €	58.00 €
<b>CHAUFFAGE</b>		<b>10 117.87 €</b>	<b>1 401.42 €</b>	<b>10 117.87 €</b>
<b>6103 0002</b>	▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	985.80 €	55.80 €	985.80 €
15/01/2024	 Caloritec - Manque de chauffage -	217.30 €	12.30 €	217.30 €
05/02/2024	 Caloritec - Réparation fuite d'eau tuyau chauffage -	768.50 €	43.50 €	768.50 €
<b>6103 0008</b>	▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	90.00 €	15.62 €	90.00 €
14/02/2024	 Ista - Double passage -	90.00 €	15.62 €	90.00 €
<b>6120 0000</b>	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	2 046.07 €	115.81 €	2 046.07 €
03/01/2024	 Vivaqua - Acompte -	467.00 €	26.43 €	467.00 €
31/01/2024	 Vivaqua - Acompte -	467.00 €	26.43 €	467.00 €
29/02/2024	 Vivaqua - Acompte -	467.00 €	26.43 €	467.00 €
22/03/2024	 Vivaqua - Décompte 26/04/2023-21/03/2024 -	645.07 €	36.52 €	645.07 €
<b>6122 0000</b>	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	6 996.00 €	1 214.19 €	6 996.00 €
14/01/2024	 Engie - 1/2024 -	2 332.00 €	404.73 €	2 332.00 €
14/02/2024	 Engie - 2/2024 -	2 332.00 €	404.73 €	2 332.00 €
14/03/2024	 Engie - 3/2024 -	2 332.00 €	404.73 €	2 332.00 €
<b>PARKING</b>		<b>2 848.11 €</b>	<b>476.33 €</b>	<b>2 848.11 €</b>
<b>6106 0003</b>	▶ Jardins - Entretien parkings	2 061.61 €	339.83 €	2 061.61 €
27/01/2024	 Lokin - Vérification complète du portail -	366.63 €	63.63 €	366.63 €
05/02/2024	 All Access - Contrat d'entretien -	405.24 €	70.33 €	405.24 €
07/03/2024	 All Access - Intervention réglage de fin de course -	375.38 €	65.15 €	375.38 €
11/03/2024	 All Access - Intervention grille bloquée -	270.96 €	47.03 €	270.96 €
12/03/2024	 All Access - Recherche de panne et dépannage -	489.70 €	84.99 €	489.70 €
13/03/2024	 Tech-Immo Services - Vérification et tests installation garages -	153.70 €	8.70 €	153.70 €
<b>6106 0004</b>	▶ Jardins - Autre entretien parkings - récupérable	786.50 €	136.50 €	786.50 €
29/01/2024	 Tech-Immo Services - Remplacement TL + détecteur de mouvement + spot détecteur -	786.50 €	136.50 €	786.50 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>24 895.13 €</b>	<b>2 977.32 €</b>	<b>21 396.93 €</b>

PRODUITS	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
741 0000 ▶ Loyers	0.00 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2024 Loyer + Charges Janvier	640.00 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2024 Loyer + Charges Janvier	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
28/02/2024 Loyer + Charges Février	640.00 €	0.00 €	0.00 €
28/02/2024 Loyer + Charges Février	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2024 Loyer + Charges Mars	640.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2024 Loyer + Charges Mars	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

**TOTAL DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 : 24 895.13 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

### ► Relevé de situation

Période : 01/01/2024 - 05/06/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
<b>SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE</b>				<b>-8 335.43 €</b>
Exercice 2024				
01/01/2024	Appel de fonds N°1/4 - Acomptes fonds de réserve	2 706.00 €	0.00 €	-11 041.43 €
29/01/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame VANROY	0.00 €	2 706.00 €	-8 335.43 €
31/03/2024	Intérêts de retard 1er trimestre 2024	72.69 €	0.00 €	-8 408.12 €
31/03/2024	Décompte charges courantes période 01/01/2024 - 31/03/2024 - Charges et Produits	1 035.10 €	0.00 €	-9 443.22 €
01/04/2024	Appel de fonds N°2/4 - Acomptes fonds de réserve	2 706.00 €	0.00 €	-12 149.22 €
08/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame VANROY	0.00 €	8 335.43 €	-3 813.79 €
12/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame VANROY	0.00 €	2 706.00 €	-1 107.79 €
<b>SOLDE POUR LES LOTS : D01, P13</b>				<b>-1 107.79 €</b>

