

DE MOUTERIJ - Binnenkoer

Meiboom 22
1500 Halle
KBO: 0.538.823.617
Bank: BE48 7340 2592 0227 BIC: KREDBEBB



Syndicus

WSB Syndicus

Ninoofsesteenweg 234B
1700 Dilbeek
Tel.: 02/2653346
BIV: 503.893

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 18-06-2019

Begin : 18u30

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	-------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Datum: 18-06-2019

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	-------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	26	Van totaal	55		
Aandelen aanwezig	506032	Van totaal	1000005	Aandelen %	50.6%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

<i>Nr</i>	<i>Agendapunt</i>
0	Registratie aanwezigen

Datum: 18-06-2019

De algemene vergadering kan rechtsgeldig van start gaan

1	Benoeming voorzitter AV + Benoeming secretaris AV	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

Dhr _____ wordt benoemd als voorzitter van deze algemene vergadering
De syndicus wordt benoemd als secretaris deze algemene vergadering

2 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar + verslag rekeningcommissaris

De inkomsten en uitgaven worden besproken.
De rekeningcommissaris leverde een schriftelijk verslag met betrekking tot zijn controle . Dit verslag is raadpleegbaar via de website.

3	Goedkeuring afrekening vorig boekjaar(2018) Goedkeuring balans vorig boekjaar(2018)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

De afrekening van afgelopen boekjaar wordt goedgekeurd
De balans van afgelopen boekjaar wordt goedgekeurd .

4	Goedkeuring begroting (2019)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

De begroting wordt goedgekeurd voor een bedrag van €9.560,82 / jaar .
Deze begroting is met terugwerkende kracht betaalbaar vanaf begin boekjaar .
De eigenaars worden eraan herinnerd dat zij automatisch, maandelijks en telkens voor de 5e van iedere maand de betaling van hun maandelijks provisie dienen te voldoen op de zichtrekening van de residentie .Zij zullen hiertoe niet maandelijks een uitnodiging tot betaling ontvangen.
Indien er een eigenaar niet of laattijdig betaald , dan zal deze hiertoe aangemaand worden. Met deze aanmaning gaat een administratiekost gepaard :
- 1e aanmaning = 10,00 euro
- 2e en volgende aanmaningen = 25,00 euro (+ eventuele kost aangetekende zending BPost)

5	Kwijting syndicus, Raad Van Mede-eigendom en rekeningcommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus, de Raad Van Mede-eigendom alsook aan de rekeningcommissaris .

6	Benoeming rekeningcommissaris volgend boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 75%	Besluit Aangenomen	

De heren _____ vorden benoemd als rekeningcommissarissen voor huidig boekjaar .

7	Oprichting Raad Van Mede-eigendom en benoeming van zijn leden	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 75%	Besluit Aangenomen	

Datum: 18-06-2019

Er wordt beslist een Raad Van Mede-eigendom op te richten en de volgende personen zullen hierin zetelen :

-
-
-
-
-
-

8	Evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		506.032	0	0	
Telling	506032 van 506032	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

Licentie webpublicatie : Computer Cloud Compagnie
 Syndicus : WSB Syndic
 Elektriciteit : Engie Electrabel

De syndicus heeft tevens prijsofferte gevraagd voor het onderhoud van de binnenkoer
 HP Live Services (uitkuisen gootjes, borstelen van de bladeren , klein onderhoud van de perken) = 300,00 euro excl BTW / beurt
 Nette Ruiten (uitkuisen gootjes, borstelen van de bladeren) = 278,00 euro excl BTW

De eigenaars opteren voor de prijsofferte vanwege HP Live Services .

De eigenaars vrgen of er in de bloembakken geen mooie aanplanting kan worden voorzien .
 Dhr meldt dat hij zich hier gerust wil mee bezig houden en de ticketjes voor de planten en aare zal bezorgen aan de syndicus ter terugbetaling . Voorstel is lavendel te planten .
 Ook zou de snoei uitgevoerd moeten worden van de "tuin" . Dit mag uitgevoerd worden bij de tuinman die dit eerder deed in het verleden .

De eigenaars zijn tevens tevreden van al hun lopende leveringscontracten .

9 Varia

- De firma Co& Ca heeft de houten omkasting nog niet weggehaald rond het muurtje .
- Onderhoud van de putjes en leidingen binnenkoer en ondergrondse parking dienen uitgevoerd te worden , bij voorkeur aan De Wever Guido (ontstoppingen) .

Datum: 18-06-2019

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Einde : 20u30

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening