

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41
Avenue de la Couronne 41
1050 - Ixelles

Contact : Madame

Votre Syndic Professionnel : SRL Coedia
Rue Colonel Bourg 127/16
1140 - Evere
contact@coedia.be

19/08/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2025 au 30/06/2025.

Madame

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 5 672.03 € avant le : 03/09/2025.

MONTANT À RÉGLER : 5 672.03 € | AVANT LE : 03/09/2025 | RÉF. : +++180/4400/01497+++

Bénéficiaire : Couronne 41

- **Par virement bancaire**
- **IBAN** : BE77 0689 0278 0542
- **BIC** : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41
1050 - Ixelles

Copropriétaire : Madame

Lots : D01, P13

Contact : Madame

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Acte de base - 410 / 10000	13 144.29 €	410 / 10000	538.93 €	329.92 €	271.20 €
Lot D01 - appartement		369 / 10000	485.04 €	296.93 €	244.08 €
Lot P13 - parking		41 / 10000	53.89 €	32.99 €	27.12 €
► Ascenseur - 498 / 10000	1 804.61 €	498 / 10000	89.87 €	5.09 €	56.55 €
Lot D01 - appartement		498 / 10000	89.87 €	5.09 €	56.55 €
Lot P13 - parking		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Chauffage - 450 / 10000	10 680.83 €	450 / 10000	480.64 €	41.26 €	480.64 €
Lot D01 - appartement		450 / 10000	480.64 €	41.26 €	480.64 €
Lot P13 - parking		0 / 10000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Parking - 1 / 34	148.24 €	1 / 34	4.36 €	0.25 €	4.36 €
Lot D01 - appartement		0 / 34	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot P13 - parking		1 / 34	4.36 €	0.25 €	4.36 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	25 777.97 €		1 113.80 €	376.52 €	812.75 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 113.80 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/04/2025 - 30/06/2025 - part pour le copropriétaire	-1 113.80 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025




LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot D01	appartement	-	1 055.55 €	343.28 €	781.27 €
Lot P13	parking	-	58.25 €	33.24 €	31.48 €
TOTAL POUR LES LOTS			1 113.80 €	376.52 €	812.75 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE	13 144.48 €	7 988.99 €	6 614.50 €
6105 0000 ► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	2 711.61 €	470.61 €	2 711.61 €
28/04/2025 Valérie Cleaning Services - 4/2025 - 	969.21 €	168.21 €	969.21 €
28/05/2025 Valérie Cleaning Services - 5/2025 - 	871.20 €	151.20 €	871.20 €
28/06/2025 Valérie Cleaning Services - 6/2025 - 	871.20 €	151.20 €	871.20 €
6107 0001 ► Entretien bâtiments - Façades - récupérable	392.20 €	22.20 €	392.20 €
18/05/2025 Renovart & Co - Réparation parties abîmées façade arrière - 	392.20 €	22.20 €	392.20 €
6107 0008 ► Entretien bâtiments - Façades - non-récupérable	371.00 €	21.00 €	0.00 €
23/04/2025 Alpi Services - Sécurisation dalle de parement - 	371.00 €	21.00 €	0.00 €
6107 0010 ► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €	6 660.21 €	0.00 €
31/05/2025 Vimar - Rénovation des toitures - Etat d'avancement n°1 - 	105 297.49 €	5 960.24 €	0.00 €
31/05/2025 Intervention fonds de réserve	-105 297.49 €	0.00 €	0.00 €
31/05/2025 Intervention fonds de réserve	-12 366.14 €	0.00 €	0.00 €
31/05/2025 Vimar - Rénovation des toitures - Etat d'avancement n°2 - 	12 366.14 €	699.97 €	0.00 €
6121 0000 ► Electricité - parties communes	735.00 €	41.61 €	735.00 €
14/04/2025 Engie - 4/2025 - 	245.00 €	13.87 €	245.00 €
14/05/2025 Engie - 5/2025 - 	245.00 €	13.87 €	245.00 €
15/06/2025 Engie - 6/2025 - 	245.00 €	13.87 €	245.00 €
6130 0000 ► Honoraires Syndic	2 848.68 €	0.00 €	2 848.68 €
01/04/2025 M.I. Management - 01/04/2025-30/06/2025	2 848.68 €	0.00 €	2 848.68 €
6130 0001 ► Honoraires - Avocats	1 372.34 €	538.86 €	0.00 €
08/05/2025 Fius - Brassart Florence - Dossier Immobilière du Centre - 	1 289.84 €	538.86 €	0.00 €
02/06/2025 SPF Finances - Droit de mise au rôle - Dossier Immobilière du Centre - 	82.50 €	0.00 €	0.00 €
6130 0004 ► Honoraires - Commissaire externe aux comptes	871.20 €	151.20 €	0.00 €
08/04/2025 BCG - Contrôle comptabilité exercice 2024 - 	871.20 €	151.20 €	0.00 €
6153 0000 ► Conciergerie - Gaz	-72.99 €	-3.21 €	-72.99 €
07/05/2025 Engie - Décompte 09/09/2022-01/09/2023 - 	-94.23 €	-9.18 €	-94.23 €
07/05/2025 Engie - Décompte 21/08/2021-08/09/2022 - 	5.13 €	3.17 €	5.13 €
07/05/2025 Engie - Décompte 02/09/2023-11/12/2023 - 	16.11 €	2.80 €	16.11 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6160 0000	► Frais d'administration et de gestion - Syndic	774.40 €	0.00 €	0.00 €
08/06/2025	 M.I. Management - Frais d'impression - 01/2025-05/2025	296.70 €	0.00 €	0.00 €
08/06/2025	 M.I. Management - Affranchissement courrier - 01/2025-05/2025	477.70 €	0.00 €	0.00 €
6161 0000	► Frais réunions - Frais liés aux réunions	2 064.71 €	86.51 €	0.00 €
03/04/2025	 M.I. Management - Envoi recommandés (18) convocation AGE bis du 09/12/2024 -	540.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 M.I. Management - Location et boissons AG 23/05/2025 -	500.00 €	86.51 €	0.00 €
08/06/2025	 M.I. Management - Envoi recommandés (19) convocation AG du 23/05/2025	570.00 €	0.00 €	0.00 €
08/06/2025	 M.I. Management - Envoi recommandés (21) convocation AG du 24/04/2025	630.00 €	0.00 €	0.00 €
20/06/2025	 M.I. Management - Tenue AGE bis	364.71 €	0.00 €	0.00 €
20/06/2025	 M.I. Management - Envoi recommandés (18) convocation AGE bis du 09/12/2024 - NC	-540.00 €	0.00 €	0.00 €
6421 0000	► Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
14/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation	-150.00 €	0.00 €	0.00 €
14/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation	150.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
23/05/2025	 Facture privative - M.I. Management - Envoi rappel simple du 23/05/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
04/06/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation (seconde demande)	137.42 €	0.00 €	0.00 €
04/06/2025	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation (seconde demande)	-137.42 €	0.00 €	0.00 €
29/06/2025	 Facture privative - Renovart & Co -	510.00 €	0.00 €	0.00 €
29/06/2025	 Facture privative - Renovart & Co -	-510.00 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	311.01 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	 S.I.A.M.U Bruxelles - Visite permis d'environnement -	311.01 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	99.54 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
04/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	665.78 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2025	M.I. Management - Gestion sinistre 2025 03 13 - Bris de vitre - Cattelain	165.78 €	0.00 €	0.00 €
21/06/2025	M.I. Management - Gestion sinistre 2025 04 10 - Effraction porte cave - Immo du centre	250.00 €	0.00 €	0.00 €
21/06/2025	M.I. Management - Gestion sinistre 2025 06 11 - D.E Wets	250.00 €	0.00 €	0.00 €
ASCENSEUR		1 804.78 €	102.15 €	1 135.62 €
6101 0002	► Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	970.62 €	54.94 €	970.62 €
25/04/2025	Lift'inc - Remplacement ferme porte + placement boitier rouge - 	626.12 €	35.44 €	626.12 €
12/05/2025	Serrurerie Nicoli Fils - Placement ferme porte aérien porte 4ème étage - 	344.50 €	19.50 €	344.50 €
6101 0004	► Ascenseurs - Travaux d'adaptation	669.16 €	37.88 €	0.00 €
30/06/2025	De Lift - Remplacement câble du limiteur acompte - 	669.16 €	37.88 €	0.00 €
6121 0001	► Electricité - ascenseurs	165.00 €	9.33 €	165.00 €
14/04/2025	Engie - 4/2025 - 	55.00 €	3.11 €	55.00 €
14/05/2025	Engie - 5/2025 - 	55.00 €	3.11 €	55.00 €
15/06/2025	Engie - 6/2025 - 	55.00 €	3.11 €	55.00 €
CHAUFFAGE		10 680.98 €	916.79 €	10 680.98 €
6103 0002	► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	598.42 €	33.87 €	598.42 €
08/05/2025	Caloritec - Remise pression + équilibrage hydraulique - 	111.30 €	6.30 €	111.30 €
19/06/2025	Caloritec - Pose deux purgeurs et nettoyage calcaire - 	328.12 €	18.57 €	328.12 €
19/06/2025	Caloritec - Equilibrage hydraulique s/ manque de pression - 	159.00 €	9.00 €	159.00 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	2 669.56 €	463.31 €	2 669.56 €
06/06/2025	Ista - Frais de relevés - 	2 669.56 €	463.31 €	2 669.56 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	1 326.00 €	75.06 €	1 326.00 €
30/04/2025	Vivaqua - Acompte - 	442.00 €	25.02 €	442.00 €
30/05/2025	Vivaqua - Acompte - 	442.00 €	25.02 €	442.00 €
30/06/2025	Vivaqua - Acompte - 	442.00 €	25.02 €	442.00 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	6 087.00 €	344.55 €	6 087.00 €
14/04/2025	Engie - 4/2025 - 	2 029.00 €	114.85 €	2 029.00 €
14/05/2025	Engie - 5/2025 - 	2 029.00 €	114.85 €	2 029.00 €
15/06/2025	Engie - 6/2025 - 	2 029.00 €	114.85 €	2 029.00 €
PARKING		148.40 €	8.40 €	148.40 €
6106 0004	► Jardins - Autre entretien parkings - récupérable	148.40 €	8.40 €	148.40 €
18/05/2025	Renovart & Co - Installation nouvelle vanne d'arrêt garage -1 - 	148.40 €	8.40 €	148.40 €
TOTAL DES CHARGES		25 778.64 €	9 016.33 €	18 579.50 €

