

Vereniging van Mede-Eigenaars

DE MOUTERIJ - Binnenkoer

Meiboom 22
1500 Halle
KBO: 0.538.823.617
Bank: BE48 7340 2592 0227 BIC: KREDBEBB



Syndicus

WSB Syndicus

Ninoofsesteenweg 234B
1700 Dilbeek
Tel.: 02/2653346
BIV: 503.893

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/6

Datum: 24-01-2019

Begin 18u30

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	-------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Datum: 24-01-2019

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	-------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	31	Van totaal	55		
Aandelen aanwezig	758585	Van totaal	1000005	Aandelen %	75.86%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr *Agendapunt*

Datum: 24-01-2019

0 Registratie aanwezigen

De algemene vergadering kan rechtsgeldig van start gaan.

1 Benoeming voorzitter AV + Benoeming secretaris AV

Akkoord 758.585 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 758585 van 758585 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Dhr. _____ wordt benoemd als voorzitter voor deze algemene vergadering.
De syndicus wordt benoemd als secretaris voor deze algemene vergadering.

2 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar + verslag rekeningcommissaris

De inkomsten en uitgaven worden besproken voor het voorgaande boekjaar.

Dhr. _____ levert in hoedanigheid van rekeningcommissaris zijn verslag mondeling en schriftelijk en zij melden dat er zich geen onnauwkeurigheden hebben voorgedaan .

3 Goedkeuring afrekening 2017

Akkoord 758.585 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 758585 van 758585 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De afrekening 2017 wordt goedgekeurd.

4 Goedkeuring balans 2017

Akkoord 758.585 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 758585 van 758585 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De balans 2017 wordt goedgekeurd.

5 Goedkeuring begroting

Akkoord 758.585 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 758585 van 758585 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De begroting zal opgestuurd worden door de syndicus na afsluiting van het boekjaar 2018.
De nieuwe provisies zullen betaalbaar zijn vanaf 01/01/2019 en dit met terugwerkende kracht.
De eigenaars worden eraan herinnerd dat ze hun betalingen maandelijks en telkens voor de 5e van de maand dienen te betalen.

Indien de eigenaars niet of laattijdig betalen zullen zij aangemaand worden:
€ 10,00 voor een eerste aanmaning
€25 voor een tweede en volgende maningen

6 Kwijting syndicus

Akkoord 758.585 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 758585 van 758585 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus.

7 Kwijting Raad Van Mede-eigendom

Akkoord 758.585 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 758585 van 758585 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Datum: 24-01-2019

Er wordt kwijting verleend aan de Raad Van Mede-eigendom.

8	Kwijting rekeningcommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
Telling	758585 van 758585	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

Er wordt kwijting verleend aan de rekeningcommissaris.

9	Benoeming rekeningcommissaris volgend boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
Telling	758585 van 758585	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 75%	Besluit Aangenomen	

I worden benoemd als rekeningcommissaris voor het boekjaar 2018

10	Oprichting Raad Van Mede-eigendom en benoeming van zijn leden	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
Telling	758585 van 758585	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 75%	Besluit Aangenomen	

De volgende personen zullen zetelen als lid in de Raad Van Mede-eigendom.

11	Mandaat WSB Syndic	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
Telling	758585 van 758585	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

Het mandaat van WSB-Syndicus wordt verlengd voor een periode van 3 jaar en mag getekend worden door

12	Evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
Telling	758585 van 758585	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

Elektriciteit: Electrabel
 Syndicus: WSB-syndic
 Binnenkoer: Tuinen Annendyck

De binnekoer zou om de 3 maanden eens opgekuist moeten worden. De syndicus zal hiervoor prijsoffertes aanvragen en de RvM zal mogen beslissen uit voorliggende offertes .

De mede-eigenaars zijn tevreden over de lopende leveringscontracten.

13	Bespreking aangaande het vermelden van de kavels conform basisakte zowel voor ondergronds als bovengrondse parking	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
Telling	758585 van 758585	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen	

De syndicus meldt de omschrijvingen overgenomen te hebben van de vorige syndicus Immacob. Echter zijn de omschrijvingen in

Datum: 24-01-2019

de basisakte anders dan deze die nu gebruikt worden. De syndicus heeft reeds informatiefiches opgezonden naar de eigenaars om te weten te komen wie welke staanplaats heeft, echter hebben heel wat eigenaars niet gereageerd waardoor een samenstelling van de gegevens onmogelijk is.

De RvM zal proberen de staanplaatsen te linken volgens de gegevens kenbaar in de basisakte

14	Plaatsen van een slagboom op de bovengrondse parking	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		0	0	758.585	
<i>Telling</i>	0 van 0	<i>Resultaat</i> 0,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 2/3	<i>Besluit</i> Verworpen	

ONTHOUDING van:

De eigenaars wensen op heden nog niet direct slagboom te plaatsen op de binnenkoer .
Om deze reden wensen ze zich nu vandaag nog niet over uit te spreken en onthoudt iedereen zich.

15	Bepalen wie de staanplaatsen op de bovengrondse parking zal mogen gebruiken - de voorwaarden	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
<i>Telling</i>	758585 van 758585	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen	

De syndicus geeft een loutere toelichting die op geen enkele manier een wijziging of afwijking op de basisakte inhoudt .
De informatie die de syndicus levert is op basis van een advies ingewonnen bij Ardent Advocaten , diens advies zal toegevoegd worden aan de notulen van deze algemene vergadering .

De stemming betreft dus geen wijziging doch en bevestiging dat men de informatie verkregen heeft die later toegevoegd wordt aan deze notulen

16	Bespreking eigendomsrechts/ gebruiksrecht binnenkoer alsook wie instaat voor het onderhoudskosten en herstellingskosten van de binnenkoer	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		758.585	0	0	
<i>Telling</i>	758585 van 758585	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen	

De syndicus geeft een loutere toelichting die op geen enkele manier een wijziging of afwijking op de basisakte inhoudt .
De informatie die de syndicus levert is op basis van een advies ingewonnen bij Ardent Advocaten , diens advies zal toegevoegd worden aan de notulen van deze algemene vergadering .

De stemming betreft dus geen wijziging doch en bevestiging dat men de informatie verkregen heeft die later toegevoegd wordt aan deze notulen

17 Varia

Geen verdere opmerkingen

Datum: 24-01-2019

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Einde: 20u30

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening