

Aan Notaris Frédéric Berg
Haachtsesteenweg 831
1140 Evere

Essene, 14/05/2024

Geachte notaris,

Naar aanleiding van de verkoop van het appartement 'D04, Pext54' in Residentie L. Marelaan 34-42 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, kan u onderstaande de nodige antwoorden van de syndicus, terugvinden:

Kavel:

D04 en Pext54

Overeenkomstig artikel 3.94-3.96 N.B.W, **eerste paragraaf**, van het Burgerlijk Wetboek, heeft de verkoper aan de syndicus van het onroerend goed gevraagd hem de volgende documenten te bezorgen:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal hierna vermeld;

Bedrag werkkapitaal: € 10.643,86

Bedrag reservekapitaal: € 160.923,85

Bedrag waarborg: € 230.471,36

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Er werd op de laatste Algemene Vergadering beslist dat het reservekapitaal 22.783,2 euro per jaar zal bedragen en zal verdeeld worden volgens de duizendsten onder de mede-eigenaars. Dit zal verdeeld worden per trimesteriele opvraging.

Noot: het reservekapitaal en het startkapitaal zal enkel en alleen worden terugbetaald aan de verkopende partij als de kopende partij EERST dezelfde bedragen op de respectievelijke rekeningen van de VME heeft gestort. Ten laatste bij de eigendomsoverdracht via de notariële akte.

Wat betreft de onkostennota's, welke zullen verstuurd worden naar de verkopende partij en voor het lopende trimester waarin de eigendomsoverdracht zal gebeuren, zal voor het desbetreffende trimester pro rata worden afgerekend tussen de verkopende en de kopende partij.

Wat betreft de onkostennota's welke werden verstuurd in de vorige trimesters naar de verkopende partij, zal geen verrekening geschieden tussen kopende en verkopende partij.

Allen van hierboven afwijkende overeenkomsten, moeten dus door de verkopende en de kopende partij onderling worden overeengekomen en afgewikkeld. Het werkkapitaal blijft eigendom van de VME.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

Er loopt een procedure tegen Mevrouw _____ om de onbetaalde kosten terug te vorderen. De advocaat van de mede-eigendom is Maître Mostin.

5° de notulen van de gewone en de buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Verslag algemene vergaderingen laatste 3 jaar in bijlage:

2023: Getekende notulen Algemene Vergadering: 07/11/2023

2022: Getekende notulen Algemene Vergadering: 22/11/2022

2021: Getekende notulen Algemene Vergadering: 23/11/2021

Periodieke afrekening laatste twee jaar in bijlage:

28/12/2023 opvraging werkkapitaal

2023/1 opvraging reserve fonds

2024/556 verkoop inlichtingen

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage Jaarbalans 31 augustus 2022

Zie bijlage Jaarbalans 31 augustus 2023

Overeenkomstig artikel 3.94, tweede paragraaf:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

De syndicus informeert alle aanwezige eigenaren indien er grote werken zouden komen binnen de VME hoe deze in zijn werk zal gaan aan de hand van een begrotingsplan. Er staan geen grote werken ingepland. Zie notulen van de laatste algemene vergadering 7 november 2023.

2° de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van de geschillen ontstaan voor de datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Nihil.

Bijkomende inlichtingen:

1° Of er in de gemene delen van het gebouw een risico-inrichting gevestigd is die uitsluitend bestemd is voor de verkochte private entiteit, zoals bepaald in artikel 2 van het bodemdecreet?

Nihil voor zover ons bekend

2° of er in de gemeenschappelijke delen een risico-inrichting gevestigd is die uitsluitend bestemd is voor mede-eigendom?

Nihil voor zover ons bekend

3° of er, voor de vestiging van mede-eigendom, een risico-inrichting gevestigd was op het perceel waarop het gebouw opgericht is?

Nihil voor zover ons bekend

4° of er voorheen in de gemeenschappelijke delen een risico-inrichting gevestigd was die bestemd was voor mede-eigendom?

Nihil voor zover ons bekend

5° of er aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.

Nihil voor zover ons bekend

6° de aan de nieuwe wet aangepaste versie van de bestaande basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van inwendige orde werd deze reeds goedgekeurd door de algemene vergadering?

In bijlage de basisakte en het reglement van interne orde.

7° ondernemingsnummer van de vereniging van mede-eigenaars van de Residentie L. Marelaan.

850.567.165

8° of reeds een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen werd opgemaakt (EPC attest bouw)?

Het EPC attest voor de gemene delen per huisnummer hier in bijlage.

9° of reeds een asbest attest voor de gemeenschappelijke delen werd opgemaakt (asbest attest bouw)?

Het asbest attest voor de gemene delen is op heden niet verplicht bij de verkoop van een privaatieve kavel.

10° Postinterventiedossier

Ter inzage op het kantoor van de syndicus.

Hopende u voldoende te hebben ingelicht

En met de meeste hoogachting,

Mireille

i.o. van TAELEMANS Daniël,

Afgevaardigd Bestuurder NV LLYDA,

Syndicus



0000 - VME L. Marelaan 34 - 42

Lenneke Marelaan 34 - 42

1932 Sint-Stevens-Woluwe

850567165

Syndicus Llyda NV
Ternatsestraat 105 bus 31
B-1790 ESSENE
OND: 0454.789.151
T (02) 310.33.68
M (0475) 75.17.65
syndicus@llyda.com
www.llyda.com

APPEL

Date: 28/12/2023

Appel de fonds	Montant appelé	clé de répartition	Votre solde à payer
D04	140.000,00	29 / 10.000	€ 406,00
Pext54	140.000,00	3 / 10.000	€ 42,00
Provision sur charges			



Solde total :

€ 448,00

Zoals overeengekomen in de Algemene Vergadering dient u alle opgevraagde bedragen correct te betalen op de vermelde rekeningnummer en binnen de gesteld tijd. Dank u.

0000 - VME L. Marelaan 34 - 42

Lenneke Marelaan 34 - 42

1932 Sint-Stevens-Woluwe

850567165

Syndicus Llyda NV
Ternatsestraat 105 bus 31
B-1790 ESSENE
OND: 0454.789.151
T (02) 310.33.68
M (0475) 75.17.65
syndicus@llyda.com
www.llyda.com

APPEL

Date: 28/12/2023

Fonds de réserve	Montant appelé	clé de répartition	Votre solde à payer
D04	5.695,80	29 / 9.493	€ 17,40
Fonds de réserve			

Solde total :

€ 17,40

Zoals overeengekomen in de Algemene Vergadering dient u alle opgevraagde bedragen correct te betalen op de vermelde rekeningnummer en binnen de gesteld tijd. Dank u.