PRODUITS		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE		0.00 €	0.00 €	0.00 €
741 0000	► Loyers	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	Loyer + Charges Avril	640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	Loyer + Charges Avril	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2025	Loyer + Charges Mai	640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/05/2025	Loyer + Charges Mai	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2025	Loyer + Charges Juin	640.00 €	0.00 €	0.00 €
01/06/2025	Loyer + Charges Juin	-640.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €	0.00 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 25 778.64 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/04/2025 - 19/08/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-2 074.80 €
Exercice 2025				
01/04/2025	Décision AG 26/09/2024	2 050.00 €	0.00 €	-4 124.80 €
26/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Marie-Paule VANROY - VERSEMENT DU OVI/N/0301/3102657 Adresse : MLLE MARIE PAULE VANROY AV PRINCE D'ORANGE 154/1 1180 BRUXELLES	0.00 €	2 050.00 €	-2 074.80 €
18/06/2025	Augmentation fonds de roulement permanent suite décision AG du 23/05/2025	224.24 €	0.00 €	-2 299.04 €
30/06/2025	Intérêts de retard 2ème trimestre 2025	22.99 €	0.00 €	-2 322.03 €
30/06/2025	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 30/06/2025 - Charges et Produits	1 113.80 €	0.00 €	-3 435.83 €
01/07/2025	Appel de fonds N°1/2 - Acomptes fonds de réserve	2 221.20 €	0.00 €	-5 657.03 €
22/07/2025	Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 22/07/2025	15.00 €	0.00 €	-5 672.03 €
SOLDE POUR LES LOTS : D01, P13				-5 672.03 €

MONTANT À RÉGLER : 5 672.03 € | AVANT LE : 03/09/2025 | RÉF. : +++180/4400/01497+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Couronne 41

