

. 10. 1971



erste blad

2
1
1
00
00
00
0

haar echt-
oot die haar
staat en
htigt de
r Roger Ju-
Basiel

LEERCQ, be-
nde, gebo-
te Merksem
drieëntwin-
januari
entienhonderd
tenveertig,
en....

zending
gekeurd,

16 WA
 0. W
 28. Y.
 WY. MB
 et Gm
 N. Y. D.
 \$

Het jaar negentienhonderd éénzeventig, de twaalfde oktober.

Voor ons Meester Antoine SMETS, notaris ter standplaats Antwerpen,

Zijn verschenen :

I. De hiernagenoemde personen en vennootschap welke respectievelijk eigenaars zijn van de hiernagenoemde appartementen en winkel in het appartementsgebouw in oprichting op een perceel bouwgrond gelegen te Borgerhout, Stenenbrug, gekadastraerd onder nrs 285/s/11 en 284/p van de Sectie A van het kadaster, voor een grootte van driehonderd negenenveertig vierkante meter, groot volgens meting driehonderd vijfennegentig meter vijfenzeventig decimeter vierkant ; waarvan de basisakte werd opgesteld bij akte verleden voor ondergetekende notaris Smets op zeventien juni negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypothekkantoor te Antwerpen op dertig juni daarna, deel 5504 nr 4 ;

10/ a) voor het vruchtgebruik : de Heer Alfons Elisa Lode-
wijk MOREL, behanger-garnierder, geboren te Antwerpen op vijf
juni negentienhonderd veertig en zijn echtgenote die hij
bijstaat en machtigt Levrouw Ludovica Maria Henrica JANSSENS,
zonder beroep, geboren te Bergerhout op vijf januari negentien-
honderd vijftien;

b) voor de naakte eigendom : Juffrouw Liliâne Henriette
Leontina MOREL, perster, geboren te Antwerpen op negentien
april negentienhonderd vijftienveertig.

allen wonende te Borgerhout, Jaul Gristenstraat 42, eigenaars van het appartement A, gelegen links op de tweede verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Smets op zeventien juni negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zesien juli daarna, deel 5517 nr 5.

2^e/ de Heer Robrecht Albert Maria REYNS, handelaar, geboren te Antwerpen op zeventien oktober negentienhonderd veertig, ~~en~~
wettig echtgenoot van ~~de~~ ~~mevrouw~~ ~~de~~ mevrouw Levrouw Jean-
nine Louisa OOMS, zonder beroep, geboren te Boschout op drie
november negentienhonderd tweeënveertig, samen wonende te Bor-
cherhout, Turnhoutsebaan 370.

d. eigenaars van de winkel B, gelegen op het gelijkvloers, rechts van de inkomhall en van het appartement B, rechte op de eerste verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Smets op zeventien juni negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zestien juli daarna, deel 5517 nr 6,

3°/ Mevrouw Marie Louise Hendrika FREE, zonder beroep,
geboren te Borgerhout op drie januari negentienhonderd vijftig,
wonende te Borgerhout, Turnhoutsebaan 274, ~~in huwelijk met~~
eigenares van het appartement B, rechts op de vierde ver-
dieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor notariassen
Smets ondergetekend en Ghys te Hoboken op elf augustus negen-
tienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkan-
toor te Antwerpen op sevenentwintig augustus daarna, deel 5523

nr 26.

4°/ De Heer Cornelius Josephus Pancratius VERHAEGEN, metaalbewerker, geboren te Borsteeck op drie mei negentienhonderd éénentwintig, en zijnechtgenote te die hij bijstaat en machtigt mevrouw Irma Elisa VAN DEN BULCK, zonder beroep, geboren te Kessel op vijf juli negentienhonderd zevenentwintig, samen wonende te Wommelgem, Herentalsebaan 581,

eigenaars van het appartement B, rechts op de derde verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Smets op twee september negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op veertien september negentienhonderd zeventig, deel 5536 nr 25,

5°/ De Heer Ludovicus Maria Jozef VERHAEGEN, beulende, geboren te Morteel op vijftientwintig april negentienhonderd negenentwintig, wonende te Wommelgem, Herentalsebaan 581,

eigenaar van het appartement B, rechts op de tweede verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Smets op twee september negentienhonderd zeventig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op veertien september daarna, deel 5536 nr 24,

6°/ Juffrouw Maria Gabriëlle VAN BROECK, zonder beroep, geboren te Antwerpen op dertig juli negentienhonderd tweeëntwintig, wonende te Borgerhout, Stenenbrug 102,

eigenaar van het appartement A, links op de derde verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor notarissen Smets ondergetekend en de Ridder te Borgerhout op twaalf februari negentienhonderd éénentwintig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op vierentwintig februari daarna, deel 5632 nr 34,

