

NOTARISKANTOOR
JEAN-MARIE THIJS

BOD ONDER GESLOTEN OMSLAG MEDEDINGSPROCEDURE

Onder opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het
recht van voorkoop van de pachter

ONDERGETEKENDE

NATUURLIJK PERSOON

Naam:

Voornaam:

Geboortedatum en plaats:

Nationaal nummer:

Adres (postcode, gemeente en straat):

Gehuwd Ongehuwd Wettelijk samenwonend

Indien gehuwd:

met huwelijkscontract

Verleden voor notaris:

Datum:

zonder huwelijkscontract

wijziging huwelijkscontract

Verleden voor notaris:

Datum:

RECHTSPERSOON:

Naam:

Rechtsvorm:

Adres ((postcode, gemeente en straat):

Oprichtingsakte (datum en notaris):

Laatste wijziging statuten (datum en notaris) :

Vertegenwoordigd door bestuurder(s):

Aankopen in : eigen naam voor de geheelheid

eigen naam in onverdeeldheid : % en%

voor de huwgemeenschap

voor de vennootschap

andere :

Hierna steeds genoemd "**de ondergetekende**", zelfs indien er meerdere partijen zijn.

BOD

De ondergetekende verklaart het hiernagemelde goed aandachtig te hebben bezocht en bekeken.

De ondergetekende geeft hierbij een vast bod van € op de aankoop van het hierna vermelde goed.

Dit bod is onwederroepelijk geldig **tot en met 4 februari 2025**.

De ondergetekende weet dat dit document hem verbindt tot de aankoop van het nagemelde goed, eventueel onder de nagemelde opschortende voorwaarde, voor zover deze uitdrukkelijk zijn uiteengezet.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD TONGEREN – 11^{de} afdeling / Nerem

Een bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Watis Berg", gekend volgens huidig kadaster sectie A, nummer 168C P0000, met een oppervlakte van 8a 53ca.

INSCHRIJVINGEN GESLOTEN OMSLAG EN OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De verkoop gebeurt door inschrijving onder gesloten omslag.

Elke inschrijving dient tegen ontvangstbewijs te worden overhandigd op het kantoor van notaris Jean-Marie Thijs te Tongeren, Luikersteenweg 265, **uiterlijk op dinsdag 3 december 2024 om 12.00 uur**.

De inschrijvingen zullen worden geopend door de notaris **op woensdag 4 december 2024 om 10.15 uur** OP HET KANTOOR VAN DE NOTARIS in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de verkoper.

De inschrijvingen dienen te gebeuren tegen een vaste prijs voor het gehele goed.

De verkoop gebeurt onder de opschortende voorwaarde dat de pachter zijn recht van voorkoop niet uitoefent. Zodra de hoogste inschrijving bekend is, zal de notaris het **recht van voorkoop aan de pachter aanbieden** middels kennisgeving van een ontwerp van de akte opgesteld onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop. Als de pachter zijn recht van voorkoop niet uitoefent of niet overdraagt binnen de maand na kennisgeving van het ontwerp van de akte, zal de notaris de hoogste inschrijver uitnodigen voor het verlijden van de verkoopakte.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Het perceel is **niet vrij van gebruik** en is verpacht.

INFORMATIEVE STUKKEN

De ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de informatie vermeldt op de website en van alle stukken in het bezit van de notaris omtrent het onroerend goed, meer bepaald :

- stedenbouwkundige inlichtingen - uittreksel
- bodemattest
- kadastrale legger & kadastraal plan
- keuring elektrische installatie
- energieprestatiecertificaat (EPC)
- keuring mazouttank
- postinterventiedossier
- informatie syndicus bij mede-eigendom
- kopij titel van eigendom
- plan van landmeter (splitsing of opmeting)
- verkavelingsvergunning

Opgesteld in te Tongeren op/...../2024
(Datum & handtekening)