

De Mouterij - Ond. Parking

Van Eeckhoudtstraat 15
1500 Halle
KBO: 0.538.823.914
Bank: BE96736025718505 BIC: KREDBEBB



Syndicus

WSB Syndicus

Ninoofsesteenweg 234B
1700 Dilbeek
Tel.: 02/2653346
BIV: 503.893

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 18-06-2019

Begin : 18u30

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw.</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevoelachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	--------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Datum: 18-06-2019

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Gevolmachtigde	Aandelen
-----------	--------	----------	------	-----	-----	----------------	----------

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 24 Van totaal 49
 Aandelen aanwezig 89 Van totaal 176 Aandelen % 50.57%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Registratie aanwezigen

De algemene vergadering kan rechtsgeldig van start gaan

1 Benoeming voorzitter AV + Benoeming secretaris AV

Akkoord 89 Niet akkrd 0 Onthouding 0 Afwezig

Telling 89 van 89 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Dhr wordt benoemd als voorzitter van deze algemene vergadering

Datum: 18-06-2019

De syndicus wordt benoemd als secretaris deze algemene vergadering

2 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar + verslag rekeningcommissaris

De inkomsten en uitgaven worden besproken.
De rekeningcommissaris leverde een schriftelijk verslag met betrekking tot zijn controle . Dit verslag is raadpleegbaar via de website.

3	Goedkeuring afrekening vorig boekjaar 2018	<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>	<i>Afwezig</i>
	Goedkeuring balans vorig boekjaar 2018	89	0	0	

Telling 89 van 89 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 50% + 1 *Besluit* Aangenomen

De afrekening van afgelopen boekjaar wordt goedgekeurd
De balans van afgelopen boekjaar wordt goedgekeurd .

4	Goedkeuring begroting 2019	<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>	<i>Afwezig</i>
		89	0	0	

Telling 89 van 89 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 50% + 1 *Besluit* Aangenomen

De begroting wordt goedgekeurd voor een bedrag van €14.218,03 / jaar .
Deze begroting is met terugwerkende kracht betaalbaar vanaf begin boekjaar .
De eigenaars worden eraan herinnerd dat zij automatisch, maandelijks en telkens voor de 5e van iedere maand de betaling van hun maandelijks provisie dienen te voldoen op de zichtrekening van de residentie .Zij zullen hiertoe niet maandelijks een uitnodiging tot betaling ontvangen.
Indien er een eigenaar niet of laattijdig betaald , dan zal deze hiertoe aangemaand worden. Met deze aanmaning gaat een administratiekost gepaard :
- 1e aanmaning = 10,00 euro
- 2e en volgende aanmaningen = 25,00 euro (+ eventuele kost aangetekende zending BPost)

Reservekapitaal : de eigenaars wens 36.960 euro / jaar te sparen gedurende 8 jaar .
Deze kost zal opgenomen worden in de provisie vanaf volgende maand .

5	Kwijting syndicus, Raad Van Mede-eigendom en rekeningcommissaris	<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>	<i>Afwezig</i>
		89	0	0	

Telling 89 van 89 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 50% + 1 *Besluit* Aangenomen

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus, de Raad Van Mede-eigendom alsook aan de rekeningcommissaris .

6	Benoeming rekeningcommissaris volgend boekjaar	<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>	<i>Afwezig</i>
		89	0	0	

Telling 89 van 89 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 75% *Besluit* Aangenomen

worden benoemd als rekeningcommissarissen voor het huidig boekjaar .

7	Oprichting Raad Van Mede-eigendom en benoeming van zijn leden	<i>Akkoord</i>	<i>Niet akkrd</i>	<i>Onthouding</i>	<i>Afwezig</i>
		89	0	0	

Telling 89 van 89 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 75% *Besluit* Aangenomen

Er wordt beslist een Raad Van Mede-eigendom op te richten en de volgende personen zullen hierin zetelen :

Datum: 18-06-2019

8	Evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		89	0	0	
Telling	89 van 89	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1
		Besluit	Aangenomen		

Brandverzekering : AG Insurances
 Onderhoud garage : Corryn Marc
 Licentie webpublicatie : Computer Cloud Compagnie
 Syndicus : WSB Syndic
 Elektriciteit : Engie Electrabel

Onderhoud ondergrondse parking :
 HP Live Services (jaarlijks machinaal reinigen) = 640,00 euro excl btw (1x per jaar)
 Nette Ruiten (jaarlijks machinaal reinigen) = 785,00 euro excl btw (1x per jaar)
 De eigenaars opteren voor het onderhoud door HP Live Services .

De eigenaars zijn tevreden van al hun lopende leveringscontracten .

9	Vervangen verlichting ondergrondse garage	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		89	0	0	
Telling	89 van 89	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3
		Besluit	Aangenomen		

De syndicus heeft op basis van het lastenboek opgesteld door de RvM prijsofferte aangevraagd bij
 De Jonge Luc = 6.023,57 euro excl BTW
 Dilektra = 7.509,20 euro excl BTW

Ze moeten geplaatst worden tegen de betonbalken (bovenaan) - 1 lamp per drie boxen . Ze moeten allemaal permanent blijven branden (dag en nacht)

De eigenaars beslissen dat de RvM mag beslissen uit voorliggende offertes (onderling in meerderheid van hoofden) - de voorzitter dhr zal de beslissing laten kennen aan de syndicus .

Bij De Jonge Luc dient nagegaan te worden : of er geen meerprijs is voor boring in de betonbalk alsook verwijderen van de bestaande bekabelingen die overbodig zijn .

De poort en de lampen hangen momenteel op hetzelfde circuit , deze zullen nu apart gezet moeten worden .

Niet te vergeten om dit te melden aan de desbetreffende elektriciens .

Deze kost zal extra worden opgevraagd .

10 Varia

- Jaarlijks onderhoud van de afvoerbuizen van de binnenkoer - > dit veroorzaakt infiltratie in de ondergrondse parking .
 - De eigenaars zijn de infiltraties in de ondergrondse parking stillaan beu aan het geraken . De vraag wordt gesteld of de eigenaars niet willen starten met het oprichten van een reservekapitaal . Dit werd goedgekeurd onder het punt begroting .

Datum: 18-06-2019

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Einde : 20u30

Gelezen en goedgekeurd



Datum

Naam

Handtekening