

Plan de mesurage et division

Echelle 1/200

Tableaux des coordonnées
Lambert 1972 à compléter une fois le plan accepté par la commune

Les limites ont été replacées sur base de :
- la situation des lieux
- la documentation cadastrale
- l'Atlas des Chemins Vicinaux
L'Atlas indique qu'une surface de terrain (polygone 12-13-nb1-14-12) est à "restituer au chemin". Cela est corroboré par le parcellaire primitif et notamment le croquis de mutation n°1 de 1946.

Levé à Serinchamps, le 18/09/2023
par le Géomètre-Expert soussigné,
admis par le Tribunal de Première Instance de Neufchâteau.

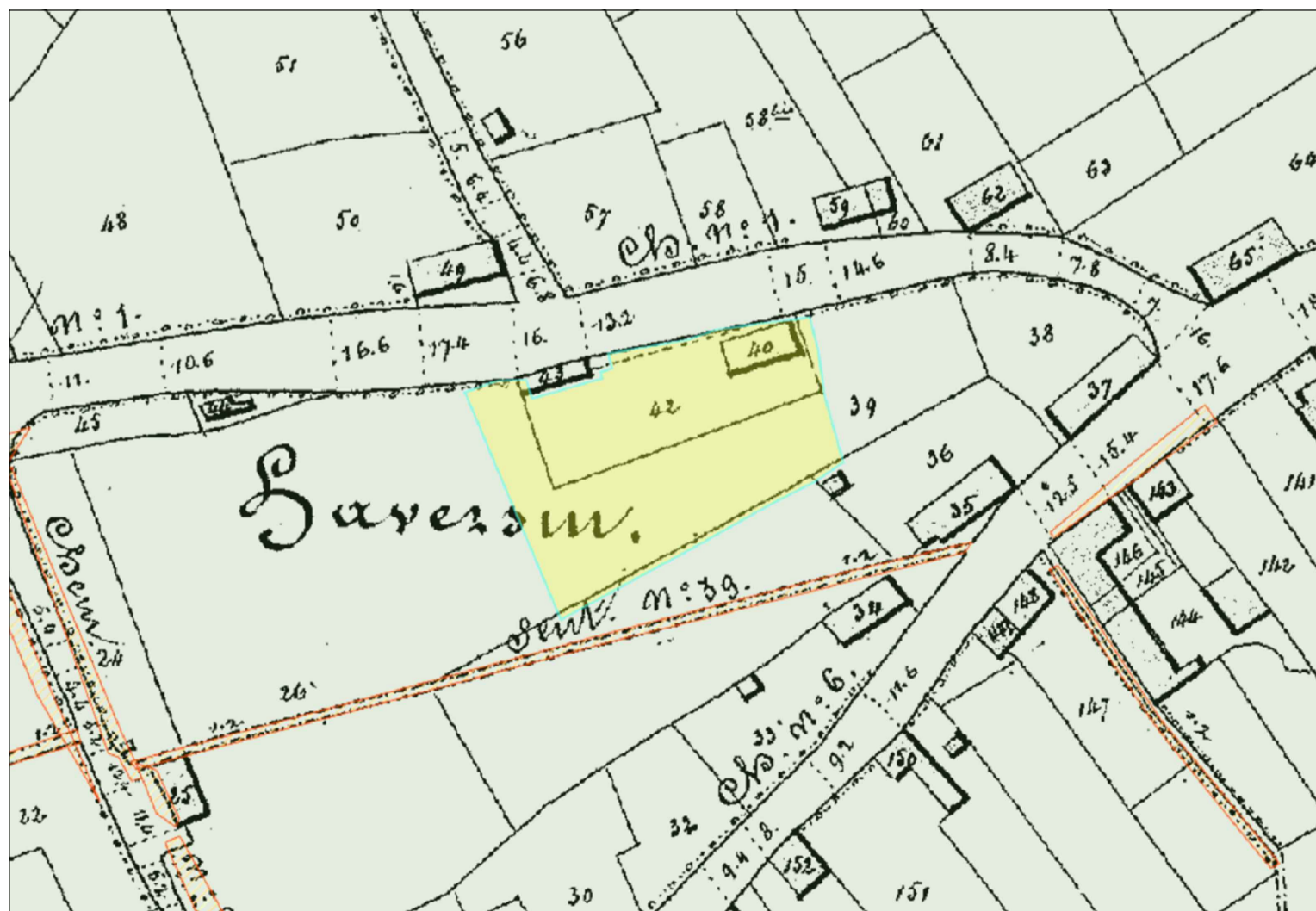
GEORGES Maxime

n° au tableau des titulaires
GEO/17/1399

Légende

- Nouvelle borne
- Ancienne borne
- Limite du domaine public suivant l'Atlas des Chemins Vicinaux
- Nouvelle limite
- Limite parcellaire
- - - 12-14 : Ancienne limite parcellaire (restitution et emprise).
- Clôture
- - - Limite cadastrale
- Chambre de visite
- Repère topographique
- Bâtiment existant
- Axe hale

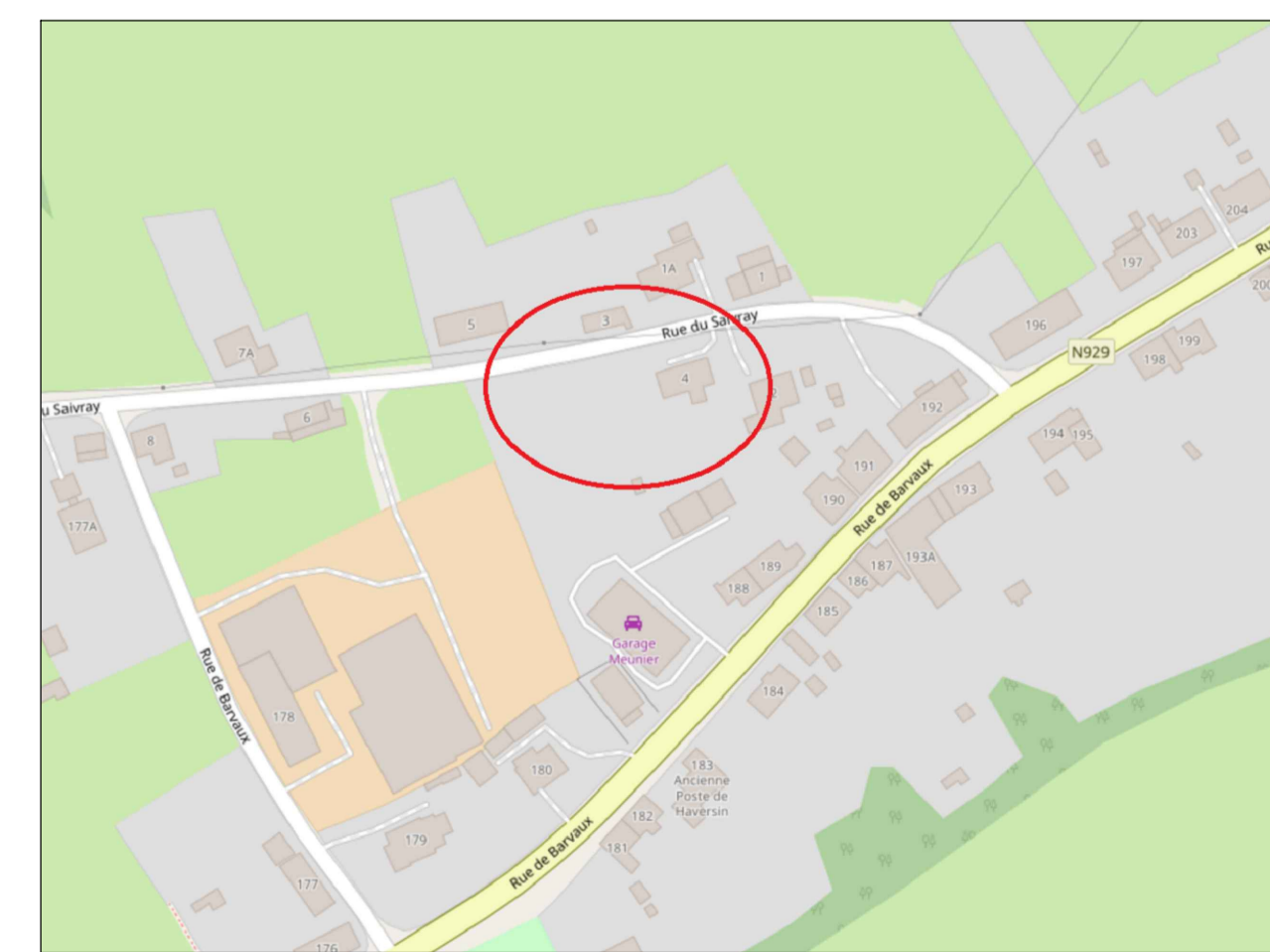
Extrait de l'Atlas des Chemins Vicinaux au 1/1400