HVB Gérance
Avenue des Ecureuils 4
B-1950 KRAAINEM
Email : info@hvbgerance.be

Date édition : 20/09/2023
Date échéance : 05/10/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0016 - ACP RIK WOUTERS
Numéro BCE : BE0850.567.165
Exercice : du 01/09/2022 au 31/08/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
D04	APPARTEMENT	29	du 01/09/2022 au 31/08/2023	365
Pex54	GARAGE	3	du 01/09/2022 au 31/08/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%) 17/11/2022 - ANSUL --- 2022-23-0070 - Contrôle annuel extincteurs 20/04/2023 - SAFE & SOUND - 2022-23-0206 - Contrôle coupoles désenfumage	1 966.59 1 325.14 641.45 1 966.59	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	6.01
6101 - ASCENSEURS (L - 100%) 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) 07/10/2022 - VINÇOTTE --- 2022-23-0022 - Visite périodique 13/03/2023 - VINÇOTTE --- 2022-23-0168 - Visite périodique 61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) 20/09/2022 - OTIS - 2022-23-0010 - Facture 1 an 61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS (L - 100%) 04/09/2022 - PROXIMUS --- 2022-23-0002 - 09/2022 04/10/2022 - PROXIMUS --- 2022-23-0021 - 10/2022 04/11/2022 - PROXIMUS --- 2022-23-0046 - 11/2022 04/12/2022 - PROXIMUS --- 2022-23-0071 - 12/2022 04/01/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0094 - 01/2023 04/02/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0128 - 02/2023 04/03/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0161 - 03/2023 04/04/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0188 - 04/2023 04/05/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0216 - 05/2023 04/06/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0240 - 06/2023 04/07/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0264 - 07/2023 04/08/2023 - PROXIMUS --- 2022-23-0286 - 08/2023 61014 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS 04/08/2023 - A-AC --- 2022-23-0281 - Audit 10 ascenseurs 61016 - CONTRAT OMNIUM ASCENSEUR 20/09/2022 - OTIS - 2022-23-0010 - Facture 1 an	0.00 3 533.27 1 702.77 1 830.50 15 426.23 15 426.23 934.12 75.02 75.02 75.02 75.02 75.02 78.65 78.65 78.65 78.65 78.65 78.65 78.65 78.65 81.07 81.07 3 448.50 3 448.50 11 571.02 11 571.02 34 913.14	29 / 9493.00	365 / 365	45.89	60.77
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%) 30/09/2022 - WRZESINSKI --- 2022-23-0023 - Dépannage éclairage entrée 38 16/12/2022 - WRZESINSKI --- 2022-23-0082 - Rempl tête de mât parking 34 12/02/2023 - WRZESINSKI --- 2022-23-0134 - Dépannage éclairage trémie 42 13/02/2023 - WRZESINSKI --- 2022-23-0140 - Relamping gaine technique M 17/03/2023 - WRZESINSKI --- 2022-23-0173 - Connection câble paratonnerre 30/05/2023 - LAMPDIRECT --- 2022-23-0233 - Lampes pour communs 25/07/2023 - WRZESINSKI --- 2022-23-0271 - Dépannage élec 40	1 631.61 134.09 787.71 112.36 213.74 112.36 158.99 112.36 1 631.61	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	4.98
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%) 24/10/2022 - EQUANS --- 2022-23-0036 - Dépannage alim chauffage col D 6e 03/11/2022 - EQUANS --- 2022-23-0043 - Remp réduc pression entrée 36 5e 03/11/2022 - EQUANS --- 2022-23-0044 - Rép fuite décharge sdb col G 25/11/2022 - EQUANS --- 2022-23-0061 - Rempl vanne 3/4 col F 14e 29/11/2022 - EQUANS --- 2022-23-0068 - Isolement circuit chauffage B et C 01/12/2022 - EQUANS --- 2022-23-0073 - Rép alim eau (22/03/22) 14/12/2022 - EQUANS --- 2022-23-0076 - Rép fuite décharge cuisine 42 5e 31/01/2023 - EQUANS --- 2022-23-0125 - Rempl potentiomètre chaudière 31/01/2023 - EQUANS --- 2022-23-0126 - Rempl circulateur ECS 14/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0135 - Rép fuite gaine GH 14/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0136 - Dépannage chauffage 34 col B	20 637.47 132.50 414.36 536.63 304.50 336.02 268.18 369.94 469.52 1 618.02 334.91 228.96				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0137 - Rempl vannes chauffage col M	1 319.86				
14/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0138 - Détartrage échangeur ECS	1 144.80				
14/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0139 - Réparation fuite gaine technique L	310.71				
16/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0142 - Réparation fuite gaine technique L	274.49				
16/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0143 - Purge boucle ECS (15/11/22)	369.94				
16/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0144 - Dépannage ECS 34 (04/09/22)	471.70				
16/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0145 - Dépannage ECS 22/10/22	217.30				
23/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0150 - Rep circulateur ECS (04/12/22)	539.54				
24/02/2023 - EQUANS --- 2022-23-0151 - Contrat d'entretien 1 an	5 168.52				
02/03/2023 - EQUANS --- 2022-23-0159 - Isolement circuit sanitaire -1	132.50				
09/03/2023 - EQUANS --- 2022-23-0165 - Isolement fuite gaine M (04/06/22)	332.41				
09/03/2023 - EQUANS --- 2022-23-0166 - Dépannage ECS 05/06/22	471.70				
22/03/2023 - EQUANS --- 2022-23-0174 - Rep 2 circulateurs ECS (27/06/22)	431.91				
06/04/2023 - EQUANS --- 2022-23-0190 - Pose clapet AR sur col H 4e ECS	530.85				
14/04/2023 - EQUANS --- 2022-23-0195 - Dépannage compteur ECS col L 12e	422.94				
14/04/2023 - EQUANS --- 2022-23-0196 - Rép fuite gaine M10e et 11e	668.86				
14/04/2023 - EQUANS --- 2022-23-0199 - Rempl vanne coupure chauffage L00	461.65				
25/04/2023 - EQUANS --- 2022-23-0205 - 2 cartes puissance + électrodes	2 354.25				
	20 637.47	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	63.05
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	6 540.69				
10/01/2023 - BREUGEL CONCEPT - 2022-23-0102 - Evacuation sanitaire F	193.60				
17/01/2023 - CURABEL --- 2022-23-0105 - Débouchage DEP (42)	159.00				
06/02/2023 - CURABEL --- 2022-23-0129 - Débouchage égout chaufferie	164.30				
23/02/2023 - CURABEL --- 2022-23-0175 - Rempl pied de colonne 38	2 772.41				
02/03/2023 - EQUANS --- 2022-23-0158 - Rép décharge cuisinè col L-M	581.24				
22/05/2023 - CURABEL --- 2022-23-0243 - Entretien annuel complet	2 505.84				
30/05/2023 - CURABEL --- 2022-23-0244 - Evacuation sdb concierge	164.30				
	6 540.69	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	20.93
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	1 598.55				
12/12/2022 - VIPER --- 2022-23-0075 - Dépannage porte garage droite	75.40				
01/01/2023 - VIPER --- 2022-23-0088 - Redevance 1 an - porte gauche	487.23				
01/01/2023 - VIPER --- 2022-23-0089 - Redevance 1 an - porte droite	487.23				
30/01/2023 - VIPER --- 2022-23-0117 - Porte gauche - rempl cellule	315.83				
22/05/2023 - VIPER --- 2022-23-0227 - Dépannage porte droite	141.46				
12/06/2023 - VIPER --- 2022-23-0248 - Dépannage porte droite	91.40				
	1 598.55	0 / 234.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	40 532.67				
20/09/2022 - BPV - 2022-23-0009 - Evacuation encombrants	321.81				
20/10/2022 - BPV - 2022-23-0032 - Facture 3 mois	6 808.67				
01/11/2022 - EXTERMINA --- 2022-23-0042 - Traitement contre rongeurs	320.65				
20/11/2022 - BPV - 2022-23-0052 - Evacuation encombrants	1 163.61				
31/12/2022 - BPV - 2022-23-0101 - Evacuation encombrants	1 849.22				
16/01/2023 - EXTERMINA --- 2022-23-0108 - Traitement cafards + rongeurs	865.15				
20/01/2023 - BPV - 2022-23-0109 - Facture 3 mois	7 292.23				
24/01/2023 - INTERZA --- 2022-23-0118 - Stickers GFT 2023	400.00				
31/01/2023 - BPV - 2022-23-0132 - Rempl concierge + évacuation encombrants	987.20				
28/02/2023 - BPV - 2022-23-0156 - Evacuation encombrants	183.23				
31/03/2023 - BPV - 2022-23-0193 - Evacuation encombrants	969.26				
20/04/2023 - BPV - 2022-23-0200 - Facture 3 mois	7 582.42				
21/04/2023 - EXTERMINA --- 2022-23-0201 - Traitement contre rongeurs	320.65				
20/05/2023 - BPV - 2022-23-0225 - Evacuation encombrants	829.11				
22/05/2023 - DIVERS --- 2022-23-0245 - Sacs pour aspirateur Ghibili	123.91				
31/05/2023 - BPV - 2022-23-0249 - Evacuation encombrants	881.60				
30/06/2023 - BPV - 2022-23-0265 - Evacuation encombrants	290.79				
20/07/2023 - BPV - 2022-23-0270 - Facture 3 mois	7 582.42				
31/07/2023 - BPV - 2022-23-0282 - Evacuation encombrants	320.43				
31/08/2023 - BPV - 2022-23-0302 - Rempl concierge + évacuation déchets	1 440.31				
	40 532.67	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	129.70
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	1 074.48				
06/09/2022 - DIVERS --- 2022-23-0003 - Aspirateur Ghibili Power D12	313.85				
14/10/2022 - HANON - 2022-23-0026 - Produits	64.09				
18/12/2022 - HANON - 2022-23-0078 - Produits et lampes	38.43				
09/03/2023 - HANON - 2022-23-0164 - Pelle - brico - clé	164.39				
09/05/2023 - HANON - 2022-23-0217 - Brico et divers pour communs	222.70				
17/08/2023 - HANON - 2022-23-0295 - Brico et produits pour communs	258.02				
21/08/2023 - HANON - 2022-23-0306 - Produits	13.00				
	1 074.48	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	3.28
61060 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	21 568.45				
02/09/2022 - BOSQUET - 2022-23-0001 - Facture 3 mois	4 343.75				
02/10/2022 - BOSQUET - 2022-23-0041 - Réaménagement parterres entrées	1 237.33				
