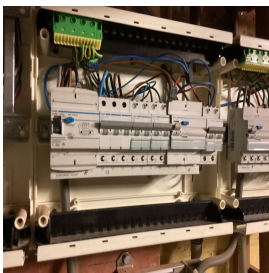


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1

DATUM VAN CONTROLE 14/05/2024 AGENT Mateusz Bargielski
ADRES VAN CONTROLE Rue des trois arbres 26 (verdieping 2) - 1180 Uccle TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Rue des trois arbres 26 (verdieping 2) - 1180 Uccle
Type van lokalen	Wooneenheid (huis)
Doel van de keuring	Controle bij verkoop
Eigenaar	[Redacted]
Verantwoordelijke voor de werken	[Redacted]
Afwijking van toepassing/toegepast	Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)
Organisme achter de vorige PV	AIB Vinçotte

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	16048563
Meterstand dag/nacht	116/193
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	XVB 4 x 10 mm ²
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	32A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 2 | Aantal stroombanen 4/7

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	39,2	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	NVT - voor gemeenschappelijke delen	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)	90,3
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 14/05/2024, elektrische installatie Rue des trois arbres 26 (verdieping 2) - 1180 Uccle is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 14/05/2025.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardlekweerstand is groter dan 30 Ohm. Deze moet worden verlaagd. Als dit niet mogelijk is en de weerstand niet groter is dan 100 Ohm, moeten aanvullende maatregelen worden genomen volgens subparagraaf 4.2.4.3.b. - 4.2.4.3.b
- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1,5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- De verhouding tussen de graad van bescherming (IP) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - 7.1.4.3.
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De massa's van de vaste verlichtingstoestellen klasse I dragende een omhulsel en niet beschikkende over een beschermingsgraad van ten minste IPXX-Bin een droge ruimte, kunnen niet aangesloten worden aan de aardingsgeleider van de kabelgoot. - 4.2.4.3.a.
- Wanneer de weerstand van de aardverbinding groter is dan 30 Ohm, mogen niet meer dan 16 enkelvoudige of meervoudige contactdozen (of vergelijkbaar) worden aangebracht onder een hoge of zeer hoge gevoeligheid aardlekschakelaar direct na een hoofdaardlekschakelaar. - 4.2.4.3.b
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer hooggevoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

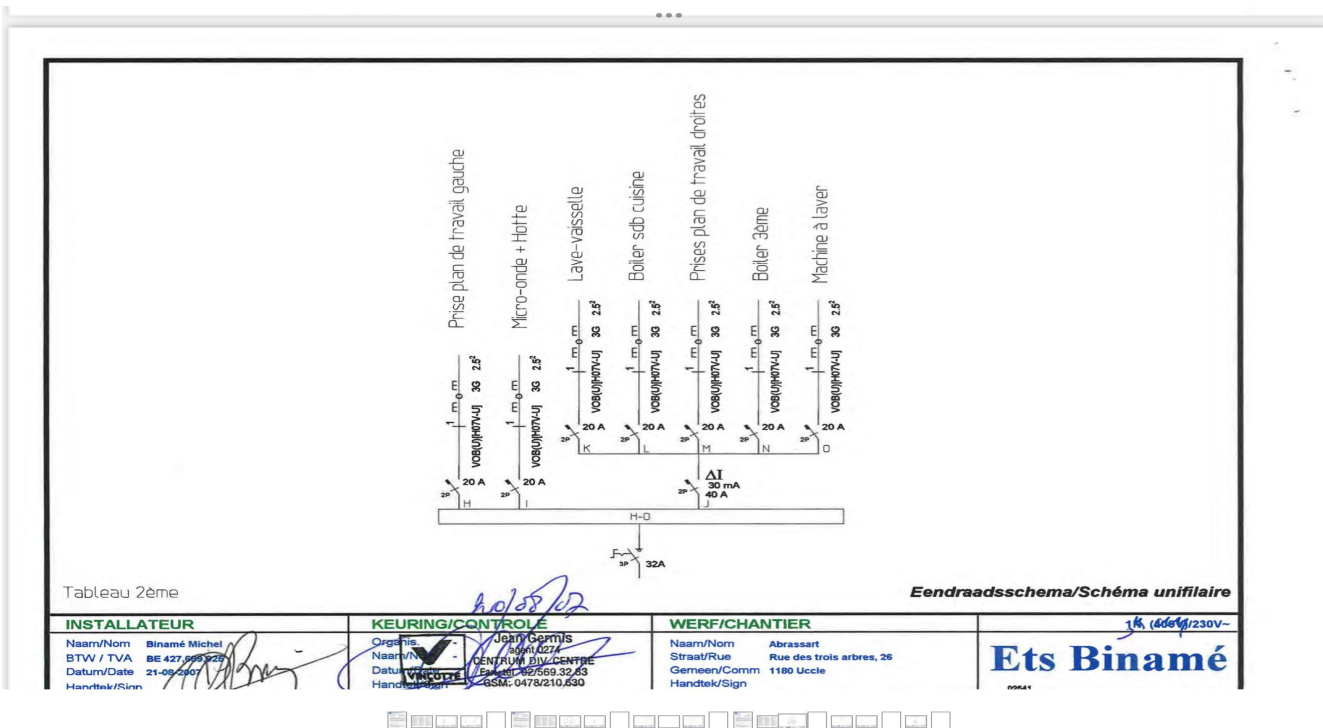
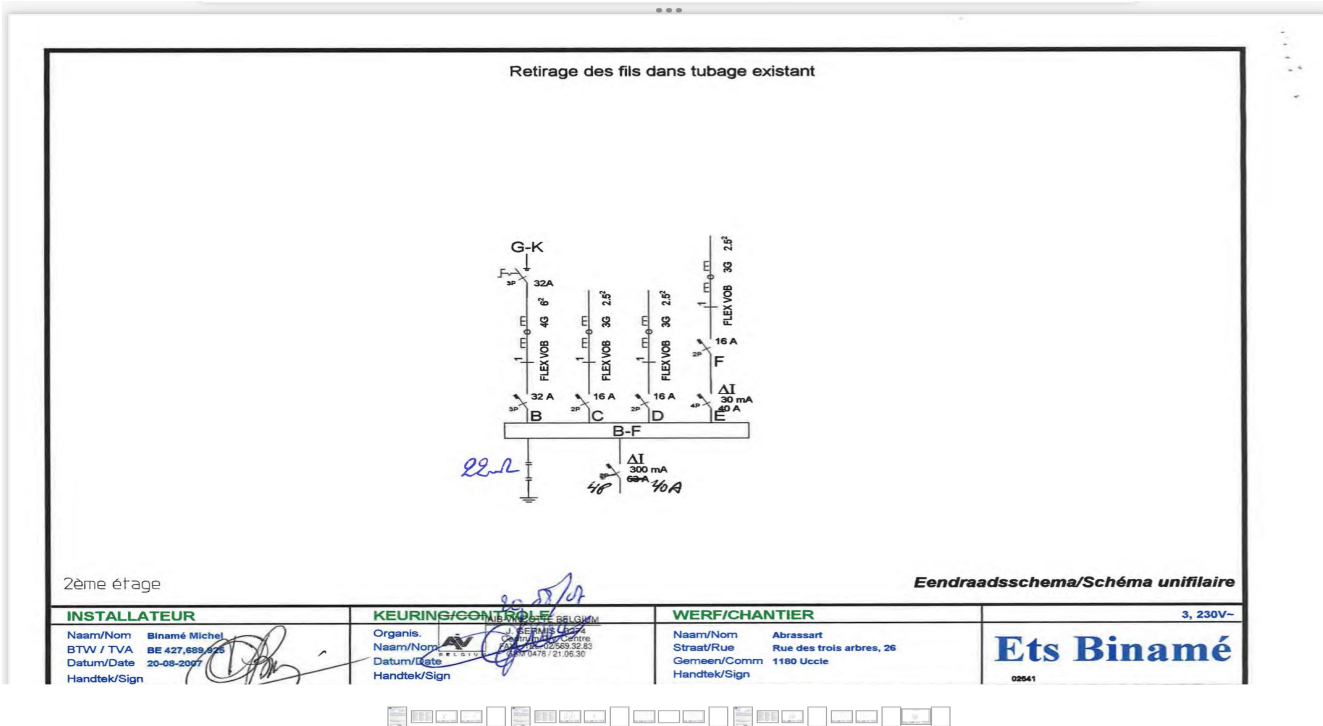
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1

