

Het jaar negentienhonderd drieënzestig.
De negentiende juni. , Notaris ter stand
Voor Ons, Meester

plaats **ZIJN VERSCHIJNEN :**
Mijnheer , gepensionneerde, geboren
te , do , ald ees-
ernegentig, en zijn echtgenote die hij bij zijn ~~aan~~ machtigt,
zonder beroep, geboren te , samen-



konend, de , Heerpedestraat, 181.
Gehuwd onder het beheer der wettige gemeenschap van
goederen bij getrek aan huwelijkskontraet.
Die bij deze verklaard hebben, dat de tegenwoordige
te verkopen, over te dragen en af te staan onder de gewone
waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van
alle grondpandelijke schulden, inschrijvingen, overschrijvingen
of voorrechten hoogerwaard aan :

de , drukker, geboren te
2, in zijn echtgenote die hij bij zijn ~~aan~~ machtigt, he-
zonder beroep, geboren te

it, de
18, samenwonende te , Heerpedestraat, 217.
Gehuwd onder het beheer der wettige gemeenschap van
goederen bij getrek aan huwelijkskontraet.
Hier tegenwoordig en verklarende uitdrukkelijk te
aanvaarden, het nabeschreven goed :

GEWISTE AANMERKING.
Een marktenstak met aanhorigheden en het gestaan om
gelegen aan de Heerpedestraat, nummer 217, gekadastraad vol-
gens titel, wijk II, deel van nummer 421, voor een oppervlak-
te van een aar, vijftig centiares, thans gekadastraad wijk
II, nummer 421/o 2, voor een oppervlakte van één are vijftig
centiares, palende aan gezegde straat, aan Vandervolgen, de
Gemeente Anderlecht, Janssens en Siraalt.

OORSPRONG VAN RIJENDOM.

naars van voorschreven goed om het aangekoont te hebben van
Mijnheer , boekbinder, en zijn echtgeno-
te, , zonder beroep, samen te Anderlecht
Ingevolge acte verleden voor het ambt van notaris
te Brussel, de zevende december negentienhonderd twee-
dertig, overgeschreven ten vierde kantere der hypotheek te
Brussel, de drieëntwintigste december daarna, boek 2.724,
nummer 27.

De kopers verklaren zich te vergenoegen met voor-
gaande aankaling van eigendom en zullen geen andere titel
kunnen eisen dan een afschrift dezer.

EERSTE ROL.

VOORWAARDEN

1- Gebruik: De kopende partij verklaart volledige kennis te hebben van de ingebruikswijze van het voorschreven goed en de ondetkenende Notaris te ontslaan er in deze verdere omschrijving over te geven.

2- Ingenottreding: De kopende partij zal de volle eigendom van het voorschreven goed hebben te rekenen van heden, en het genot eveneens te rekenen van heden.

3- Erfdienstbaarheden: De kopende partij zal voormeld goed moeten nemen in de staat en in de gelegenheid waarin het zich thans bevindt, met al zijn voor- en nadelige, durende en niet voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, vrij aan de kopende partij van de voordeelige te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, maar dit alles op hun kosten, lasten en gevaar, zonder enige tussenkomst van de verkopende partij, noch verhaal tegen haar, en zonder dat uit deze bepaling voor derden enig meer recht kan spruiten dan hetgeen vastgesteld door regelmatige en niet-verjaarde titels.

4- Waarborg: De kopende partij zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding, noch op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs, hetzij voor de slechte staat en gebreken van de/onder- of van de bovengrond, hetzij voor een misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte, elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het ook één/twintigste, zal in het voor- of in het na-deel zijn van de kopende partij, zonder enige tussenkomst van de verkopende partij, noch verhaal tegen haar.

5- Belastingen: De kopende partij zal moeten dragen en betalen alle grondlasten, provincie- en gemeentetaksen hoe genaamd, gezet of te zetten op het voorschreven goed, te rekenen vanaf de ingenottreding.

6- Bijzondere voorwaarde: Partijen erkennen dat ondertekenende Notaris voorafgaandelijk aan de ondertekening dezer akte, hun aandacht gevestigd heeft op de beschikkingen van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeën-zestig, inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, en inzonderheid op de artikelen vierentwintig en zesenvijftig van deze wet. Alzo erkent de kopende partij te weten dat zij niet mag bouwen, herbouwen, afbreken, het bodemreliëf gevoelig wijzigen en verkavelen zonder voorafgaandelijke schriftelijke vergunning der bevoegde instanties. Derhalve verklaart zij zich te zullen schikken naar de vooreschriften van gemelde wet en naar de reglementen uitgaande van de hiertoe bevoegde instanties, het alles zonder tussenkomst van de verkopen de partij, noch verhaal tegen haar.

7- Kosten: Alle kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de kopende partij.

8- Woonstkeuze: Tot uitvoering dezer, doen de partijen woonstkeuze in hun voormelde woningen.

gebouwen,
Verzending goedge-
keurd.

46

9- Verzekering- Water, gas en electriciteit.

De kopers zullen moeten voorzien, alle verzekering-
kontrakten tegen brand en andere, die er het betrekking
op het bij deze verkochte goed zouden bestaan en zij zullen
er alle premien en taksen moeten van dragen en betalen te
rekenen van de toekomstige vervaldag tenware zij de polissen
wenschen op te zeggen op eigen kosten.

Zij zullen dezelfde verplichtingen moeten eerbiedigen
die er zouden kunnen bestaan ropens de abonnementsen op het
water, de gas, de electriciteit en alle verbruik en waarborg
moeten dragen en betalen te rekenen van de dag der tegenot-
trekking.

De kopers zullen alle nodige overdrachten moeten door-
en verrijzen.

Na lezing geleend te hebben van artikel tweehonderd
en drie, eerste alinea van het wetboek der verpachtingen
van op de betrekking van verpachtingen verkopen de partij-
en dat de tegenwoordige verkopende voornemen te antwoorden te
gewoont voor en mits de

in afkorting van deze koopwils eerste de verkopende
partij, voorafgaandelijke aan deze de ook ontvangen te heb-
ben van, waarvan wijziging.

het saldo, zal bepaald
worden bij middel van een lening op handen aan te gaan bij
de vennootschap, bij akte te verlijden voor eaderto-
kenende notaris.

De Heer Hypotheekbevaarder wordt uitdrukkelijk ontela-
gen ingevolge deze enige hoogenstaande ambtshalve inschrijving
te nemen.

BEDINGEN UIT VORIGE TITELS.

De kopers worden gesteld en gesubrogeerd in al de
rechten en verplichtingen van de verkopers, welke voor
laatstgenoemde zouden voortspuiten uit de hierna
voor zoveel als nodig herhaalde bijzondere bedingen voorko-
mende in voormelde akte verkoop van zeven december negen-
tien honderd zes en dertig :

"1° De akte verleden voor den de
zonderse voorwaarde hetgeen volgt :

"De waterput zich op gemeenschappelijke grond bevindende
tusschen het verkochte goed en het goed toebehoorende aan
den eigendom toebehoorende aan Mijnheer
..., of zijne rechthobben en dragende nummer honderd
zeven en vijftig is gemeen alsook de onderhoudskosten."

"2° De akte verleden door genoemden notaris
den

meld nog hetgeen volgt :
" De aankopers zullen kunnen koop en hof mogen afsluiten
langs den kant van de verkopende bij middel van een af-
sluiting geplaatst op gemeenschappelijke grond, maar mil-
len geene onkosten van gemeenmaking mogen eischen ten ware
van de latere eigenaars van het nevensliggende goed."

PRO FISCO.

Ten einde te kunnen genieten van een gedeelte teruggave der fiskale rechten, voorzien bij artikel 53, 2° van het Wetboek der registratierechten, verklaren de kopers :

1. Dat het bij deze aangekochte goed door henzelf of hun afstammelingen zal betrokken worden binnen de termijn en voor de duur voorzien in de wet ;
2. Dat zij noch in geheelheid, noch in onverdeeldheid, onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen samen met deze van het aangekocht goed, het maximum, door de wet bepaald, overschrijdt.
3. Dat zij zich zelve en al hun rechthebbenden van heden af het recht ontzeggen, om het bij deze aangekocht goed te doen of te laten dienen tot drankslijterij, en al zulks voor een termijn van vijftien jaar.
4. Tot staving van hun verklaringen, wordt aan deze een uittreksel uit de kadastrale legger, betreffende het bij deze aangekochte goed gehecht.

BEWIJSSCHRIFT VAN DE BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de burgerstand van de partijen, zoals deze hierboven is vermeld, overeenstemt met de officiële stukken voorzien door de wet.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Brussel.

En na lezing gehoord te hebben van al hetgeen voorgaat hebben de partijen met ons Notaris getekend.

Zonder ~~notaris~~
woord.-

Mouwre

[Handwritten signature]

Geregistreerd te kantoor Tervuren de ken en
twintigste juni 1900 die en zestig
ture bladen en verzendingen. Boek 19 blad 99 vak 9.
Ontvangen : twaaalfduizend frank.

12000 f.

De Ontvanger,

[Handwritten signature]

A. VRANCKX