13/10/2022 - CLABOTS DENIS - 2022-23-0027 - Contrat éradication taupes	242.00				
02/12/2022 - BOSQUET - 2022-23-0064 - Facture 3 mois	4 343.75				
02/02/2023 - BOSQUET - 2022-23-0124 - Travaux d'abattage	423.50				
02/03/2023 - BOSQUET - 2022-23-0160 - Facture 3 mois	4 793.31				
31/03/2023 - CLABOTS DENIS - 2022-23-0184 - Contrat éradication taupes	242.00				
02/06/2023 - BOSQUET - 2022-23-0239 - Facture 3 mois	4 793.31				
02/08/2023 - BOSQUET - 2022-23-0288 - Travaux d'élagage	1 149.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	21 568.45	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	69.02
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	7 939.16				
28/11/2022 - EQUANS -- 2022-23-0063 - Réparation extracteur 7 en toiture	206.94				
14/01/2023 - CARE 4 CONCRETE - 2022-23-0103 - Prot cathodique façade Sud	4 137.39				
19/06/2023 - DSB -- 2022-23-0252 - Entretien annuel toiture	715.17				
11/07/2023 - CBCONSEIL -- 2022-23-0266 - Mise à jour inventaire amiante	1 425.38				
25/07/2023 - CLABOTS -- 2022-23-0280 - Dépannage ventouse porte 38	123.28				
29/08/2023 - ART & VOLTIGE -- 2022-23-0300 - Contrôle lignes vies gaines techniques	1 331.00				
	7 939.16	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	24.25
61091 - CHARGES LAVOIR	0.00				
02/09/2022 - SANTORO -- 2022-23-0005 - Rempl 3 compteurs lavoir	325.31				
14/09/2022 - MENCH - 2022-23-0006 - Dépannage machine 2 (monnayeur)	181.50				
17/10/2022 - MENCH - 2022-23-0029 - Contrôle machines 3 et 4 (fuites)	142.18				
17/10/2022 - MENCH - 2022-23-0030 - Rempl vanne de vidange machines 3 + 4	742.31				
11/11/2022 - PAYTER - 2022-23-0049 - Terminal de paiement - contrat 1 an	94.38				
28/11/2022 - MENCH - 2022-23-0060 - Rempl logique commande machine 3	1 141.20				
30/11/2022 - PAYTER - 2022-23-0066 - Terminal de paiement - setup 1 mois	15.13				
23/01/2023 - MENCH - 2022-23-0111 - Rempl vanne de vidange machine 2	533.41				
31/08/2023 - Frais lavoir 2022-23	-10 446.84				
31/08/2023 - Consos lavoir (élec / eau / concierge)	7 271.42				
	0.00	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	0.00
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	391.04				
06/09/2022 - CLABOTS --- 2022-23-0004 - Programmation badges	132.45				
15/02/2023 - CLABOTS --- 2022-23-0141 - Programmation badges CA	132.45				
27/04/2023 - CLABOTS --- 2022-23-0209 - Rempl. batterie garniture SALTO porte cave/garage 34	126.14				
	391.04	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	1.19
6111 - RÉNOVATION	4 845.06				
14/01/2023 - CARE 4 CONCRETE - 2022-23-0104 - Prot cathodique Ouest	34 137.30				
14/01/2023 - Financement par Fonds de Réserve	-34 137.30				
17/04/2023 - CARE 4 CONCRETE - 2022-23-0198 - Prot cathodique Ouest	23 537.30				
17/04/2023 - Financement par Fonds de Réserve	-23 537.30				
10/05/2023 - CARE 4 CONCRETE - 2022-23-0219 - Prot cathodique Ouest	22 366.00				
10/05/2023 - Financement par Fonds de Réserve	-22 366.00				
05/06/2023 - SMITS-HENIN - 2022-23-0236 - Rempl tapis entrées	1 897.50				
30/06/2023 - MARDAGA --- 2022-23-0267 - Prétude production ECS	1 960.20				
26/07/2023 - CLEAN POWER - 2022-23-0309 - Traitement revêtement schiste	987.36				
	4 845.06	29 / 9493.00	365 / 365	14.80	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	69 628.61				
07/01/2023 - FARYS - 2022-23-0097 - Acompte 4 mois	15 851.00				
10/04/2023 - FARYS - 2022-23-0192 - Provision 3 mois	15 851.00				
09/07/2023 - FARYS - 2022-23-0268 - Provision 3 mois	15 851.00				
31/08/2023 - Consos lavoir (élec / eau / concierge)	-1 266.22				
03/09/2023 - FARYS - 2022-23-0303 - Régul 02/09/2022 - 31/08/2023	23 341.83				
	69 628.61	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	212.71
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	36 503.80				
11/10/2022 - OCTA+ --- 2022-23-0024 - 08/2022 - solde	1 344.70				
08/11/2022 - OCTA+ --- 2022-23-0048 - 09/2022	5 248.02				
29/11/2022 - OCTA+ --- 2022-23-0065 - 10/2022	3 346.57				
20/12/2022 - OCTA+ --- 2022-23-0079 - 11/2022	3 741.35				
24/01/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0112 - 12/2022	5 409.13				
21/02/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0147 - 01/2023	3 210.14				
21/03/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0172 - 02/2023	3 103.84				
25/04/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0204 - 03/2023	2 871.20				
23/05/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0226 - 04/2023	2 784.31				
27/06/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0257 - 05/2023	2 217.08				
25/07/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0273 - 06/2023	2 170.27				
03/08/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0284 - 07/2023	2 245.10				
31/08/2023 - Consos lavoir (élec / eau / concierge)	-3 505.20				
31/08/2023 - Consos élec Pint41	-197.06				
07/09/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0307 - 08/2023	2 514.35				
	36 503.80	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	116.81
6122 - GAZ (L - 100%)	142 245.44				
16/01/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0107 - 09/2022 : 3262 m³	8 168.28				
24/01/2023 - ELECTRABEL --- 2022-23-0114 - 10/2022 : 12919 m³	13 752.16				
24/01/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0115 - 11/2022 : 14115 m³	16 671.43				
24/01/2023 - ELECTRABEL --- 2022-23-0116 - 12/2022 : 20405 m³	30 073.83				
02/02/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0127 - 01/2023 : 20404 m³	17 396.53				
02/03/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0157 - 02/2023 : 21616 m³	15 787.21				
02/04/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0183 - 03/2023 : 22796 m³	14 204.87				
10/05/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0220 - 04/2023 : 15358 m³	9 518.59				
04/06/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0235 - 05/2023 : 10122 m³	5 114.31				
04/07/2023 - ELECTRABEL --- 2022-23-0261 - 06/2023 : 4995 m³	2 757.53				
06/08/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0287 - 07/2023 : 6336 m³	4 026.56				
06/09/2023 - ELECTRABEL -- 2022-23-0305 - 08/2023 : 6805 m³	4 774.14				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	142 245.44	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	434.54
613001 - HONORAIRES SYNDIC APPARTEMENTS (L - 100%)	45 709.00				
01/09/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0011 - Honoraires mensuels	3 495.03				
01/10/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0014 - Honoraires mensuels	3 495.03				
01/11/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0038 - Honoraires mensuels	3 495.03				
01/12/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0057 - Honoraires mensuels	3 495.03				
01/01/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0098 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/02/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0120 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/03/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0153 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/04/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0180 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/05/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0210 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/06/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0230 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/07/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0258 - Honoraires mensuels	3 966.11				
01/08/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0275 - Honoraires mensuels	3 966.11				
	45 709.00	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	139.64
613002 - HONORAIRES SYNDIC PKG INTÉRIEUR (L - 100%)	1 907.60				
01/09/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0012 - Honoraires mensuels	145.86				
01/10/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0015 - Honoraires mensuels	145.86				
01/11/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0039 - Honoraires mensuels	145.86				
01/12/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0058 - Honoraires mensuels	145.86				
01/01/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0099 - Honoraires mensuels	165.52				
01/02/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0121 - Honoraires mensuels	165.52				
01/03/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0154 - Honoraires mensuels	165.52				
01/04/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0181 - Honoraires mensuels	165.52				
01/05/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0211 - Honoraires mensuels	165.52				
01/06/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0231 - Honoraires mensuels	165.52				
01/07/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0259 - Honoraires mensuels	165.52				
01/08/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0276 - Honoraires mensuels	165.52				
	1 907.60	0 / 234.00	365 / 365	0.00	0.00
613003 - HONORAIRES SYNDIC PKG EXTÉRIEUR (L - 100%)	2 225.56				
01/09/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0013 - Honoraires mensuels	170.17				