Vue aérienne



Réseau des voiries : OpenStreetMap



Procès-verbal de mesurage et division

Province de Namur - Commune de Ciney
- 3ème Division Haversin - Section A - N° 85d
Precad - n° référence du plan : 91118-

L'an deux mille vingt-trois, le 18 septembre,
Je soussigné, GEORGES Maxime, Géomètre-Expert légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance de Neufchâteau, inscrit au tableau des titulaires sous le numéro GEO/17/1399, dont les bureaux sont établis rue de Grupont 96 à 6921 Chanly

Agissant à la requête des propriétaires vendeurs :

- Madame Simone THOMAS
- Monsieur GANSBERG

Avec mission de procéder au plan de mesurage et de division en deux lots d'une propriété située à 5590 Serinchamps, rue du Saivray 4 et cadastrée CINEY/3ème division Haversin/Section A / 85d, ainsi que de délimiter la limite avec le domaine public.
Le lot 1 sera un terrain à bâtir. Le lot 2 sera une maison avec du jardin.

Déclare
- m'être rendu sur les lieux le 18 septembre 2023 et avoir procédé au mesurage de la parcelle.

Concernant les limites de la parcelle 85d :

- Avoir consulté la documentation cadastrale.
- Avoir utilisé la situation des lieux (15-16-17-18 clôture, 18-nb2-nb3-nb4 axe hale, nb4-10 clôture, 19-20 clôture).
- Avoir utilisé l'Atlas des Chemins Vicinaux (chemin n°1) pour rétablir la limite avec le domaine public (10-11-12-13-14-15).
- Une ancienne borne a été retrouvée au point 16.
- Quatre nouvelles bornes FENO ont été implantées pour matérialiser nb1-nb2-nb3-nb4.

Concernant la division de la parcelle :

Avoir créé deux lots suivant la volonté des propriétaires.

Les éventuelles servitudes existantes continuent à s'appliquer.

Création de servitudes de vues pour conserver les arbres se trouvant sur le lot1 et à moins de 2,00 m de la nouvelle limite nb1-nb2.

Avoir obtenu :

- Une superficie de **20a 48 ca** pour le LOT 1 colorié en vert au plan, dont le périmètre est représenté par le polygone 10-11-19-20-13-nb1-nb2-nb3-nb4-10.
- Une superficie de **8a 36 ca** pour le LOT 2 colorié en orange au plan, dont le périmètre est représenté par le polygone nb1-14-15-16-17-18-nb2-nb1.

En conformité du Décret relatif à la voirie communale du 06 février 2014 (MB 04.03.14)

Visa provincial :

Vu et approuvé par le Collège Communal de Ciney en sa séance du .../.../...
L'approbation et sa délibération portent uniquement sur la limite de voirie au droit des parcelles 85d et 83 qui sont l'objet principal du présent plan.

Présents :

Le Directeur général

Le Bourgmestre

Extraits :

- de l'Atlas des Chemins Vicinaux de Ciney
- du plan cadastral de la commune de Ciney/ 3ème division/ Section A
- un réseau des voiries (OpenStreetMap)
- Une vue aérienne

Complété par un plan de mesurage à l'échelle de 1/200ème
Version 2 du 05-01-2024.

Le Géomètre-Expert
N°GEO 171399
Georges Maxime

Maxime
GEORGES
Géomètre - Expert

rue de Grupont 96 - 6921 Chanly
Gsm : 0473/81.52.80

Plan de mesurage et de division Délimitation de la limite avec le domaine public (alignement particulier)

SITUATION

CINEY/ 3ème Div. Haversin/
Section A / n° 85d
rue du Saivray 4 - chemin n°1
dossier 23-282

Extrait du plan cadastral 1/1200

