

Province de HAINAUT

Commune de CHATELET

(Chatelet)

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-quatre, le sept du mois de mars.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud 36 à 6001 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble bâti, sis à CHATELET, 1ère. Division, rue des Sablières, au n° 366 et rue du Grandchamp, paraissant cadastré section B n° 279 e, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de ce bien.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et désirs de mes requérants pour ce qui concerne la limite séparative des lots ainsi formés.

Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

Parcelle bâtie reprise au plan sous lot n° 1 et teinte verte Cadastré ou l'ayant été Section B n° 279 e/partie.	Contenance	: 1.340,00 m ²
Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot n° 2 et teinte mauve Cadastré ou l'ayant été Section B n° 279 e/partie.	Contenance	: 509,30 m ²
Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot n° 3 et teinte orange Cadastré ou l'ayant été Section B n° 279 e/partie.	Contenance	: 508,41 m ²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Durant - Châtelet

Plan n° : 1

Echelle: 1/250

Equidistances : -----

Réf. Mesures & Evaluations: 52012/10418

Dessiné par : JFH

HOSDAIN
| Jean-François

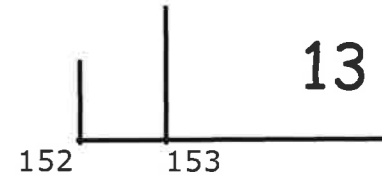
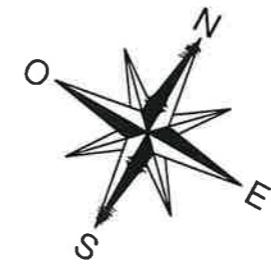
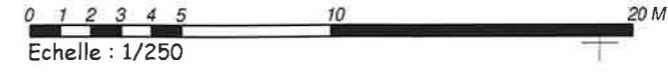
Géomètre-Expert immobilier
Expert en actifs immobiliers

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM : 32 (0) 475 67 88 81
Agrément n° GEO 040619
Mail : jfh@hosdain.be

Indices	Modifications	Dates

Liste de coordonnées (Coordonnées locales)

Coord. X	Coord. Y	Description	Numéro	Coord. X	Coord. Y	Description	Numéro	Coord. X	Coord. Y	Description	Numéro
506.925	525.369	Coin garage	88	541.635	536.033	Coin annexe	182	543.936	507.402	Coin remise	
504.080	518.264	Coin garage	89	541.706	532.710	Coin annexe	183	543.930	508.649	Coin remise	
484.792	492.001	Coin habitation	90	537.537	532.661	Coin annexe	198	617.977	489.582	Coin pilastre	
489.537	503.878	Coin habitation	91	538.894	530.062	Coin annexe	199	617.966	490.026	Coin pilastre	
490.285	496.725	Coin garage	92	538.843	532.677	Coin annexe	224	608.151	503.898	Coin clôture	
493.128	503.832	Coin garage	94	544.017	530.046	Coin muret	245	617.347	510.442	Borne	
534.944	540.965	Coin habitation	121	548.224	513.076	Coin remise	249	616.750	530.820	Borne	
534.999	535.984	Coin habitation	122	545.100	513.000	Coin remise	252	617.753	530.936	Coin muret	
528.525	535.929	Coin habitation	123	537.480	512.891	Coin remise	253	607.941	533.632	Coin muret	
526.326	529.929	Coin habitation	139	548.303	508.735	Coin remise	254	607.779	536.581	Coin muret	
521.897	529.850	Coin muret	142	543.839	538.059	Coin habitation	260	603.982	541.481	Coin garage	
534.947	516.632	Coin habitation	143	548.140	538.082	Coin habitation	264	607.496	541.384	Coin muret	
526.011	516.369	Coin habitation	144	548.147	541.009	Coin habitation	271	623.356	553.106	Coin habitation	
526.917	531.542	Coin habitation	146	558.746	536.050	Coin hangar	274	623.769	547.177	Coin habitation	
526.126	507.002	Coin habitation	152	586.220	548.805	Coin annexe	275	624.438	535.752	Coin habitation	
528.105	529.958	Coin habitation	153	589.091	548.812	Coin habitation	288	551.971	538.103	Coin annexe	
528.079	531.561	Coin habitation	154	600.960	548.884	Coin habitation	289	551.939	541.036	Coin annexe	
497.359	510.858	Coin habitation	155	596.982	541.418	Coin garage	296	510.706	503.619	Nouvelle borne	
502.848	523.764	Coin habitation	156	597.027	537.546	Coin garage	297	608.160	505.401	Nouvelle borne	
537.567	530.036	Coin habitation	157	604.031	537.603	Coin garage	298	521.765	529.849	Point limite	
537.498	536.006	Coin habitation	172	535.068	507.265	Coin habitation	299	608.072	530.588	Point limite	
543.866	536.048	Coin habitation	175	537.538	508.564	Coin remise	300	568.074	530.246	Nouvelle borne	
550.391	535.985	Coin hangar	176	545.182	508.666	Coin remise	301	568.167	504.670	Nouvelle borne	
550.339	530.106	Coin hangar	178	537.598	507.312	Coin remise	302	568.120	517.460	Nouvelle borne	
558.781	530.176	Coin hangar	179	538.817	507.337	Coin remise	303	608.240	517.996	Nouvelle borne	
550.368	533.401	Coin annexe	180	538.807	508.581	Coin remise	304	608.288	525.593	Nouvelle borne	
542.508	534.154	Coin annexe	181	542.467	507.396	Coin remise					



Rue des Sablières

Lot n° 1
S = 1.340,00 m²

Lot n° 2
S = 509,30 m²

Lot n° 3
S = 508,41 m²

366

358

360

66D

155
156

X: 500

X: 525

X: 550

X: 575

296

280 b

281 m

57.47

12.79

12.79

40.00

40.00

40.12

298

300

302

301

48°

47°

91°

92°

94°

84°

85°

278 v2

279 e

280 b

281 m

296

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477</

