



HOESELT

## Uittreksel Plannenregister

### A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Datum 09/06/2023
Bedrijf	U.Ref
Straat + huisnummer	O.Ref 2023187
Postcode + gemeente	

### B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HOESELT 3 AFD/ROMERSHOVEN/
Sectie	A
Perceelnummer	73070_A_0535_A_000_00
Ligging	SITSINGE VELD

### C. Plannen

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Bouwverordening Beplantingen
Plan_Id	BVO_73032_231_00001_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	1995-11-27
Status	Vernietigd
Einddatum	2015-05-28
<hr/>	
Naam	Bouwverordening Voetwegen
Plan_Id	BVO_02000_231_00002_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	1997-04-29

<b>Ruilverkaveling</b>	
Naam	Ruilverkaveling Vliermaalroot
Plan_Id	OPT_02000_620_00003_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	2004-08-18

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	RUP afbakening van de gebieden van natuurlijke en agrarische structuur
Plan_Id	RUP_02000_212_00003_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	2008-05-16



<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Verordening Weekendverblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	2005-07-08
<hr/>	
Naam	Verordening Hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	2004-10-01
<hr/>	
Naam	verordening toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	2009-06-05
<hr/>	
Naam	verordening Breedband
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	2017-06-09

<b>Gewestplan</b>	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan
Plan_Id	GWP_02000_222_00001_00001
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Datum goedkeuring	1977-04-05
<hr/>	
<b>Het perceel is gelegen in agrarische gebieden</b>	

### Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

### **Ondertekening**

**Roos Bills**  
wnd. algemeen directeur

**Werner Raskin**  
burgemeester



HOESELT

## Uittreksel Vergunningenregister

Verzoek notaris: .....

O. Ref: 2023187

U. Ref:

Datum: 09/06/2023

### A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HOESELT 3 AFD/ROMERSHOVEN/

Perceel: 73070\_A\_0535\_A\_000\_00

Adres: SITSINGE VELD

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoeselt.

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Roos Bills  
wnd. algemeen directeur

Werner Raskin  
burgemeester



## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	
Beroep	
Adres:	
Datum van de aanvraag	09/06/2023
Referentie	

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Hoeselt
Deelgemeente:	Romershoven
Straat:	Sitsinge Veld
Huisnummer:	
Busnummer	
Type onroerend goed*:	Bouwland
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	3
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer**:	535A
Kadastrale aard:	Bouwland
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document:	12/07/2023
----------------------------	------------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT PLANNEN**

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen-en vergunningsregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan Sint-Truiden-Tongeren**

Datum goedkeuring dd 05/04/1977

Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming:

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz.
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor **Interpretatie vatbaar**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg – zie plannenregister**

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg – zie plannenregister**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) – zie plannenregister**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

5.	<p><b>Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan – zie plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /                  Bestemming 1:                  Bestemming 2**:                  Bestemming 3**:</p>						
6.	<p><b>Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan – zie plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /                  Bestemming 1:                  Bestemming 2**:                  Bestemming 3**:</p>						
7.	<p><b>Naam rooilijnplan – zie plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /                  Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
JA	NEE						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						
8.	<p><b>Naam onteigeningsplan – zie plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /                  Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP</p>	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
JA	NEE						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						
9.	<p><b>Naam ruil- of herverkavelingsplan – zie plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /                  Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP</p>	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
JA	NEE						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						
10.	<p><b>Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening - zie uittreksel plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /</p>						
11.	<p><b>Naam provinciale stedenbouwkundige verordening - zie uittreksel plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /</p>						
12.	<p><b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening - zie uittreksel plannenregister</b>                  Datum goedkeuring dd / /                  Datum wijziging dd / /</p>						
13.	<p><b>Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten</b></p>	<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> </table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
JA	NEE						
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>						
<p>* doorhalen wat niet van toepassing is                  ** indien van toepassing</p>							



Vak in te vullen door het gemeentebestuur

<b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>		
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)		
	JA	NEE
14	O	X
<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen</b> Zo ja, datum: dd / / Zo ja, referte:...zie uittreksel vergunningenregister		
	O	X
Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum: dd / /		
15	O	X
<b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum: dd / /		
16	O	X
<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -...zie uittreksel vergunningenregister ..... ..... .....		
17	O	X
<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: ..... ..... .....		

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

<b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>		JA	NEE
20.	<b>Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b>	O	X
<b>MILIEU EN NATUUR</b>		JA	NEE
30.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	O	X
	..... vergund tot	dd / /	
	..... vergund tot	dd / /	
	.....		

	<p>vergund tot</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	dd / /	
30.2	<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning-reglementering(en)**** vastgesteld</b> zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<p>O</p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p>	X
30.3	<p><b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p> <p><b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<p>O</p> <p>O</p>	X
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
30.5	<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b></p> <p>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<p>O</p> <p>O</p>	X
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		
40	<b>HUISEVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja, op:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
50	<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		
60	<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut		

zo ja, volgende:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>70 GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op tweede verblijven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Datum: 12/07/2023

Roos Bills  
wnd. algemeen directeur

Werner Raskin  
burgemeester