



239 - VME Senne  
Zennestraat 94-98  
1000 Bruxelles  
BE 0627.718.375

Datum afrekening: 08/04/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

#### Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

| Kostensoort                               | Totale kost<br>incl. BTW | Verdeelsleutel | Aandeel<br>incl. BTW | BTW    |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|--------|
| <b>KAVEL = 3D</b>                         |                          |                |                      |        |
| 610010 BRANDBESTRIJDING EN PREVENTIE      | 249,20                   | 63/1000        | 15,70                | 2,72   |
| 610100 KEURING LIFTEN                     | 661,60                   | 63/1000        | 41,68                | 7,24   |
| 610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN          | 747,80                   | 63/1000        | 47,12                | 8,17   |
| 610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN           | 2.135,00                 | 63/1000        | 134,50               | 23,35  |
| 610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES | 4.876,00                 | 63/1000        | 307,18               | 17,38  |
| 610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT              | 331,54                   | 63/1000        | 20,89                | 3,63   |
| 610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT | 3.154,40                 | 63/1000        | 198,73               | 34,49  |
| 610710 ONDERHOUD GEVELS                   | 2.204,80                 | 63/1000        | 138,90               | 7,86   |
| 612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN       | 1.327,00                 | 63/1000        | 83,60                | 0,56   |
| 613000 ERELONEN SYNDICI                   | 4.406,19                 | 63/1000        | 277,59               | 0,00   |
| 613010 ERELONEN ADVOCATEN                 | 237,13                   | 63/1000        | 14,94                | 2,61   |
| 614000 ALGEMENE VERZEKERINGEN             | 3.694,84                 | 63/1000        | 232,77               | 0,00   |
| 616000 KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN    | 244,71                   | 63/1000        | 15,42                | 0,00   |
| 616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER              | 261,34                   | 63/1000        | 16,47                | 1,98   |
| 650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN  | 274,98                   | 63/1000        | 17,32                | 0,00   |
| Aandeel in de kosten excl. voorschotten:  | 24.806,53                |                | 1.562,81             | 109,99 |

#### Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

Eindsaldo vorige afrekening:

1.562,81

856,43

Totaal: 2.419,24

Detailbetalingen:

|                    |         |                          |          |
|--------------------|---------|--------------------------|----------|
| 09/01/2025         | BA1/004 | +++000/0304/28997+++     | 409,50   |
| 14/07/2025         | BA1/053 | +++000/0333/78609+++     | 409,50   |
| 31/07/2025         | BA1/060 | +++000/0335/77457+++     | 300,51   |
| 18/08/2025         | BA1/066 | +++000/0336/58390+++     | 409,50   |
| 18/08/2025         | BA1/066 | +++000/0336/58390+++     | 856,43   |
| 10/10/2025         | BA1/079 | +++000/0346/38090+++     | -9,50    |
| 10/10/2025         | BA1/079 | +++000/0346/38090+++     | 409,50   |
| 31/12/2025         | DIV/1   | aanwenden resf Fak Scoss | 270,98   |
| 31/12/2025         | DIV/2   | aanwenden resf fak Scoss | 40,65    |
| Totaal betalingen: |         |                          | 3.097,07 |
| Saldo:             |         |                          | -677,83  |

**Totaal te betalen reservekapitaal**

## Te betalen reservekapitaal

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Eindsaldo vorige afrekening:                 | -764,40 |
| Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: | 630,00  |

|         |         |
|---------|---------|
| Totaal: | -134,40 |
|---------|---------|

## Betaald reservekapitaal:

|            |         |                      |         |
|------------|---------|----------------------|---------|
| 09/01/2025 | BA2/005 | +++000/0304/27785+++ | 252,00  |
| 11/04/2025 | BA1/027 | +++000/0319/94135+++ | 252,00  |
| 18/08/2025 | BA1/066 | +++000/0336/58390+++ | -764,40 |
| 18/08/2025 | BA1/066 | +++000/0336/58390+++ | 126,00  |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Totaal betalingen: | -134,40 |
|--------------------|---------|

|        |      |
|--------|------|
| Saldo: | 0,00 |
|--------|------|

**SALDO IN JOUW VOORDEEL: \*****€ 677,83**

Na goedkeuring door de algemene vergadering en zodra de financiële stand van de bankrekening van de VME het toelaat, zullen we uw tegoed terug betalen. Gelieve uw tegoed niet te verrekenen met andere te betalen bedragen.

\* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE43 0001 0179 1901.

**Overzicht reservekapitaal**

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024): | 731,80   |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...):              | 318,37   |
| Stand kapitaal op 31/12/2025:                      | 1.050,17 |

**Overzicht waarborgfonds**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024): | 150,89 |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...):              | 0,00   |
| Stand kapitaal op 31/12/2025:                      | 150,89 |