01/10/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0016 - Honoraires mensuels	170.17				
01/11/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0040 - Honoraires mensuels	170.17				
01/12/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0059 - Honoraires mensuels	170.17				
01/01/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0100 - Honoraires mensuels	193.11				
01/02/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0122 - Honoraires mensuels	193.11				
01/03/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0155 - Honoraires mensuels	193.11				
01/04/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0182 - Honoraires mensuels	193.11				
01/05/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0212 - Honoraires mensuels	193.11				
01/06/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0232 - Honoraires mensuels	193.11				
01/07/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0260 - Honoraires mensuels	193.11				
01/08/2023 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0277 - Honoraires mensuels	193.11				
	2 225.56	3 / 273.00	365 / 365	0.00	24.46
61301 - HONORAIRES AVOCATS	2 750.36				
21/10/2022 - DANGOISSE --- 2022-23-0033 - Dossier NYOMBO	359.49				
03/11/2022 - DANGOISSE --- 2022-23-0047 - Dossier NYOMBO	259.49				
27/03/2023 - DANGOISSE --- 2022-23-0178 - Dossier NYOMBO	268.80				
10/05/2023 - MOSTIN --- 2022-23-0218 - Dossier NYOMBO	1 516.13				
16/05/2023 - DANGOISSE --- 2022-23-0222 - Dossier NYOMBO	346.45				
	2 750.36	32 / 10000.00	365 / 365	8.81	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	24 244.58				
07/03/2023 - AXA --- 2022-23-0170 - Prime annuelle	24 244.58				
	24 244.58	32 / 10000.00	365 / 365	77.58	0.00
6147 - FRANCHISE	3 570.22				
07/12/2022 - DIVERS --- 2022-23-0074 - Sin DE - L07 - origine commune	848.00				
22/03/2023 - OKDO --- 2022-23-0191 - Fuite col M - sous franchise	459.80				
05/05/2023 - OKDO --- 2022-23-0223 - Recherche fuite col A (sous franchise)	459.80				
07/06/2023 - DIVERS --- 2022-23-0242 - BV E13 - sous franchise	485.82				
01/09/2023 - DIVERS --- 2022-23-0283 - Sin Effraction garage (sous franchise)	270.00				
10/08/2023 - OKDO --- 2022-23-0301 - DE M00 - sous franchise	445.20				
20/08/2023 - DIVERS --- 2022-23-0296 - DE M00 - sous franchise	911.60				
22/08/2023 - DE L00 - M00 - Franchise légale	- 310.00				
	3 570.22	32 / 10000.00	365 / 365	11.42	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	-2 500.00				
31/08/2023 - Consos lavoir (élec / eau / concierge)	-2 500.00				
61216 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (L - 100%)	535.35				
01/10/2022 - OCTA+ --- 2022-23-0018 - 10/2022 - 12/2022	150.00				
01/01/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0090 - 01/2023 - 03/2023	150.00				
01/04/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0179 - 04/2023 - 06/2023	150.00				
25/07/2023 - OCTA+ --- 2022-23-0272 - 08/2022 - 06/2023	14.35				
15/08/2023 - ELECTRABEL --- 2022-23-0293 - 08/2023	71.00				
6141 - ASSURANCE RC CONCIERGERIE (L - 100%)	423.62				
10/12/2022 - P&V - 2022-23-0087 - Prime annuelle	423.62				
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	751.67				
10/12/2022 - P&V - 2022-23-0086 - Prime annuelle	767.59				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/06/2023 - P&V - 2022-23-0254 - Décompte 2022	-15.92				
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	266.07				
16/09/2022 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0007 - Facture 1 mois	21.00				
17/10/2022 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0031 - Facture 1 mois	21.00				
17/11/2022 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0050 - Facture 1 mois	21.00				
15/12/2022 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0077 - Facture 1 mois	21.00				
17/01/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0106 - Facture 1 mois	21.00				
16/02/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0146 - Facture 1 mois	23.00				
16/03/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0171 - Facture 1 mois	23.00				
17/04/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0197 - Facture 1 mois	23.00				
17/05/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0224 - Facture 1 mois	23.00				
16/06/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0251 - Facture 1 mois	23.07				
17/07/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0269 - Facture 1 mois	23.00				
17/08/2023 - ORANGE (GSM) - 2022-23-0294 - Facture 1 mois	23.00				
6202 - SALAIRE NET CONCIERGE (L - 100%)	14 564.28				
27/09/2022 - HANON - 2022-23-0017 - 09/2022	1 166.48				
25/10/2022 - HANON - 2022-23-0037 - 10/2022	1 166.48				
23/11/2022 - HANON - 2022-23-0056 - 11/2022	1 179.75				
23/12/2022 - HANON - 2022-23-0083 - 12/2022	1 098.27				
23/01/2023 - HANON - 2022-23-0113 - 01/2023	1 302.59				
22/02/2023 - HANON - 2022-23-0149 - 02/2023	1 302.59				
27/03/2023 - HANON - 2022-23-0177 - 03/2023	1 302.59				
24/04/2023 - HANON - 2022-23-0207 - 04/2023	1 246.06				
22/05/2023 - HANON - 2022-23-0228 - 05/2023	1 208.12				
23/06/2023 - HANON - 2022-23-0255 - 06/2023	1 259.52				
24/07/2023 - HANON - 2022-23-0274 - 07/2023	1 265.83				
22/08/2023 - HANON - 2022-23-0298 - 08/2023	1 066.00				
6210 - CHARGES SOCIALES SUR SALAIRE (L - 100%)	19 949.91				
04/10/2022 - SECUREX --- 2022-23-0019 - ONSS 3T2022	3 225.53				
04/10/2022 - SECUREX --- 2022-23-0020 - Précompte + frais 09/2022	258.68				
10/10/2022 - SECUREX --- 2022-23-0025 - Correction frais 09/2022	-3.63				
04/11/2022 - SECUREX --- 2022-23-0045 - Précompte + frais 10/2022	255.70				
05/12/2022 - SECUREX --- 2022-23-0072 - Précompte + frais 11/2022	258.52				
23/12/2022 - SECUREX --- 2022-23-0084 - Précompte + frais 12/2022	198.37				
04/01/2023 - SECUREX --- 2022-23-0095 - Frais administratifs 12/2022	2.00				
04/01/2023 - SECUREX --- 2022-23-0096 - ONSS 4T2022	3 295.80				
06/02/2023 - SECUREX --- 2022-23-0130 - Frais administratifs 12/2022	-0.18				
06/02/2023 - SECUREX --- 2022-23-0131 - Précompte + frais 01/2023	287.19				
06/03/2023 - SECUREX --- 2022-23-0162 - Frais administratifs 02/2023	287.19				
04/04/2023 - SECUREX --- 2022-23-0186 - Précompte + frais 03/2022	287.19				
05/04/2023 - SECUREX --- 2022-23-0187 - Cotisation vacances	2 779.03				
06/04/2023 - SECUREX --- 2022-23-0189 - ONSS 01-02-03/2023	3 723.50				
04/05/2023 - SECUREX --- 2022-23-0215 - 05/2023	254.01				
05/06/2023 - SECUREX --- 2022-23-0237 - Précompte + frais 05/2023	274.38				
04/07/2023 - SECUREX --- 2022-23-0262 - Précompte + frais 06/2023	307.02				
05/07/2023 - SECUREX --- 2022-23-0263 - ONSS 04-05-06/2023	3 759.77				
04/08/2023 - SECUREX --- 2022-23-0285 - Précompte + frais 07/2023	307.68				
04/09/2023 - SECUREX --- 2022-23-0304 - Précompte + frais 08/2023	192.16				
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	286.60				
22/09/2022 - MENSURA --- 2022-23-0008 - Visite sur site	43.07				
24/02/2023 - MENSURA --- 2022-23-0148 - Régularisation 2022	19.33				
06/04/2023 - MENSURA --- 2022-23-0185 - Cotisation 2023	224.20				
	34 277.50	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	109.68
6161 - FRAIS RÉUNIONS	690.00				
19/11/2022 - HVB GÉRANCE --- 2022-23-0051 - Convocations AG 2022	230.00				
21/12/2022 - UCL - 2022-23-0080 - Location salle AG 22-11-2022	460.00				
	690.00	32 / 10000.00	365 / 365	2.21	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	358.32				
30/09/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
31/10/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
30/11/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
30/12/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	9.68				
31/12/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	0.30				
31/12/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
01/01/2023 - Compte BE23 6529 1019 0791	0.15				
01/01/2023 - Compte BE63 9610 9246 1708	0.15				
31/01/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
28/02/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
31/03/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
28/04/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	9.68				
30/04/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
31/05/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
30/06/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
02/07/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	9.68				
31/07/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
02/08/2023 - Compte BE57 9611 9246 1735	9.68				
	358.32	32 / 10000.00	365 / 365	1.15	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
661 - APPEL FONDS DE RÉSERVE (APPARTEMENTS) 31/08/2023 - Appels 2022-23 pour fonds de réserve	22 783.20 22 783.20 22 783.20	29 / 9493.00	365 / 365	69.60	0.00
751 - INTÉRÊTS BANCAIRES 01/04/2023 - Compte BE23 6529 1019 0791 01/04/2023 - Compte BE63 9610 9246 1708 01/07/2023 - Compte BE63 9610 9246 1708 01/07/2023 - Compte BE23 6529 1019 0791	- 342.62 -45.17 -30.56 -108.03 -158.86 - 342.62	32 / 10000.00	365 / 365	-1.09	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 31/08/2023 - Décompte ISTA	2 735.85 2 735.85			0.00 0.00	2 735.85 2 735.85
SOUS-TOTAL				230.37	4 156.87
TOTAL				532 926.33	4 387.24