**MONTANT À RÉGLER : 1 107.79 € | AVANT LE : 20/06/2024 | RÉF. : +++180/8400/01411+++**

### ► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Couronne 41

Montant à régler : 1 107.79 €

Copropriétaire : pour les lots D01, P13

#### Par virement bancaire

IBAN : BE77 0689 0278 0542

BIC : GKCCBEBB

### ► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/03/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/03/2024
5500	BELFIUS - Epargne - BE76 0882 7070 7995 - Livret E   Livret à intérêt - Fonds de réserve	185 065.27	1790	Fonds de réserve	259 267.88
5510	BELFIUS - cc - BE77 0689 0278 0542 - Compte courant   Compte courant - Fonds de roulement	3 895.74	1791	Fonds de roulement permanent	32 010.83
			1792	Fonds de réserve ascenseurs	9 612.42
			1793	Fonds de réserve cour arrière	49 135.44
<b>TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I</b>		<b>188 961.01</b>	<b>TOTAL I</b>		<b>350 026.57</b>

II - CRÉANCES		AU 31/03/2024	II - DETTES		AU 31/03/2024
410	Copropriétaires débiteurs	145 907.74	410	Copropriétaires créditeurs	2 514.87
440	Fournisseurs débiteurs	19 726.26	440	Fournisseurs créditeurs	10 342.92
461	Anciens copropriétaires individualisés	3 246.93	461	Anciens copropriétaires individualisés	446.26
4991	Arrondis *	6.22	49920002	Intérêts de retard copropriétaires	5 480.33
49920001	Créances irrécouvrables Michiels	6 192.23	49950004	Sinistre 2022 02 D.E Sadeque - Fiszer - Colot	1 712.49
49940001	Clés porte d'entrée/garage	1 157.98	49950009	Sinistre 2023 04 03 Degrez	52.57
49940003	Télécommandes garage	2 395.80	49950011	Sinistre 2024 01 26 B.V. Cattelain	987.36
49940004	Sinistre 2022 07 Fuite entrée carrossable	79.94			
49950006	Sinistre 2022 01 B.V. Cattelain	204.70			
49950008	Sinistre - M. Bertens	710.20			
49950010	Sinistre 2023 11 27 D.E. Wets - Rodrique	2 974.36			
<b>TOTAL II</b>		<b>182 602.36</b>	<b>TOTAL II</b>		<b>21 536.80</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)</b>		<b>371 563.37</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)</b>		<b>371 563.37</b>

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÔS

-

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

# Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire :

Lot : D01

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>281.95 €</b>
6100 0001 ▶ Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	14.51 €
Lot D01 - appartement	14.51 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	95.28 €
Lot D01 - appartement	95.28 €
6107 0006 ▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	42.15 €
Lot D01 - appartement	42.15 €
6112 0000 ▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	26.79 €
Lot D01 - appartement	26.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic	103.22 €
Lot D01 - appartement	103.22 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6161 0000 ▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
<b>ASCENSEUR</b>	<b>39.35 €</b>
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	30.68 €
Lot D01 - appartement	30.68 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	8.67 €
Lot D01 - appartement	8.67 €
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>455.30 €</b>
6103 0002 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	44.36 €
Lot D01 - appartement	44.36 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6103 0008	▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	4.05 €
	Lot D01 - appartement	4.05 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	92.07 €
	Lot D01 - appartement	92.07 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	314.82 €
	Lot D01 - appartement	314.82 €
TOTAL DES CHARGES		776.60 €

PRODUITS		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		0.00 €
741 0000	▶ Loyers	0.00 €
	Lot D01 - appartement	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 : 776.60 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

# Décompte locatif

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire :

Lot : P13

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2024 - 31/03/2024

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>31.33 €</b>
6100 0001 ▶ Protection anti-incendie - Extincteurs d'incendie	1.61 €
Lot P13 - parking	1.61 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	10.59 €
Lot P13 - parking	10.59 €
6107 0006 ▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	4.68 €
Lot P13 - parking	4.68 €
6112 0000 ▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	2.98 €
Lot P13 - parking	2.98 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic	11.47 €
Lot P13 - parking	11.47 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6161 0000 ▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
<b>PARKING</b>	<b>83.77 €</b>
6106 0003 ▶ Jardins - Entretien parkings	60.64 €
Lot P13 - parking	60.64 €
6106 0004 ▶ Jardins - Autre entretien parkings - récupérable	23.13 €
Lot P13 - parking	23.13 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>115.10 €</b>

PRODUITS		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		0.00 €
741 0000	▸ Loyers	0.00 €
	Lot P13 - parking	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 : 115.10 €

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.