

DE MOUTERIJ - Ond. Parking

Van Eeckhoudtstraat 15
1500 Halle
KBO: 0.538.823.914
Bank: BE96 7360 2571 8505 BIC: KREDBEBB

Syndicus

WSB Syndicus

Ninoofsesteenweg 232B
1700 Dilbeek
Tel: 02 265 33 46
BIV: 503.893

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 06-12-2022 om 16:30

Pag.: 1/6

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Kavel(s)</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Afst</i>	<i>Schr</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	-----------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------	-----------------------	-----------------

Datum: 06-12-2022 om 16:30

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
-----------	----------	------	-----	-----	------	------	----------------	----------

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 19 Van totaal 48
 Aandelen aanwezig 75 Van totaal 176 Aandelen % 42.61%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Registratie aanwezigen

De algemene vergadering kan rechtsgeldig van start gaan

1 Benoeming voorzitter AV

Akkoord 73 Niet akkrd 2 Onthouding 0

Telling 73 van 75 Resultaat 97,3 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

Mevr wordt benoemd als voorzitter van deze algemene vergadering

Datum: 06-12-2022 om 16:30

2	Benoeming secretaris AV	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0

Telling 73 van 75

Resultaat 97,3 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

De syndicus wordt benoemd als secretaris deze algemene vergadering

3 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar + verslag rekeningcommissaris

De inkomsten en uitgaven worden besproken.
De rekeningcommissaris leverde een schriftelijk verslag met betrekking tot zijn controle .
Dit verslag is raadpleegbaar via de website.

4	Goedkeuring afrekeningen en verdeelsleutels 01/01/2020-31/12/2020 + goedkeuring balans 01/01/2020-31/12/2020	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0

Telling 73 van 75

Resultaat 97,3 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

De algemene afrekening, de individuele afrekeningen alsook de gebruikte verdeelsleutels van afgelopen boekjaar worden goedgekeurd
De balans van afgelopen boekjaar wordt eveneens goedgekeurd .
Meester Nolmans vraagt of de rechtsplegingsvergoedingen werden opgenomen in de afrekeningen zo ja, wanneer de uitbetaling hiervan aan zijn client zal volgen. Syndcius zal dit nagaan en hierop later terugkomen .

5	Goedkeuring afrekeningen en verdeelsleutels 01/01/2021 -31/12/2021 + goedkeuring balans 01/01/2021-31/12/2021	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0

Telling 73 van 75

Resultaat 97,3 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

De algemene afrekening, de individuele afrekeningen alsook de gebruikte verdeelsleutels van afgelopen boekjaar worden goedgekeurd
De balans van afgelopen boekjaar wordt eveneens goedgekeurd .
Meester Nolmans vraagt of de rechtsplegingsvergoedingen werden opgenomen in de afrekeningen zo ja, wanneer de uitbetaling hiervan aan zijn client zal volgen. Syndcius zal dit nagaan en hierop later terugkomen .

6	Goedkeuring begroting 01/01/2022 -31/12/2022 inclusief reservefonds	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0

Telling 73 van 75

Resultaat 97,3 %

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

De begroting wordt goedgekeurd voor een bedrag van € 51.788,36 (incl €36.960,00)
Deze begroting is met terugwerkende kracht betaalbaar vanaf begin boekjaar .
De eigenaars worden eraan herinnerd dat zij automatisch, maandelijks en telkens voor de 5e van iedere maand de betaling van hun maandelijks provisie dienen te voldoen op de zichtrekening van de residentie .Zij zullen hiertoe niet maandelijks een uitnodiging tot betaling ontvangen.
Indien er een eigenaar niet of laattijdig betaald , dan zal deze hiertoe aangemaand worden. Met deze aanmaning gaat een administratiekost gepaard :
- 1e aanmaning = 10,00 euro
- 2e en volgende aanmaningen = 25,00 euro (+ eventuele kost aangetekende zending BPost)

7 Kwijting

Datum: 06-12-2022 om 16:30

Kwijtingen worden hieronder besproken.

7.1	Kwijting Raad Van Mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat	97,3 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Er wordt kwijting verleend aan de Raad Van Mede-eigendom

7.2	Kwijting rekeningcommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat	97,3 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Er wordt kwijting verleend aan de rekeningcommissaris

7.3	Kwijting syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat	97,3 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus

Meester Nolmans meldt dat dat de syndicus aanwezig blijft tijdens deze stemming .
Andere eigenaars hebben geen bezwaar met haar aanwezigheid bij dit punt .

8	Benoeming rekeningcommissaris volgend boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat	97,3 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Dhr wordt benoemd als rekeningcommissaris voor het boekjaar 2022 .

9	Oprichting Raad Van Mede-eigendom en benoeming van zijn leden	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat	97,3 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Er wordt beslist een Raad Van Mede-eigendom op te richten en de volgende personen zullen hierin zetelen :

-
-
-
-

10	Evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat	97,3 %	Aandelen vereist
			50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Datum: 06-12-2022 om 16:30

Brandverzekering : AG Insurances
 Zenders garagepoort : Corryn Marc
 Onderhoud garagepoort : SEM Poorten
 Licentie webpublicatie : Computer Cloud Compagnie
 Syndicus : WSB Syndic
 Elektriciteit : Engie Electrabel
 Onderhoud ondergrondse parking : HP Live Services

De eigenaars zijn tevreden van al hun lopende leveringscontracten .

11	Verlenging mandaat WSB Syndic	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		73	2	0
Telling	73 van 75	Resultaat 97,3 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen
Niet akkoord:				

Het mandaat van WSB Syndic wordt verlengd voor een periode van 3 jaar .
 De voorzitter mag de overeenkomst tekenen .

Datum: 06-12-2022 om 16:30

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Handtekeningen :

Gelezen en goedgekeurd

Datum	Naam	Handtekening
-------	------	--------------