



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

NOTARIS THIJS

U.Ref: SB/2220235-3

O.Ref: vasti:2023/123X

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Heers
Adres: HEIDEL
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling: HEERS 10 AFD/VECHMAAL/
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 91A
Kadastrale aard: BOUWLAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/06/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Sint-Truiden-Tongeren
Algemeen PlanId GWP_01000_222_00021_00001
Datum goedkeuring 05/04/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**Bouwverordening**

Naam wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00003

Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	26/05/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X

- de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		X
Het gemeentelijk leegstandsregister?		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Naam: Haspengouw van Borgloon tot Vechmaal Type: Vastgesteld landschapsatlasrelict Locatie: Bommershoven, Borgloon, Broekom, Groot-Loon (Borgloon), Gutschoven, Heers, Heks, Horpmaal, Vechmaal (Heers), Lauw, Piringen, Widooie (Tongeren)	X	

Geldig vanaf: 23/12/2016

Link: <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/13514>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zo ja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg• bouwvrije strook langs autosnelwegen• voet- en jaagpaden• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen• plaatsing van elektriciteitsleidingen• vervoer van gasachtige producten• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens• andere: BIJGAANDE LIJST VAN DE NUTSMAATSCHAPPIJEN <p>CONTACTEREN</p>		

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zo ja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none">- leegstandsheffing op gebouwen en woningen- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen- belasting op onafgewerkte gebouwen- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg- belasting op verwaarloosde gronden- belasting op tweede verblijven- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans- verblijfsbelasting- verhaalbelasting op:<ul style="list-style-type: none">- wegzate- wegenuitrusting- aanleg trottoirs		X

<ul style="list-style-type: none"> - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		
---	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met de meeste hoogachting

Ivo Carlens

algemeen directeur

Kristof Pirard

burgemeester

LIJST VAN DE NUTSMAATSCHAPPIJEN EN BEDRIJVEN DIE
INSTALLATIES HEBBEN VOOR HET VERVOER VAN
GASACHTIGE PRODUCTEN D.M.V. ONDERGRONDSE
LEIDINGEN

FLUVIUS, TRICHTERHEIDEWEG 8, 3500 HASSELT	GAS-RIOLERING-ELEKTRICITEIT
DE WATERGROEP RUNKSTERSTEENWEG 208 3500 HASSELT	WATERLEIDING
BELGACOM, KONING ALBERT II-LAAN 27, 1030 BRUSSEL	TELECOMMUNICATIE
INOVYN, RUE SOVAY 39, 5190 JEMEPPE-SUR-SAMBRE	SOLVAY-PIJPLEIDING
MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING, EVERESTR 1, 1040 BRUSSEL	NAVO-PIJPLEIDING
FLUXYS, KUNSTLAAN 31, 1040 BRUSSEL	GASLEIDINGEN
AQUAFIN, DIJKSTRAAT 8, 2630 AARTSELAAR	RIOLERINGLEIDINGEN
TELENET, LIERSESTEENWEG 4, 2800 MECHELEN	TELECOMMUNICATIE

**B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Heers.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

I. Carlens
algemeen directeur

K. Pirard
burgemeester

**A. Gegevens van de aanvrager**

Notaris Thijs

U.Ref SB/2220235-3

O.Ref VASTI/2023/123

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HEERS 10 AFD/VECHMAAL/
Sectie	B
Perceelnummer	73087_B_0091_A_000_00
Ligging	HEIDEL

C. Plannen**gemeentegrens**

Naam	Gemeentegrens
Algemeen PlanId	NRO_00000_001_00010_00001
Datum goedkeuring	01/01/1900
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Sint-Truiden-Tongeren
Algemeen PlanId	GWP_01000_222_00021_00001
Datum goedkeuring	05/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam	wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	26/05/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Statistische sectoren	
Naam	Statistische sectoren
Algemeen PlanId	NRO_02000_900_00002_00008
Datum goedkeuring	01/01/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ivo Carlens
algemeen directeur

Kristof Pirard
burgemeester