Montant à régler : 5 672.03 €

Copropriétaire : Madame pour les lots D01, P13

Par virement bancaire

IBAN : BE77 0689 0278 0542

BIC : GKCCBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	117 733.94	1790	Fonds de réserve	373 341.56
440	Fournisseurs débiteurs	4 059.28	1790 0001	Fonds de réserve	373 341.56
461	Anciens copropriétaires individualisés	6 528.12	1791	Fonds de roulement permanent	37 480.24
4871	Locataire association	1 280.00	1791 0001	Fonds de roulement permanent	37 480.24
4991	Arrondis	9.56	1792	Fonds de réserve ascenseurs	9 612.42
4991 0000	Arrondis	9.56	1792 0001	Fonds de réserve ascenseurs	9 612.42
4994	Stocks	3 235.53	410	Copropriétaires créditeurs	4 943.92
4994 0001	Clés porte d'entrée/garage	1 388.37	440	Fournisseurs créditeurs	127 330.42
4994 0003	Télécommandes garage	1 847.16	461	Anciens copropriétaires individualisés	863.71
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	23 478.02	4992	Compte d'attente	10 600.07
4995 0010	Sinistre 2023 11 27 D.E. Wets - Rodrique	15.18	4992 0002	Intérêts de retard copropriétaires	10 600.07
4995 0012	Sinistre 2024 06 27 - D.E. Selves	714.20			
4995 0013	Sinistre 2024 05 24 - D.E. Degrez-Ribeiro	1 285.19			
4995 0014	Sinistre 2024 01 01 - D.E. Escoffier	1 616.80			
4995 0015	Sinistre 2024 09 25 - D.E. Lejeune	2 234.00			
4995 0016	Sinistre 2024 09 27 - D.E. Vega	987.60			
4995 0017	Sinistre 2024 10 03 - D.E. Selves	344.50			
4995 0018	Sinistre 2024 11 13 - Degrez-Ribeiro-Autoécole	6 000.18			
4995 0019	Sinistre 2024 10 02 - D.E. Teuwen	1 896.34			
4995 0020	Sinistre 2024 12 20 - D.E. Rodriguez	3 049.30			
4995 0021	Sinistre 2025 01 06 - D.E. Marache-Escoffier	844.50			
4995 0022	Sinistre 2025 04 03 - D.E. Teuwen - Alves	498.20			
4995 0023	Sinistre 2025 03 13 - Bris de vitre - Cattelain	1 680.10			
4995 0024	Sinistre 2025 06 11 - D.E. Wets	2 311.93			
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	328 072.13			
550 0002	BELFIUS - Epargne - BE76 0882 7070 7995 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	328 072.13			

ACTIF			PASSIF	
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	79 775.76		
551 0001	BELFIUS - cc - BE77 0689 0278 0542 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	79 775.76		
	TOTAL PASSIF	564 172.34	TOTAL ACTIF	564 172.34

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire : Madame

Lot : D01

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE	244.08 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	100.06 €
Lot D01 - appartement	100.06 €
6107 0001 ▶ Entretien bâtiments - Façades - récupérable	14.47 €
Lot D01 - appartement	14.47 €
6107 0008 ▶ Entretien bâtiments - Façades - non-récupérable	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6107 0010 ▶ Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	27.12 €
Lot D01 - appartement	27.12 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic	105.12 €
Lot D01 - appartement	105.12 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6153 0000 ▶ Conciergerie - Gaz	-2.69 €
Lot D01 - appartement	-2.69 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6161 0000 ▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot D01 - appartement	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ASCENSEUR		56.56 €
6101 0002	▸ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	48.34 €
	Lot D01 - appartement	48.34 €
6101 0004	▸ Ascenseurs - Travaux d'adaptation	0.00 €
	Lot D01 - appartement	0.00 €
6121 0001	▸ Electricité - ascenseurs	8.22 €
	Lot D01 - appartement	8.22 €
CHAUFFAGE		480.65 €
6103 0002	▸ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - récupérable	26.93 €
	Lot D01 - appartement	26.93 €
6103 0008	▸ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	120.13 €
	Lot D01 - appartement	120.13 €
6120 0000	▸ Eau - Redevance fixe et consommation	59.67 €
	Lot D01 - appartement	59.67 €
6122 0000	▸ Gaz - Redevance fixe et consommation	273.92 €
	Lot D01 - appartement	273.92 €
TOTAL DES CHARGES		781.29 €

PRODUITS		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		0.00 €
741 0000	▸ Loyers	0.00 €
	Lot D01 - appartement	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 781.29 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : #0850.133.932 - Couronne 41

Avenue de la Couronne 41

1050 - Ixelles

Copropriétaire : Madame

Lot : P13

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE	27.12 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	11.12 €
Lot P13 - parking	11.12 €
6107 0001 ▶ Entretien bâtiments - Façades - récupérable	1.61 €
Lot P13 - parking	1.61 €
6107 0008 ▶ Entretien bâtiments - Façades - non-récupérable	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6107 0010 ▶ Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	3.01 €
Lot P13 - parking	3.01 €
6130 0000 ▶ Honoraires Syndic	11.68 €
Lot P13 - parking	11.68 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6153 0000 ▶ Conciergerie - Gaz	-0.30 €
Lot P13 - parking	-0.30 €
6160 0000 ▶ Frais d'administration et de gestion - Syndic	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6161 0000 ▶ Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot P13 - parking	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARKING		4.36 €
6106 0004	▸ Jardins - Autre entretien parkings - récupérable	4.36 €
	Lot P13 - parking	4.36 €
TOTAL DES CHARGES		31.48 €

PRODUITS		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		0.00 €
741 0000	▸ Loyers	0.00 €
	Lot P13 - parking	0.00 €
TOTAL DES PRODUITS		0.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 31.48 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.