BIJLAGEN

Eendraadschema(s) van de installatie



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

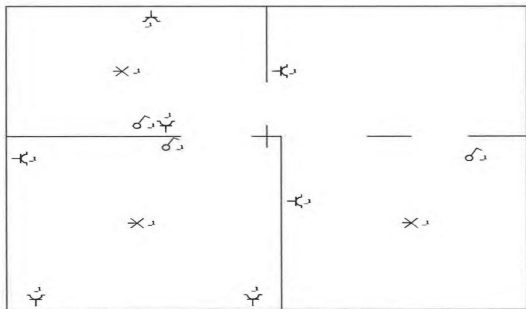
ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1


BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie

...

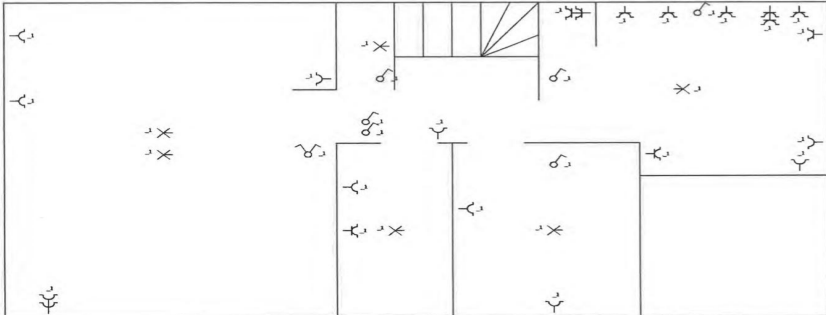


3ème étage **Situatieschema / Schéma de situation**


INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3, 230V--
Naam/Nom Binamé Michel BTW / TVA BE 427,589,925 Datum/Date 20-05-2007 Handtek/Sign	Organis. LABOUR CONTROL BELGIUM Naam/Nom J. PERKINS Datum/Date 17-05-2024 Handtek/Sign	Naam/Nom Abrassart Straat/Rue Rue des trois arbres, 26 Gemeen/Comm 1180 Uccle Handtek/Sign	 <small>02641</small>



...



2ème étage **Situatieschema / Schéma de situation**

INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3, 230V--
Naam/Nom Binamé Michel BTW / TVA BE 427,589,925 Datum/Date 20-08-2007 Handtek/Sign	Organis. LABOUR CONTROL BELGIUM Naam/Nom J. PERKINS Datum/Date 17-05-2024 Handtek/Sign	Naam/Nom Abrassart Straat/Rue Rue des trois arbres, 26 Gemeen/Comm 1180 Uccle Handtek/Sign	 <small>02641</small>



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/02:1

› BIJLAGEN

Andere

