



239 - VME Senne
Zennestraat 94-98
1000 Bruxelles
0627.718.375

Datum afrekening: 28/04/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 3D				
610010 BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE	234,81	63/1000	14,80	2,58
610100 KEURING LIFTEN	1.397,24	63/1000	88,03	15,27
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.405,00	63/1000	88,51	15,36
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	159,00	63/1000	10,01	1,74
610240 RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	4.240,00	63/1000	267,12	15,12
610380 METERS EN METEROPNAME	60,50	63/1000	3,82	0,67
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	10.292,60	63/1000	648,43	36,70
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.194,40	63/1000	201,25	34,93
610950 KLEIN MATERIAAL	49,82	63/1000	3,13	0,17
612010 WATER ALGEMENE DELEN	6.917,21	63/1000	435,79	24,66
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.223,35	63/1000	77,07	24,25
613000 ERELONEN SYNDICI	4.271,24	63/1000	269,09	0,00
614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN	3.579,05	63/1000	225,48	0,00
616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	108,48	63/1000	6,83	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	485,93	63/1000	30,62	1,75
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	444,51	63/1000	28,00	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	38.063,14		2.397,98	173,20

Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024

Aandeel in de kosten:				
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:				2.397,98
Eindsaldo vorige afrekening:				-457,49
				Totaal: 1.940,49
Detailbetalingen:				
08/02/2024	BA1/012	+++000/0252/85472+++		282,75
22/04/2024	BA1/026	+++000/0265/54455+++		274,05
22/05/2024	BA1/032	+++000/0254/71590+++		-1.221,89
16/07/2024	BA1/043	+++000/0277/79887+++		409,50
18/10/2024	BA1/065	+++000/0291/71233+++		409,50
31/12/2024	DIV/1	House Protect		658,77
31/12/2024	DIV/2	Scos		271,38
				Totaal betalingen: 1.084,06
				Saldo: 856,43

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	-764,40
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	611,52

Totaal: -152,88

Betaald reservekapitaal:

08/02/2024	BA2/008	+++000/0252/86684+++	54,60
22/04/2024	BA2/016	+++000/0265/53243+++	52,92
16/07/2024	BA2/022	+++000/0277/78675+++	252,00
18/10/2024	BA2/030	+++000/0291/70021+++	252,00

Totaal betalingen: 611,52

Saldo: -764,40

TE BETALEN:**€ 92,03**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/0323/77586+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE73 0689 4797 4660 binnen de 17 dagen.Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te
scannen via je bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas,
Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	1.050,43
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-318,63
Stand kapitaal op 31/12/2024:	731,80

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	150,89
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2024:	150,89