

**Copropriété** : #0850.133.932 - Couronne 41  
Avenue de la Couronne 41  
1050 - Ixelles

**Contact** : Madame

**Votre Syndic Professionnel** : SRL Coedia  
Rue Colonel Bourg 127/16  
1140 - Evere  
contact@coedia.be

08/06/2025

**Objet** : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2025 au 31/03/2025.

Madame

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 2 074.80 € avant le : 23/06/2025.

**MONTANT À RÉGLER : 2 074.80 € | AVANT LE : 23/06/2025 | RÉF. : +++180/3600/01456+++**

**Bénéficiaire** : Couronne 41

- **Par virement bancaire**
- **IBAN** : BE77 0689 0278 0542
- **BIC** : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

# Décompte individuel

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire :

Lots : D01, P13

Contact : Madame

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Acte de base - 410 / 10000	13 184.85 €	410 / 10000	540.58 €	129.24 €	366.62 €
Lot D01 - appartement		369 / 10000	486.53 €	116.32 €	329.96 €
Lot P13 - parking		41 / 10000	54.05 €	12.92 €	36.66 €
► Ascenseur - 498 / 10000	727.97 €	498 / 10000	36.25 €	3.99 €	36.25 €
Lot D01 - appartement		498 / 10000	36.25 €	3.99 €	36.25 €
Lot P13 - parking		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Chauffage - 450 / 10000	8 636.89 €	450 / 10000	388.66 €	22.00 €	388.66 €
Lot D01 - appartement		450 / 10000	388.66 €	22.00 €	388.66 €
Lot P13 - parking		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Parking - 1 / 34	1 457.58 €	1 / 34	42.87 €	2.43 €	0.00 €
Lot D01 - appartement		0 / 34	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot P13 - parking		1 / 34	42.87 €	2.43 €	0.00 €
<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>24 007.29 €</b>		<b>1 008.36 €</b>	<b>157.66 €</b>	<b>791.53 €</b>

<b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>	<b>1 008.36 €</b>
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
<b>Charges et Produits de la période 01/01/2025 - 31/03/2025 - part pour le copropriétaire</b>	<b>-1 008.36 €</b>

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Synthèse par lot

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot D01	appartement	-	911.44 €	142.31 €	754.87 €
Lot P13	parking	-	96.92 €	15.35 €	36.66 €
<b>TOTAL POUR LES LOTS</b>			<b>1 008.36 €</b>	<b>157.66 €</b>	<b>791.53 €</b>