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/09/2022	2 052.07	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	26/10/2022		2 052.07
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (09/2022);	26/10/2022		529.40
835948056703	21/12/2022		529.40
835948056703	28/03/2023		529.40
835948056703	13/06/2023		337.40
Répartition charges exercice 2022-23	31/08/2023	4 387.24	
Totaux :-		6 439.31	3 977.67
SOLDE (€) :-			2 461.64

Solde reporté sur l'appel de provision de la période septembre-octobre-novembre 2023.

HVB Gérance
Avenue des Ecoreuils 4
B-1950 KRAAINEM
Email : info@hvbgerance.be

Date édition : 11/10/2022
Date échéance : 26/10/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0016 - ACP RIK WOUTERS
Numéro BCE : BE0850.567.165
Exercice : du 01/09/2021 au 31/08/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
D04	APPARTEMENT	29	du 01/09/2021 au 31/08/2022	365
Pext54	GARAGE	3	du 01/09/2021 au 31/08/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	878.57				
31/10/2021 - SAFE & SOUND - 2021-22-0038 - Vérification annuelle 4 coupoles de désenfumage	878.57				
	878.57	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	2.68
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	14 604.01				
22/09/2021 - OTIS - 2021-22-0009 - Facture 1 an	14 604.01				
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	558.65				
05/09/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0004 - 09/2021	33.81				
04/10/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0013 - 10/2021	33.81				
04/11/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0036 - 11/2021	33.81				
04/12/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0052 - 12/2021	33.81				
04/01/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0071 - 01/2022	34.31				
04/02/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0091 - 02/2022	34.31				
04/03/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0112 - 03/2022	34.31				
04/04/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0128 - 04/2022	34.31				
04/05/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0151 - 05/2022	-12.26				
04/05/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0152 - 05/2022	89.30				
04/06/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0166 - 06/2022	65.34				
04/07/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0181 - 07/2022	68.77				
04/08/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0198 - 08/2022	75.02				
61014 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS	0.00				
22/12/2021 - OTIS - 2021-22-0068 - Mise en conformité ascenseurs - acompte	7 367.41				
22/12/2021 - Financement par Fonds de Réserve	-7 367.41				
30/03/2022 - OTIS - 2021-22-0130 - Mise en conformité ascenseurs - acompte	1 755.89				
30/03/2022 - Financement par Fonds de Réserve	-1 755.89				
27/04/2022 - OTIS - 2021-22-0154 - Mise en conformité ascenseurs - solde	17 190.68				
27/04/2022 - Financement par Fonds de Réserve	-17 190.68				
61016 - CONTRAT OMNIUM ASCENSEUR	10 954.29				
22/09/2021 - OTIS - 2021-22-0009 - Facture 1 an	10 954.29				
	26 116.95	29 / 9493.00	365 / 365	33.46	46.32
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	1 685.91				
30/09/2021 - WRZESINSKI - 2021-22-0010 - Réparation tableau sonnettes 34	101.76				
13/10/2021 - WRZESINSKI - 2021-22-0023 - Rempl horloge éclairage ext côté garages	249.28				
15/10/2021 - WRZESINSKI - 2021-22-0024 - Dépannage sonnettes 34	101.76				
30/11/2021 - WRZESINSKI - 2021-22-0048 - Dépannage éclairage escalier 40	108.65				
26/01/2022 - WRZESINSKI - 2021-22-0085 - Rempl 2 plafonniers paliers	457.29				
21/02/2022 - WRZESINSKI - 2021-22-0100 - Dépannage plafonnier LED 38 5e	104.94				
28/02/2022 - WRZESINSKI - 2021-22-0106 - Dépannage parlophonie col A (34)	104.94				
14/03/2022 - WRZESINSKI - 2021-22-0117 - Rempl. 2 plafonniers DISC 203	457.29				
	1 685.91	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	5.15
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	8 507.96				
12/10/2021 - EQUANS - 2021-22-0018 - Rempl réduc pression col L	651.86				
12/10/2021 - EQUANS - 2021-22-0019 - Dépannage ECS col I	334.96				
14/10/2021 - EQUANS - 2021-22-0021 - Rép chasse WC conciergerie	189.74				
18/10/2021 - EQUANS - 2021-22-0025 - Rempl vanne EFS col K	356.62				
10/12/2021 - EQUANS - 2021-22-0054 - Dépannage ventilation chaufferie	127.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/12/2021 - EQUANS - 2021-22-0056 - Rempl thermique sur pompe ECS	248.04				
16/12/2021 - EQUANS - 2021-22-0057 - Isoler fuite en gaine col l	258.64				
20/12/2021 - EQUANS - 2021-22-0060 - Dépannage 14/08/21 (cabine gaz déclenchée)	448.38				
22/12/2021 - EQUANS - 2021-22-0063 - Rempl vannes avt cpteurs H07	340.54				
24/02/2022 - EQUANS - 2021-22-0103 - Contrat d'entretien 1 an	4 817.21				
27/05/2022 - SANTORO - 2021-22-0164 - Rempl 2 robinets (car-wash + rez 36)	186.56				
27/06/2022 - EQUANS - 2021-22-0202 - Isolation circuit chauffage B13	318.00				
05/07/2022 - EQUANS - 2021-22-0182 - Dépannage chaudière 1	218.21				
31/08/2022 - Badge G2	12.00				
	8 507.96	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	25.99
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	2 637.28				
13/05/2022 - CURABEL - 2021-22-0157 - Maintenance annuelle réseau + contrôle caméra	2 425.28				
09/06/2022 - CURNET - 2021-22-0168 - Débouchage décharge sdb col F	212.00				
	2 637.28	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	8.44
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	1 252.02				
13/10/2021 - VIPER - 2021-22-0020 - Rempl lampe LED porte gauche	130.92				
01/01/2022 - VIPER - 2021-22-0065 - Contrat 1 an porte gauche	447.34				
01/01/2022 - VIPER - 2021-22-0064 - Contrat 1 an porte droite	447.34				
10/02/2022 - VIPER - 2021-22-0097 - Remise en service portes suite coupure courant	74.89				
18/04/2022 - VIPER - 2021-22-0135 - Dépannage portes 13/04/2022	151.53				
	1 252.02	0 / 234.00	365 / 365	0.00	0.00
61045 - PORTE DE GARAGE - RÉNOVATION	969.57				
09/08/2022 - VIPER - 2021-22-0200 - Rempl ressorts porte gauche	969.57				
	969.57	0 / 234.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	36 000.93				
14/10/2021 - BPV - 2021-22-0022 - Facture 3 mois	8 461.53				
18/10/2021 - EXTERMINA - 2021-22-0026 - Traitement contre rongeurs	320.65				
11/01/2022 - BPV - 2021-22-0076 - Facture 3 mois	7 652.04				
14/01/2022 - EXTERMINA - 2021-22-0078 - Evacuation encombrants	947.79				
17/01/2022 - EXTERMINA - 2021-22-0080 - Traitement anti cafards + rongeurs	865.15				
07/04/2022 - BPV - 2021-22-0188 - Facture 3 mois	7 554.47				
22/04/2022 - EXTERMINA - 2021-22-0141 - Traitement contre rongeurs	320.65				
30/04/2022 - BPV - 2021-22-0140 - Evacuation encombrants (13/04/2022)	600.04				
30/04/2022 - BPV - 2021-22-0156 - Evacuation encombrants (27/04/2022)	317.20				
20/07/2022 - BPV - 2021-22-0191 - Facture 3 mois	8 096.26				
31/07/2022 - EXTERMINA - 2021-22-0196 - Traitement contre cafards et rongeurs	865.15				
	36 000.93	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	115.20
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	5 768.58				
14/09/2021 - IGEPA - 2021-22-0007 - Livraison du 14/09/2021	1 601.04				