7°/ De Heer Leopold Philomène François REYNIS, goudsmid, geboren te Antwerpen op negentwintig mei negentienhonderd dertien ~~en~~ echtgenoot van ~~www~~ mevrouw Anna Joanna Wilhelmina NAGELS, zonder beroep, geboren te 's Heer Arendkerke (Nederland) op zesentwintig mei negentienhonderd vijftien, samen wonende te Antwerpen, Balansstraat 133,

eigenaars van het appartement op de dakverdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Smets op tweeëntwintig maart negentienhonderd éénentwintig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op zes april daarna, deel 5642 nr 31,

8°/ De Heer Joseph CLEMENT, diamantsorteerder, geboren te Tredegar, graafschap Monmouth (Engeland) op vierentwintig juli negentienhonderd vijftien, en zijn echtgenote te die hij bijstaat en machtigt mevrouw Denise Marie Louise Volckaerts, werkster, geboren te Antwerpen op zestien mei negentienhonderd vijftientwintig, samen wonende te Antwerpen, Plantin en Moretuslei 212

eigenaars van het appartement A, links op de vierde verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor notaris Smets ondergetekend op zes mei negentienhonderd éénentwintig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op negentien mei daarna, deel 5683 nr 23;

9°/ mevrouw Maria Wilhelmina VAN AERDE, secretaresse, geboren te Borgerhout op twaalf juli negentienhonderd zevenentwintig, wonende te Borgerhout, Schoenstraat 5, echtgescheiden van Jean Brouwers,

eigenares van het appartement B, rechts op de zesde verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Smets op negentwintig juni negentienhonderd éénenzeventig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op dertien juli daarna, deel 5709 nr 1,

10°/ mevrouw Maria Louisa Rosalia MERTENS, staatsbediende, geboren te Antwerpen op zestien januari negentienhonderd veertien, wonende te Antwerpen, lange Beeldekenestraat 90, echtgescheiden van Antonius Van Dam,

eigenares van het appartement B, rechts op de vijfde verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor notaris Alexis Desmet te Antwerpen op zestien september negentienhonderd éénenzeventig, over te schrijven op hetzelfde hypotheekkantoor,

11°/ de Heer Charles Joseph VIAENE, gepensioneerd, geboren te Vliessingen op zes december negentienhonderd en tien, ~~www www~~ echtgenoot van ~~www www~~ mevrouw Ludovica Francisca Elisabeth VAN BULOK, zonder beroep, geboren te Borgerhout op elf september negentienhonderd vijftien, samen wonende te Borgerhout, Stenenbrug 102,

eigenaars van het appartement A links op de vijfde verdieping, ingevolge akte van verkoop verleden voor notaris Alexis Desmet voornoemd op driesentwintig september negentienhonderd éénenzeventig, over te schrijven op hetzelfde hypotheekkantoor,

II. De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Bevel, Nijlensesteenweg 94, onder de benaming van "BOUWBEDRIJF EMIEL DILLEN", alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de Heer Emile Leopold Dillen, aannemer, wonende te Bevel, Nijlensesteenweg 94,

eigenares van de gebouwen van al de overige appartementen, zoals blijkt uit voormelde basisakte.

III. 1°/ De Heer Victor Frans Maria Carolina PLASMANS, architect, geboren te Borgerhout op twaalf februari negentienhonderd veertien, wonende thans te Schilde, Oelegensteenweg 65,

2°/ De Heer Henricus Josephus Maria PLASMANS, aannemer, geboren te Borgerhout op zesentwintig augustus negentienhonderd zestien, wonende te Durne-Noord, Schotensteenweg 95,

3°/ De Heer Paulus Franciscus Cesarina PLASMANS, kassier, geboren te Borgerhout op vier juni negentienhonderd twintig, wonende te Berchem, Haechtstraat 5,

4°/ mevrouw Maria José Cornelia PLASMANS, zonder beroep, geboren te Borgerhout op acht januari negentienhonderd zevenentwintig, echtgenote van de Heer Ludovicus Edwardus CARPENTIER, technisch tekenaar, geboren te Borgerhout op zeventien januari negentienhonderd negentwintig, met wie zij gehuwd is onder het beheer der scheiding van goederen blijkens huwkontrak verleden voor notaris De Ridder te Borgerhout op vierentwintig juli negentienhonderd tweeenvijftig, samen wonende te Antwerpen

Kampioenstraat 2;

5°/ Mevrouw Maria Gabriela BRAECKMANS, zonder beroep, geboren te Brecht op negen april achttienhonderd tweeënnegentig, weduwe van de Heer Cornelius Josephus Antonius Gerané, wonende te Schilde, Kasteeldreef 56;