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>13 185.07 €</b>	<b>3 152.32 €</b>	<b>8 942.09 €</b>
<b>6103 0007</b> ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	477.00 €	27.00 €	477.00 €
06/02/2025  Caloritec - Débouchage égout -	477.00 €	27.00 €	477.00 €
<b>6105 0000</b> ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	2 711.61 €	470.61 €	2 711.61 €
28/01/2025  Valérie Cleaning Services - 1/2025 -	871.20 €	151.20 €	871.20 €
28/02/2025  Valérie Cleaning Services - 2/2025 -	871.20 €	151.20 €	871.20 €
28/03/2025  Valérie Cleaning Services - 3/2025 -	969.21 €	168.21 €	969.21 €
<b>6105 0005</b> ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres	678.40 €	38.40 €	678.40 €
04/01/2025  Luso Work - Enlèvement des encombrants -	678.40 €	38.40 €	678.40 €
<b>6107 0006</b> ► Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	1 491.40 €	203.05 €	1 491.40 €
06/01/2025  Tech-Immo Services - Vérification + remise en service hall d'entrée -	159.00 €	9.00 €	159.00 €
23/01/2025  Tech-Immo Services - Contrôle/vérification installation parlophonie -	318.00 €	18.00 €	318.00 €
13/03/2025  Diclo Laboratoires Services - Entretien semestriel cafards -	1 014.40 €	176.05 €	1 014.40 €
<b>6107 0010</b> ► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €	1 920.54 €	0.00 €
28/02/2025 Intervention fonds de réserve	-33 929.43 €	0.00 €	0.00 €
28/02/2025  Vimar - Rénovation des toitures acompte -	33 929.43 €	1 920.54 €	0.00 €
<b>6112 0000</b> ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €	171.00 €	0.00 €
13/01/2025  Vista & Security - Installation système contrôle accès acompte -	1 484.00 €	84.00 €	0.00 €
31/03/2025 Intervention fonds de réserve	-3 021.00 €	0.00 €	0.00 €
31/03/2025  Vista & Security - Installation système contrôle accès solde -	1 537.00 €	87.00 €	0.00 €
<b>6121 0000</b> ► Electricité - parties communes	735.00 €	41.61 €	735.00 €
14/01/2025  Engie - 1/2025 -	245.00 €	13.87 €	245.00 €
16/02/2025  Engie - 2/2025 -	245.00 €	13.87 €	245.00 €
16/03/2025  Engie - 3/2025 -	245.00 €	13.87 €	245.00 €
<b>6130 0000</b> ► Honoraires Syndic	2 848.68 €	0.00 €	2 848.68 €
05/01/2025  M.I. Management - 01/01/2025-31/03/2025	2 848.68 €	0.00 €	2 848.68 €
<b>6130 0001</b> ► Honoraires - Avocats	1 823.23 €	243.81 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
06/01/2025	 Fius - Brassart Florence - Dossier Bertens-Ballesteros Menendez -	497.31 €	86.31 €	0.00 €
07/01/2025	 Forsetilex - Dossier Immobilière du Centre -	500.00 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	 Forsetilex - Dossier Immobilière du Centre -	500.00 €	0.00 €	0.00 €
24/01/2025	 Forsetilex - Dossier Immobilière du Centre -	-581.58 €	0.00 €	0.00 €
04/02/2025	 Fius - Brassart Florence - Dossier Immobilière du Centre -	907.50 €	157.50 €	0.00 €
<b>6149 0000</b>	▶ Assurances - Protection Juridique	<b>917.38 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/01/2025	 Arag - 16/01/2025-16/01/2026 -	917.38 €	0.00 €	0.00 €
<b>6160 0000</b>	▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	<b>756.53 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
19/03/2025	 M.I. Management - Affranchissement courrier - 10/2024-12/2024	575.23 €	0.00 €	0.00 €
19/03/2025	 M.I. Management - Frais d'impression - 10/2024-12/2024	181.30 €	0.00 €	0.00 €
<b>6421 0000</b>	▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
11/02/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation S1 - P30	-150.00 €	0.00 €	0.00 €
11/02/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation	-150.00 €	0.00 €	0.00 €
11/02/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation S1 - P30	150.00 €	0.00 €	0.00 €
11/02/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation	150.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>650 0000</b>	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	<b>99.54 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
07/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>660 0000</b>	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	<b>646.30 €</b>	<b>36.30 €</b>	<b>0.00 €</b>
01/01/2025	 Renovart & Co - Remplacement segment tuyau s/ fuite 4ème étage -	646.30 €	36.30 €	0.00 €
<b>ASCENSEUR</b>		<b>728.11 €</b>	<b>80.10 €</b>	<b>728.11 €</b>
<b>6101 0000</b>	▶ Ascenseurs - Contrôle	<b>332.56 €</b>	<b>57.72 €</b>	<b>332.56 €</b>
10/02/2025	 AIB-Vinçotte Belgium - Contrôle périodique -	332.56 €	57.72 €	332.56 €
<b>6101 0002</b>	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	<b>230.55 €</b>	<b>13.05 €</b>	<b>230.55 €</b>
14/03/2025	 De Lift - Intervention s/ mauvaise utilisation -	230.55 €	13.05 €	230.55 €
<b>6121 0001</b>	▶ Electricité - ascenseurs	<b>165.00 €</b>	<b>9.33 €</b>	<b>165.00 €</b>
14/01/2025	 Engie - 1/2025 -	55.00 €	3.11 €	55.00 €
16/02/2025	 Engie - 2/2025 -	55.00 €	3.11 €	55.00 €
16/03/2025	 Engie - 3/2025 -	55.00 €	3.11 €	55.00 €
<b>CHAUFFAGE</b>		<b>8 637.07 €</b>	<b>488.90 €</b>	<b>8 637.07 €</b>
<b>6103 0001</b>	▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	<b>1 494.60 €</b>	<b>84.60 €</b>	<b>1 494.60 €</b>
24/02/2025	 Caloritec - Entretien annuel -	1 494.60 €	84.60 €	1 494.60 €
<b>6103 0002</b>	▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	<b>620.00 €</b>	<b>35.09 €</b>	<b>620.00 €</b>
21/01/2025	 Caloritec - Détartrage échangeur -	620.00 €	35.09 €	620.00 €
<b>6120 0000</b>	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	<b>435.47 €</b>	<b>24.66 €</b>	<b>435.47 €</b>

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
30/01/2025	Vivaqua - Acompte -	392.00 €	22.19 €	392.00 €
28/02/2025	Vivaqua - Décompte 22/03/2024-24/02/2025 -	43.47 €	2.47 €	43.47 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	6 087.00 €	344.55 €	6 087.00 €
14/01/2025	Engie - 1/2025 -	2 029.00 €	114.85 €	2 029.00 €
16/02/2025	Engie - 2/2025 -	2 029.00 €	114.85 €	2 029.00 €
16/03/2025	Engie - 3/2025 -	2 029.00 €	114.85 €	2 029.00 €
<b>PARKING</b>		<b>1 457.66 €</b>	<b>82.51 €</b>	<b>0.00 €</b>
6106 0007	► Jardins - Autre entretien parkings - non-récupérable	1 457.66 €	82.51 €	0.00 €
31/01/2025	All Access - Fourniture + pose d'un portail solde -	1 457.66 €	82.51 €	0.00 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>24 007.91 €</b>	<b>3 803.83 €</b>	<b>18 307.27 €</b>

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
<b>ACTE DE BASE</b>		<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
741 0000	► Loyers	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2025	Loyer + Charges Janvier	640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2025	Loyer + Charges Janvier	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2025	Loyer + Charges Février	640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/02/2025	Loyer + Charges Février	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2025	Loyer + Charges Mars	640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/03/2025	Loyer + Charges Mars	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

**TOTAL DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 : 24 007.91 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Relevé de situation

Période : 01/01/2025 - 08/06/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
<b>SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE</b>				<b>994.12 €</b>
<b>Exercice 2025</b>				
01/01/2025	Décision AG 26/09/2024	2 050.00 €	0.00 €	-1 055.88 €
31/03/2025	Intérêts de retard 1er trimestre 2025	10.56 €	0.00 €	-1 066.44 €
31/03/2025	Décompte charges courantes période 01/01/2025 - 31/03/2025 - Charges et Produits	1 008.36 €	0.00 €	-2 074.80 €
01/04/2025	Décision AG 26/09/2024	2 050.00 €	0.00 €	-4 124.80 €
26/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Paule VANROY - VERSEMENT DU OVI/N/0301/3102657 Adresse : MLE MARIE PAULE VANROY AV PRINCE D'ORANGE 154/1 1180 BRUXELLES	0.00 €	2 050.00 €	-2 074.80 €
<b>SOLDE POUR LES LOTS : D01, P13</b>				<b>-2 074.80 €</b>

**MONTANT À RÉGLER : 2 074.80 € | AVANT LE : 23/06/2025 | RÉF. : +++180/3600/01456+++**

## ► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Couronne 41

Montant à régler : 2 074.80 €

Copropriétaire : pour les lots D01, P13

### Par virement bancaire

IBAN : BE77 0689 0278 0542

BIC : GKCCBEBB

## ► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2025

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/03/2025	PROVISION ET AVANCES		AU 31/03/2025
5500	BELFIUS - Epargne - BE76 0882 7070 7995 - Livret E   Livret à intérêt - Fonds de réserve	344 961.69	1790	Fonds de réserve	438 761.65
5510	BELFIUS - cc - BE77 0689 0278 0542 - Compte courant   Compte courant - Fonds de roulement	20 461.13	1791	Fonds de roulement permanent	32 010.83
			1792	Fonds de réserve ascenseurs	9 612.42
<b>TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I</b>		<b>365 422.82</b>	<b>TOTAL I</b>		<b>480 384.90</b>