25/11/2021 - BIONOVA - 2021-22-0044 - Biomix Deodor (pour poubelles compost)	287.50				
02/02/2022 - INTERZA - 2021-22-0089 - Stickers GFT (10)	400.00				
10/02/2022 - IGEPA - 2021-22-0098 - Chariot Combi + produits	641.83				
04/03/2022 - NILFISK - 2021-22-0110 - Entretien aspi + remplacement pièces	237.87				
27/04/2022 - Sacs pour communs	1 165.00				
02/05/2022 - HANON - 2021-22-0144 - Porte-clés pour clés communs	8.50				
20/06/2022 - IGEPA - 2021-22-0176 - Livraison du 20/06/2022	1 298.85				
31/08/2022 - HANON - 2021-22-0205 - Produits	127.99				
	5 768.58	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	17.62
61060 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	17 389.76				
02/09/2021 - BOSQUET - 2021-22-0002 - Facture 3 mois	4 109.13				
05/10/2021 - CLABOTS DENIS - 2021-22-0012 - Eradication taupes - contrat 6 mois	242.00				
02/12/2021 - BOSQUET - 2021-22-0047 - Facture 3 mois	4 109.13				
02/03/2022 - BOSQUET - 2021-22-0104 - Facture 3 mois	4 343.75				
31/03/2022 - CLABOTS DENIS - 2021-22-0124 - Eradication taupes - contrat 6 mois	242.00				
02/06/2022 - BOSQUET - 2021-22-0167 - Facture 3 mois	4 343.75				
	17 389.76	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	55.65
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	11 785.07				
01/11/2021 - COTROUX - 2021-22-0037 - Rempl ferme-porte hall 40 + réglage porte	224.19				
21/12/2021 - IN-SITU - 2021-22-0069 - Protection cathodique façade Ouest - Monitoring 2020	3 367.62				
14/01/2022 - IN-SITU - 2021-22-0082 - Protection cathodique façade Ouest - Monitoring 2021	5 291.52				
15/03/2022 - ARTDECORS - 2021-22-0118 - Remp tapis palier 36 5e suite fuite chauffage - acompte	734.58				
10/05/2022 - ARTDECORS - 2021-22-0155 - Remp tapis palier 36 5e suite fuite chauffage - solde	314.82				
23/05/2022 - COTROUX - 2021-22-0160 - Rempl mains-courantes escalier extérieur	1 063.59				
18/06/2022 - HANON - 2021-22-0172 - Porte pour abris poubelles	131.43				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/07/2022 - HANON - 2021-22-0180 - Rempl chaîne accès esplanade arrière 10/08/2022 - DSB - 2021-22-0201 - Entretien annuel toiture	57.16 600.16 11 785.07	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	36.00
61091 - CHARGES LAVOIR	0.00				
28/10/2021 - MENCH - 2021-22-0033 - Rempl vanne vidange machine 3 + sondes thermiques calandreuse 26/11/2021 - MENCH - 2021-22-0049 - Rempl vanne pilote + résistance (machine 3) 06/12/2021 - MENCH - 2021-22-0102 - Rempl vanne vidange (machine 3) suite mauvaise utilisation 31/12/2021 - MENCH - 2021-22-0067 - Rempl vanne vidange machine 1 19/07/2022 - MENCH - 2021-22-0189 - Terminal de paiement 31/08/2022 - Consos lavoir (élec / eau / concierge) 31/08/2022 - Frais lavoir 2021-22	612.74 583.06 398.57 398.57 4 622.20 6 636.84 -13 251.98 0.00	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	0.00
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE (L - 100%)	476.58				
28/02/2022 - CLABOTS - 2021-22-0107 - Rempl batteries garniture SALTO porte -1 34 26/07/2022 - CLABOTS - 2021-22-0195 - Rempl alim CA porte cave/garage 42	126.14 350.44 476.58	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	1.46
6111 - RÉNOVATION	7 458.16				
17/03/2022 - IN-SITU - 2021-22-0119 - Audit protection cathodique Façade Ouest (arrière) 30/06/2022 - BREUGEL CONCEPT - 2021-22-0177 - Réalisation chemin accès piéton côté 34 30/06/2022 - Financement par Fonds de Réserve	7 458.16 11 918.50 -11 918.50 7 458.16	29 / 9493.00	365 / 365	22.78	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	56 189.75				
09/01/2022 - FARYS - 2021-22-0075 - Acompte 4 mois 10/04/2022 - FARYS - 2021-22-0133 - Acompte 3 mois 11/07/2022 - FARYS - 2021-22-0183 - Acompte 3 mois 31/08/2022 - Consos lavoir (élec / eau / concierge) 04/09/2022 - FARYS - 2021-22-0206 - Régul 04/09/2021 - 01/09/2022	16 621.00 16 621.00 16 621.00 -1 234.96 7 561.71 56 189.75	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	171.65
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	37 576.72				
21/09/2021 - OCTA+ - 2021-22-0006 - 08/2021 - solde 20/10/2021 - OCTA+ - 2021-22-0027 - 08/2021 - 09/2021 23/11/2021 - OCTA+ - 2021-22-0042 - 09/2021 - 10/2021 21/01/2022 - OCTA+ - 2021-22-0083 - 10/2021 - 11/2021 21/01/2022 - OCTA+ - 2021-22-0084 - 11/2021 - 12/2021 08/02/2022 - OCTA+ - 2021-22-0094 - 12/2021 - 01/2022 22/03/2022 - OCTA+ - 2021-22-0132 - 01/2022 - 01/2022 12/04/2022 - OCTA+ - 2021-22-0137 - 02/2022 20/05/2022 - OCTA+ - 2021-22-0159 - 03/2022 15/07/2022 - OCTA+ - 2021-22-0185 - 04/2022 15/07/2022 - OCTA+ - 2021-22-0186 - 05/2022 09/08/2022 - OCTA+ - 2021-22-0199 - 06/2022 31/08/2022 - OCTA+ - 2021-22-0231 - 08/2022 - Acompte 31/08/2022 - Consos élec Pint41 31/08/2022 - Consos lavoir (élec / eau / concierge) 13/09/2022 - OCTA+ - 2021-22-0214 - 07/2022	95.80 1 679.82 1 590.91 2 081.27 1 874.19 978.69 2 934.98 3 370.12 5 157.56 3 714.60 3 594.99 3 825.31 5 000.00 - 342.45 -2 901.88 4 922.81 37 576.72	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	120.24
6122 - GAZ (L - 100%)	240 638.44				
07/10/2021 - ELECTRABEL - 2021-22-0017 - 08/2021 - 09/2021 : 8368 m³ 07/11/2021 - ELECTRABEL - 2021-22-0039 - 09/2021 - 10/2021 : 10013 m³ 06/12/2021 - ELECTRABEL - 2021-22-0050 - 10/2021 - 11/2021 : 22655 m³ 06/01/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0074 - 11/2021 - 12/2021 : 26795 m³ 06/02/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0093 - 12/2021 - 01/2022 : 27028 m³ 03/03/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0109 - 01/2022 - 02/2022 : 24511 m³ 03/04/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0125 - 02/2022 - 03/2022 03/05/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0147 - 02/2022 - 03/2022 03/05/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0148 - 02/2022 - 03/2022 : 18785 m³ 04/05/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0149 - 03/2022 - 04/2022 : 19065 m³ 07/09/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0210 - 04/2022 - 05/2022 : 6497 m³ 07/09/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0211 - 05/2022 - 06/2022 : 7453 m³ 07/09/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0212 - 06/2022 - 07/2022 : 1456 m³ 07/09/2022 - ELECTRABEL - 2021-22-0213 - 07/2022 - 08/2022 : 4043 m³	7 887.11 12 219.35 25 318.34 40 138.33 30 694.86 27 110.91 31 863.73 -31 863.73 32 071.15 25 772.13 11 698.07 11 492.47 3 979.34 12 256.38 240 638.44	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	735.12
613001 - HONORAIRES SYNDIC APPARTEMENTS (L - 100%)	41 940.36				
31/10/2021 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0029 - Facture 3 mois 15/12/2021 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0055 - 12/2021 10/02/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0095 - Facture 01-02/2022 03/05/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0146 - Facture 3 mois 01/06/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0218 - 06/2022 01/07/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0219 - 07/2022 01/08/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0220 - 08/2022	10 485.09 3 495.03 6 990.06 10 485.09 3 495.03 3 495.03 3 495.03 41 940.36	29 / 9493.00	365 / 365	0.00	128.12