De voornoemde verschijners onder III alhier vertegenwoordigd door de Heer Henri Verhulst, notarisklerk, wonende te Schoonhoven, volgt :

a) de Heer Victor Plasmans, verschijner onder III 1°/, ingevolge volmacht verleend voor ondergetekende notaris Smets op negentien mei negentienhonderd zeventig,

b) de Heren Henricus Plasmans, Paulus Plasmans en Mevrouw Carpentier-Plasmans, verschijners onder III, 2, 3 en 4, ingevolge volmacht verleend voor ondergetekende notaris Smets op drie juni negentienhonderd zeventig,

c) Mevrouw Gerané-Braeckmans, verschijner onder III, 5, ingevolge volmacht verleend voor notaris Poelemans te Schilde op één juni negentienhonderd zeventig,

de originele brevetten van deze volmachten zijn gehecht gebleven aan voormelde basisakte, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op dertig juni negentienhonderd zeventig, deel 5504 nr 4,

De verschijners onder III eigenaars van de nog niet verkochte aandelen in voorbeschreven grond,

Welke verschijners verklaren, met eenparigheid van stemmen, de volgende wijzigingen aan te brengen aan voormelde basisakte :

In Hoofdstuk I, art.1, § 3, B. 1) wordt toegevoegd :

"Het is de eigenaar van de winkel A toegelaten een deur te maken in de scheidingmuur tussen de winkel en de gemeenschappelijke inkomhall, doch alleen ingeval de eigenaar van gezegde winkel ook eigenaar is van een appartement in het gebouw,

"De kosten van plaatsen van gezegde deur en de herstelling van de schade aangebracht door deze werken aan de gemeenschappelijke inkomhall, zijn uitsluitend ten laste van de eigenaar van de winkel A. De onderhoud van deze deur is ook ten laste van deze eigenaar.

"Ingeval hij geen eigenaar meer is van een appartement, is de eigenaar van de winkel A verplicht, zonder aanmaning, de deur nog te nemen en de opening terug dicht te maken. Al de kosten daarvan alsmede de herstelling van de schade aangebracht door deze werken, aan de gemeenschappelijke inkomhall, zijn uitsluitend ten laste van de eigenaar van de winkel A."

In zelfde Hoofdstuk I, art.1, § 3, B. 2) wordt bijgevoegd : "magazijn."

Dit magazijn staat afgebeeld op het hieraangehecht plan opgemaakt door de heer architect Angst te Bergerhout.

Art.6 wordt gewijzigd als volgt :

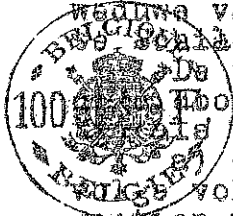
"Mede eigendom en onverdeelbaarheid. -

"De gemene delen horen de eigenaars van de winkels en de appartementen toe op de wijze en in de verhouding zoals hierna bepaald :

"A. Wat de onverdeelde mede eigendom in de grond betreft :

"Aan de winkel A, links op het gelijkvloers, voor honderd

2063502



rde en
atste blad

edgekeurd
doorha-
ng van één
adzijde
etig en
edgekeurd
doorha-
ng van drie
twintig woo
10

1/6 1/13.
v 113 1/6
8. 76
9. cmB
10. 12
11. 12
12. 12
13. 12
14. 12
15. 12
16. 12
17. 12
18. 12
19. 12
20. 12
21. 12
22. 12
23. 12
24. 12
25. 12
26. 12
27. 12
28. 12
29. 12
30. 12
31. 12
32. 12
33. 12
34. 12
35. 12
36. 12
37. 12
38. 12
39. 12
40. 12
41. 12
42. 12
43. 12
44. 12
45. 12
46. 12
47. 12
48. 12
49. 12
50. 12
51. 12
52. 12
53. 12
54. 12
55. 12
56. 12
57. 12
58. 12
59. 12
60. 12
61. 12
62. 12
63. 12
64. 12
65. 12
66. 12
67. 12
68. 12
69. 12
70. 12
71. 12
72. 12
73. 12
74. 12
75. 12
76. 12
77. 12
78. 12
79. 12
80. 12
81. 12
82. 12
83. 12
84. 12
85. 12
86. 12
87. 12
88. 12
89. 12
90. 12
91. 12
92. 12
93. 12
94. 12
95. 12
96. 12
97. 12
98. 12
99. 12
100. 12

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum voornemd,
Na voorlezing hebben de verschijners en wij notaris gete-
kend.

99 77 2
 handled rigtig fork
 1104