II - CRÉANCES		AU 31/03/2025	II - DETTES		AU 31/03/2025
410	Copropriétaires débiteurs	110 948.18	410	Copropriétaires créditeurs	7 568.77
440	Fournisseurs débiteurs	5 203.52	440	Fournisseurs créditeurs	3 789.10
461	Anciens copropriétaires individualisés	5 349.64	461	Anciens copropriétaires individualisés	198.28
4871	Locataire association	1 280.00	49920002	Intérêts de retard copropriétaires	9 667.02
4991	Arrondis *	8.89	49950019	Sinistre 2024 10 02 - D.E. Teuwen	1 103.46
49940001	Clés porte d'entrée/garage	1 581.99			
49940003	Télécommandes garage	2 217.32			
49950010	Sinistre 2023 11 27 D.E. Wets - Rodrique	15.18			
49950012	Sinistre 2024 06 27 - D.E. Selves	714.20			
49950013	Sinistre 2024 05 24 - D.E. Degrez-Ribeiro	1 285.19			
49950014	Sinistre 2024 01 01 - D.E. Escoffier	1 616.80			
49950015	Sinistre 2024 09 25 - D.E. Lejeune	399.30			
49950016	Sinistre 2024 09 27 - D.E. Vega	987.60			
49950017	Sinistre 2024 10 03 - D.E. Selves	344.50			
49950018	Sinistre 2024 11 13 - Degrez-Ribeiro-Autoécole	4 092.60			
49950020	Sinistre 2024 12 20 - D.E. Rodriguez	399.30			

II - CRÉANCES		AU 31/03/2025	II - DETTES		AU 31/03/2025
49950021	Sinistre 2025 01 06 - D.E. Marache-Escoffier	844.50			
TOTAL II		137 288.71	TOTAL II		22 326.63
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		502 711.53	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		502 711.53

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS

-

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.



# Décompte locatif

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire :

Lot : D01

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>329.96 €</b>
6103 0007 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation Lot D01 - appartement	17.60 € 17.60 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage Lot D01 - appartement	100.06 € 100.06 €
6105 0005 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres Lot D01 - appartement	25.03 € 25.03 €
6107 0006 ▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall Lot D01 - appartement	55.03 € 55.03 €
6107 0010 ▶ Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
6112 0000 ▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes Lot D01 - appartement	27.12 € 27.12 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic Lot D01 - appartement	105.12 € 105.12 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre Lot D01 - appartement	0.00 € 0.00 €
<b>ASCENSEUR</b>	<b>36.26 €</b>

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	16.56 €
	Lot D01 - appartement	16.56 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	11.48 €
	Lot D01 - appartement	11.48 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	8.22 €
	Lot D01 - appartement	8.22 €
<b>CHAUFFAGE</b>		<b>388.68 €</b>
6103 0001	▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	67.26 €
	Lot D01 - appartement	67.26 €
6103 0002	▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	27.90 €
	Lot D01 - appartement	27.90 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	19.60 €
	Lot D01 - appartement	19.60 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	273.92 €
	Lot D01 - appartement	273.92 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>754.90 €</b>

PRODUITS		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
<b>ACTE DE BASE</b>		<b>0.00 €</b>
741 0000	▶ Loyers	0.00 €
	Lot D01 - appartement	0.00 €
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>0.00 €</b>

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 : 754.90 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

# Décompte locatif

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire

Lot : P13

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2025 - 31/03/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
<b>ACTE DE BASE</b>	<b>36.66 €</b>
6103 0007 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	1.96 €
Lot P13 - parking	1.96 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	11.12 €
Lot P13 - parking	11.12 €
6105 0005 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC /papier et verre autres	2.78 €
Lot P13 - parking	2.78 €
6107 0006 ▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	6.11 €
Lot P13 - parking	6.11 €
6107 0010 ▶ Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6112 0000 ▶ Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	3.01 €
Lot P13 - parking	3.01 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic	11.68 €
Lot P13 - parking	11.68 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
<b>PARKING</b>	<b>0.00 €</b>

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6106 0007	▶ Jardins - Autre entretien parkings - non-récupérable	0.00 €
	Lot P13 - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		36.66 €

PRODUITS		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		0.00 €
741 0000	▶ Loyers	0.00 €
	Lot P13 - parking	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €

**TOTAL LOCATIF DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 : 36.66 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.