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613002 - HONORAIRES SYNDIC PKG INTÉRIEUR (L - 100%) 31/10/2021 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0029 - Facture 3 mois 10/02/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0095 - Facture 3 mois 03/05/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0146 - Facture 3 mois 01/06/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0221 - 06/2022 01/07/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0222 - 07/2022 01/08/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0223 - 08/2022	1 750.32 437.58 437.58 437.58 145.86 145.86 145.86				
	1 750.32	0 / 234.00	365 / 365	0.00	0.00
613003 - HONORAIRES SYNDIC PKG EXTÉRIEUR (L - 100%) 31/10/2021 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0029 - Facture 3 mois 10/02/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0095 - Facture 3 mois 03/05/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0146 - Facture 3 mois 01/06/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0224 - 06/2022 01/07/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0225 - 07/2022 01/08/2022 - HVB GÉRANCE - 2021-22-0226 - 08/2022	2 042.04 510.51 510.51 510.51 170.17 170.17 170.17				
	2 042.04	3 / 273.00	365 / 365	0.00	22.44
61301 - HONORAIRES AVOCATS 06/10/2021 - DANGOISSE - 2021-22-0016 - Dossier NYOMBO - signification 13/10/2021 - DANGOISSE - 2021-22-0066 - Dossier NYOMBO - main-levée 09/03/2022 - DANGOISSE - 2021-22-0175 - Dossier NYOMBO 30/06/2022 - MOSTIN - 2021-22-0178 - Dossier NYOMBO	4 898.21 258.97 47.00 164.43 4 427.81				
	4 898.21	32 / 10000.00	365 / 365	15.67	0.00
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS 02/05/2022 - CERTINERGIE - 2021-22-0170 - Certificat PEB parties communes	2 750.00 2 750.00				
	2 750.00	29 / 9493.00	365 / 365	8.40	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE 07/03/2022 - AXA - 2021-22-0120 - Prime annuelle	21 490.13 21 490.13				
	21 490.13	32 / 10000.00	365 / 365	68.77	0.00
6147 - FRANCHISE 28/02/2022 - Sinistre DE col M - origine commune 31/03/2022 - Sinistre DE J08 20/04/2022 - Sinistre 22.12 13/07/2022 - Sinistre 22.19 (Dégât Eaux) 30/08/2022 - Sinistre DE J13	7 678.88 1 392.00 168.40 2 526.42 2 400.72 1 191.34				
	7 678.88	32 / 10000.00	365 / 365	24.57	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%) 24/06/2022 - IMMO-PLAQUETTES - 2021-22-0173 - Plaquettes 31/08/2022 - Consos lavoir (élec / eau / concierge)	-2 453.28 46.72 -2 500.00				
61216 - ELECTRICITÉ CONCIERGERIE (L - 100%) 01/09/2021 - OCTA+ - 2021-22-0001 - 09/2021 - 11/2021 01/12/2021 - OCTA+ - 2021-22-0046 - 12/2021 - 02/2022 01/03/2022 - OCTA+ - 2021-22-0105 - 03/2022 - 05/2022 19/04/2022 - OCTA+ - 2021-22-0136 - 07/2021 - 03/2022 07/07/2022 - OCTA+ - 2021-22-0194 - 07/2022 - 09/2022 06/09/2022 - OCTA+ - 2021-22-0207 - 04/2022 - 08/2022	671.19 135.00 135.00 135.00 -34.11 135.00 165.30				
6141 - ASSURANCE RC CONCIERGERIE (L - 100%) 04/12/2021 - P&V - 2021-22-0058 - Prime annuelle	390.99 390.99				
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%) 04/12/2021 - P&V - 2021-22-0059 - Prime annuelle 28/04/2022 - P&V - 2021-22-0145 - Prime annuelle 2021 - solde	953.01 776.00 177.01				
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%) 05/09/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0003 - 09/2021 04/10/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0014 - 10/2021 04/11/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0035 - 11/2021 04/12/2021 - PROXIMUS - 2021-22-0051 - 12/2021 04/01/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0070 - 01/2022 04/02/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0092 - 02/2022 04/03/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0113 - 03/2022 04/04/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0127 - 04/2022 04/05/2022 - PROXIMUS - 2021-22-0150 - 05/2022 16/05/2022 - ORANGE (GSM) - 2021-22-0158 - Facture 1 mois 17/06/2022 - ORANGE (GSM) - 2021-22-0171 - Facture 1 mois 18/07/2022 - ORANGE (GSM) - 2021-22-0190 - Facture 1 mois 17/08/2022 - ORANGE (GSM) - 2021-22-0203 - Facture 1 mois	419.39 39.04 39.89 40.51 41.26 39.71 41.29 42.44 41.18 41.85 10.00 10.50 10.72 21.00				
6202 - SALAIRE NET CONCIERGE (L - 100%) 27/09/2021 - CORREIA - 2021-22-0008 - 09/2021 25/10/2021 - CORREIA - 2021-22-0031 - 10/2021 23/11/2021 - CORREIA - 2021-22-0043 - 11/2021 20/12/2021 - CORREIA - 2021-22-0062 - 12/2021 28/01/2022 - CORREIA - 2021-22-0087 - 01/2022 21/02/2022 - CORREIA - 2021-22-0099 - Prime Corona 21/02/2022 - CORREIA - 2021-22-0101 - 02/2022 28/03/2022 - CORREIA - 2021-22-0122 - 03/2022 26/04/2022 - CORREIA - 2021-22-0142 - 04/2022 30/04/2022 - Prime de départ 23/05/2022 - HANON - 2021-22-0161 - 05/2022	17 192.83 1 410.96 1 396.79 1 346.22 1 105.90 1 447.92 280.00 1 447.92 1 160.48 1 448.44 1 500.00 1 153.56				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/06/2022 - HANON - 2021-22-0174 - 06/2022	1 174.60				
22/07/2022 - HANON - 2021-22-0193 - 07/2022	1 153.56				
29/08/2022 - HANON - 2021-22-0204 - 08/2022	1 166.48				
6210 - CHARGES SOCIALES SUR SALAIRE (L - 100%)	17 224.20				
04/10/2021 - SECUREX - 2021-22-0011 - Précompte + frais admin 09/21	342.83				
05/10/2021 - SECUREX - 2021-22-0015 - ONSS 3T2021	2 465.49				
04/11/2021 - SECUREX - 2021-22-0034 - Précompte + frais admin 10/21	342.83				
06/12/2021 - SECUREX - 2021-22-0053 - Précompte + frais admin 11/21	306.49				
20/12/2021 - SECUREX - 2021-22-0061 - Précompte + frais admin 12/21	142.46				
06/01/2022 - SECUREX - 2021-22-0073 - Frais 12/2021	1.82				
06/01/2022 - SECUREX - 2021-22-0072 - ONSS 4T2021	2 745.72				
14/01/2022 - SECUREX - 2021-22-0079 - ONSS 10/2021	46.20				
04/02/2022 - SECUREX - 2021-22-0090 - Précompte + frais admin 01/22	353.42				
04/03/2022 - SECUREX - 2021-22-0111 - Précompte + frais admin 02/2022	354.72				
04/04/2022 - SECUREX - 2021-22-0126 - Précompte + frais admin 03/2022	145.35				
06/04/2022 - SECUREX - 2021-22-0129 - ONSS 1T2022	2 807.65				
07/04/2022 - SECUREX - 2021-22-0131 - Cotisation de vacances	2 806.52				
04/05/2022 - SECUREX - 2021-22-0153 - Précompte + frais admin 04/2022	327.98				
07/06/2022 - SECUREX - 2021-22-0165 - Précompte + frais admin 05/2022	247.30				
04/07/2022 - SECUREX - 2021-22-0179 - Précompte + frais admin 06/2022	252.80				
12/07/2022 - SECUREX - 2021-22-0184 - ONSS 2T2022	3 026.77				
04/08/2022 - SECUREX - 2021-22-0197 - Précompte + frais administratifs 07/2022	252.80				
05/09/2022 - SECUREX - 2021-22-0208 - Précompte + frais admin 08/2022	255.05				
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	203.60				
23/04/2022 - MENSURA - 2021-22-0139 - Prime annuelle	203.60				
	34 601.93	32 / 10000.00	365 / 365	0.00	110.73
6161 - FRAIS RÉUNIONS	240.00				
02/11/2021 - POSTE - 2021-22-0032 - Convocations AG par recommandé	240.00				
	240.00	32 / 10000.00	365 / 365	0.77	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	275.66				
01/09/2021 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
30/09/2021 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
31/10/2021 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
30/11/2021 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
31/12/2021 - Compte BE57 9611 9246 1735	0.30				
31/12/2021 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
01/01/2022 - Compte BE23 6529 1019 0791	0.15				
01/01/2022 - Compte BE63 9610 9246 1708	0.15				
31/01/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
28/02/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	12.76				
31/03/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
01/04/2022 - Compte BE23 6529 1019 0791	0.15				
01/04/2022 - Compte BE63 9610 9246 1708	0.15				
29/04/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	9.68				
30/04/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
31/05/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
30/06/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
29/07/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	9.68				
31/07/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	22.84				
31/08/2022 - Compte BE57 9611 9246 1735	32.52				
	275.66	32 / 10000.00	365 / 365	0.88	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/08/2022 - Décompte ISTA	2 145.96			0.00	2 145.96
	2 145.96			0.00	2 145.96
FOND DE RÉSERVE	43 667.80	-	-	133.40	-
SOUS-TOTAL				308.70	3 748.77
TOTAL	618 813.54			4 057.47	

ACP RIK WOUTERS
Lenneke Marelaan, 34-42
1932 Sint-Stevens-Woluwe
N° ent. : BE0850.567.165
Exercice : du 01/09/2022 au 31/08/2023

Bilan avant répartition au 31/08/2023

ACTIF		PASSIF	
300 - Stock	642.00	100 - Fonds de roulement	160 000.00
4101 - Copropriétaires - Charges	16 982.06	14 - Frais exercice	46 865.37
550 - Compte épargne	384 128.66	160 - Fonds de réserve	239 186.01
<i>BBRUBEBB BE23 6529 1019 0791</i>	<i>228 737.49</i>	161 - Fonds lavoir	31 443.97
<i>BBRUBEBB BE63 9610 9246 1708</i>	<i>155 391.17</i>	440 - Fournisseurs	38 469.58
551 - Compte à vue	115 433.39	499 - Divers	339.20
<i>BBRUBEBB BE57 9611 9246 1735</i>	<i>115 433.39</i>	4992 - Arrondis créditeurs	26.12
		4997 - Sinistres en cours	855.86
	517 186.11		517 186.11

160 - Fonds de Réserve	31-08-2022	366.443,41 €
	Appels 1 an	22.783,20 €
	Hausse fonds de roulement	- 70.000,00 €
	Protection cathodique façade ouest	- 80.040,60 €
	31-08-2023	239.186,01 €

Lavoir		
Total recettes brutes		10.207,90 €
Frais propres au lavoir (voir classe 61091 pour détail)		- 10.446,84 €
Résultat annuel net		- 238,94 €

ACP RIK WOUTERS
Lenneke Marelaan, 34-42
1932 Sint-Stevens-Woluwe
N° ent. : BE0850.567.165
Exercice : du 01/09/2022 au 31/08/2023

Bilan après répartition au 31/08/2023

ACTIF		PASSIF	
300 - Stock	642.00	100 - Fonds de roulement	160 000.00
<i>Stock</i>	642.00	<i>Apport exercice</i>	70 000.00
4101 - Copropriétaires - Charges	-30 954.51	<i>Report exercice précédent</i>	90 000.00
	-1 242.66	160 - Fonds de réserve	239 186.01
	- 595.34	<i>Apport exercice</i>	- 127 257.40
	- 833.44	<i>Report exercice précédent</i>	366 443.41
	1 455.17	161 - Fonds lavoir	31 443.97
	m -88.39	<i>Fonds lavoir</i>	31 443.97
	- 262.32	440 - Fournisseurs	38 469.58
	- 577.59	<i>BPV</i>	1 440.31
	742.55	<i>CLEAN POWER</i>	987.36
	- 129.46	<i>ELECTRABEL --</i>	11 315.05
	1 810.86	<i>FARYS</i>	23 341.83
	- 554.32	<i>HANON</i>	13.00
	423.12	<i>ISTA --</i>	734.67
	733.35	<i>OkDo --</i>	445.20
	1 115.81	<i>SECUREX --</i>	192.16
	-1 163.51	499 - Divers	339.20
	- 516.83	<i>Divers</i>	339.20
	- 716.36	4992 - Arrondis	26.12
	-1 180.46	<i>Arrondis</i>	26.12
	6.83	4997 - Sinistres en cours	855.86
	- 156.73	<i>Sinistres en cours</i>	855.86
	- 989.05		
	538.11		
	-1 556.46		
	2 672.14		
	rline -1 085.35		
	709.73		
	- 443.40		
	- 341.00		
	750.45		
	- 958.95		
	-1 350.28		
	-77.84		
	- 406.12		
	-1 127.97		
	-47.84		
	0.20		
	-1 088.89		
	-1 526.24		
	-1 306.93		
	1 452.78		

ACTIF	PASSIF
- 171.65	
-1 102.72	
-70.42	
- 479.13	
- 370.10	
- 275.34	
-1 426.41	
451.84	
863.46	
-1 129.00	
-1 038.52	
- 540.69	
-77.84	
-32.30	
-2 828.31	
226.69	
ia -82.63	
-1 457.70	
- 141.69	
-1 510.35	
- 380.18	
-77.84	
- 613.69	
- 800.99	
- 806.69	
-1 787.99	
- 592.35	
-1 504.68	
- 377.85	
1 369.88	
3 086.31	
- 517.18	
-2 402.43	
0.25	
- 992.94	
- 434.17	
129.23	
- 911.10	
-1 264.75	
- 410.43	
1 833.62	
- 812.61	
- 165.32	
-1 247.72	
- 465.46	
2 309.59	
-1 701.51	
-1 114.78	
- 349.20	
11.00	

ACTIF	PASSIF
MATHIEU MENEGOND	
-77.84	
-1 362.95	
512.91	
-1 111.94	
- 527.07	
699.84	
-1 308.61	
364.09	
- 772.45	
2 279.57	
228.07	
-1 323.29	
- 514.87	
- 186.56	
- 938.50	
-47.84	
31.07	
-1 500.17	
- 741.62	
- 376.31	
1 179.49	
375.56	
-98.33	
-1 431.50	
- 331.53	
83.19	
-1 338.55	
-77.84	
505.22	
- 467.62	
-1 253.88	
262.60	
17 109.96	
-1 300.44	
- 381.04	
83.84	
2 919.40	
- 846.53	
44.47	
-1 380.29	
1 061.48	
531.81	
- 568.79	
102.09	
- 314.93	
-1 102.61	
1 544.81	
-1 276.15	
- 394.08	
9.56	
- 361.46	

ACTIF	PASSIF
	- 775.82
	820.14
	- 551.44
	- 733.70
	- 344.63
	- 972.57
	-1 137.60
	- 358.42
	2 986.78
	- 439.73
	-1 191.21
	- 667.22
	- 521.41
	716.39
	-1 762.64
	1 637.51
	- 601.39
tine	- 128.53
ıriya	434.28
	- 605.72
	-2 358.60
	432.12
	-15.20
	114.66
	765.57
	165.44
	1 464.57
	- 777.51
	- 579.64
	-1 161.26
	- 211.35
	- 306.20
	-1 128.44
ine	- 753.39
	696.75
	1 279.44
	- 931.02
	2 461.64
	-1 003.29
e -	- 613.09
	- 516.69
	4 214.91
	-34.34
'I	-1 076.23
na	- 946.37
	-1 493.83
	- 259.83
	- 231.42
	- 622.35

ACTIF		PASSIF
	551.35	
4991 - Arrondis débiteurs	1 071.20	
<i>Arrondis débiteurs</i>	<i>1 071.20</i>	
550 - Compte épargne	384 128.66	
<i>BBRUBEBB BE23 6529 1019 0791</i>	<i>228 737.49</i>	
<i>BBRUBEBB BE63 9610 9246 1708</i>	<i>155 391.17</i>	
551 - Compte à vue	115 433.39	
<i>BBRUBEBB BE57 9611 9246 1735</i>	<i>115 433.39</i>	
470 320.74		470 320.74

ACP RIK WOUTERS
Lenneke Marelaan, 34-42
1932 Sint-Stevens-Woluwe
N° ent. : BE0850.567.165
Exercice : du 01/09/2021 au 31/08/2022

Bilan avant répartition au 31/08/2022

ACTIF		PASSIF	
300 - Stock	899.00	100 - Fonds de roulement	90 000.00
4100 - Copropriétaires - Fd. réserve	340.80	14 - Frais exercice	-8 598.08
4101 - Copropriétaires - Charges	1 770.36	160 - Fonds de réserve	366 443.41
499 - Divers	249.21	161 - Fonds lavoir	31 682.91
550 - Compte épargne	377 714.59	440 - Fournisseurs	53 179.15
<i>BBRUBEBB BE23 6529 1019 0791</i>	<i>225 435.36</i>	4992 - Arrondis créditeurs	30.37
<i>BBRUBEBB BE63 9610 9246 1708</i>	<i>152 279.23</i>	4997 - Sinistres en cours	2 151.02
551 - Compte à vue	153 914.82		
<i>BBRUBEBB BE57 9611 9246 1735</i>	<i>153 914.82</i>		
534 888.78		534 888.78	

<u>160 - Fonds de Réserve</u>	31-08-2021	361.008,09 €
	Appels 1 an	43.667,80 €
	Conformité ascenseurs	-26.313,98 €
	Chemin accès 34	-11.918,50 €
	31-08-2022	366.443,41 €

Lavoir

Total recettes brutes	9.238,50 €
Frais propres au lavoir (voir classe 61091 pour détail)	-13.251,98 €
Résultat annuel net	-4.013,48 €