

Vereniging van Mede-Eigenaars

De Mouterij - Ond. Parking

Van Eeckhoudtstraat 15
1500 Halle
KBO: 0.538.823.914
Bank: BE96736025718505 BIC: KREDBEBB



Syndicus

WSB Syndicus

Ninoofsesteenweg 234B
1700 Dilbeek
Tel.: 02/2653346
BIV: 503.893

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/6

Datum: 24-01-2019

Begin: 18u30

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	-------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Datum: 24-01-2019

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

<i>Deelnemer</i>	<i>Straat</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Aanw</i>	<i>Van</i>	<i>Tot</i>	<i>Gevolmachtigde</i>	<i>Aandelen</i>
------------------	---------------	-----------------	-------------	------------	------------	-----------------------	-----------------

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 28 Van totaal 49
 Aandelen aanwezig 96 Van totaal 176 Aandelen % 54.55%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr. Agendapunt

0 Registratie aanwezigen

De algemene vergadering kan rechtsgeldig van start gaan.

1	Benoeming voorzitter en secretaris AV	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100.0 %	Aandelen vereist	50% + 1
		Besluit	Aangenomen		

Datum: 24-01-2019

I wordt benoemd als voorzitter voor deze algemene vergadering.
De syndicus wordt benoemd als secretaris voor deze algemene vergadering.

2 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar + verslag rekeningcommissaris

De inkomsten en uitgaven worden besproken voor het voorgaande boekjaar.
levert in hoedanigheid van rekeningcommissaris zijn verslag mondeling.

3 Goedkeuring afrekening 2017

Akkoord 96 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De afrekening 2017 wordt goedgekeurd.

4 Goedkeuring balans 2017

Akkoord 96 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De balans 2017 wordt goedgekeurd.

5 Goedkeuring begroting

Akkoord 96 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De begroting zal opgestuurd worden door de syndicus na het afsluiten van boekjaar 2018.
De nieuwe provisies zullen betaalbaar zijn vanaf 01/01/2019 en dit met terugwerkende kracht.
De eigenaars worden eraan herinnerd dat ze hun betalingen maandelijks en telkens voor de 5e van de maand dienen te betalen.

Indien eigenaars niet of laattijdig betalen zullen zij aangemaand worden:
€ 10,00 voor een eerste aanmaning
€ 25,00 voor een tweede en volgende maningen

6 Kwijting syndicus

Akkoord 96 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus.

7 Kwijting Raad Van Mede-eigendom

Akkoord 96 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er wordt kwijting verleend aan de Raad Van Mede-eigendom.

8 Kwijting rekeningcommissaris

Akkoord 96 **Niet akkrd** 0 **Onthouding** 0 **Afwezig**

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er wordt kwijting verleend aan de rekeningcommissaris.

Datum: 24-01-2019

9	Benoeming rekeningcommissaris volgend boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	75%
		Besluit	Aangenomen		
<p>wordt benoemd als rekeningcommissaris voor het boekjaar 2018 en 2019.</p>					

10	Oprichting Raad Van Mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1
		Besluit	Aangenomen		
<p>De volgende personen zullen zetelen als lid in de Raad Van Mede-eigendom:</p>					

11	Mandaat WSB SYNDIC	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1
		Besluit	Aangenomen		
<p>Het mandaat van WSB- Syndicus wordt verlengd voor een periode van 3 jaar en mag getekend worden door</p>					

12	Evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1
		Besluit	Aangenomen		
<p>Elektriciteit: Electrabel Syndicus: WSB-syndic Binnenkoer: Tuinen Annendyck</p> <p>De ondergrondse parking zou om de 12 maanden eens opgekuist moeten worden. De syndicus zal hiervoor prijsoffertes aanvragen en de RvM zal mogen beslissen uit voorliggende offertes .</p> <p>De mede-eigenaars zijn tevreden over de lopende leveringscontracten.</p>					

13	Bespreking aangaande het vermelden van de kavels conform basisakte zowel voor ondergrondse als bovengrondse parking	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1
		Besluit	Aangenomen		
<p>De syndicus meldt de omschrijvingen overgenomen te hebben van de vorige syndicus Immocob. Echter zijn de omschrijvingen in de basisakte anders dan deze die nu gebruikt worden. De syndicus heeft reeds informatiefiches opgezonden naar de eigenaars om te weten te komen wie welke staanplaats heeft, echter hebben heel wat eigenaars niet gereageerd waardoor een samenstelling van de gegevens onmogelijk is.</p> <p>De RvM zal proberen om alle staanplaatsen te linken aan de nummers gekend in de basisakte .</p>					

14	Vertichting garages (ondergrondse verdieping)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	
Telling	96 van 96	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3
		Besluit	Aangenomen		

Datum: 24-01-2019

In 2017/2018 werden de defecte lichten reeds hersteld doch op vraag van de algemene vergaderingen .
De syndicus stelt prijsoffertes voor vanwege Dilektra en De Jonge Luc .
meldt dat hij graag de aard van de armaturen kent IP etc. alvorens een keuze te maken

De eigenaars geven het beslissingsrecht aan de RvM om een beslissing te nemen aangaande de offertes en de uitvoering ervan .
Zij zullen zeggen welke verlichting moet voorzien worden -> hoeveel , hoeveel Watt , IP , plannetje waar ze moeten hangen als er minder worden geplaatst als nu etc.
Deze kost zal extra worden opgevraagd .

15	Bepalen wie de staanplaatsen op de bovengrondse parking zal mogen gebruiken · de voorwaarden	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De syndicus geeft een loutere toelichting die op geen enkele manier een wijziging of afwijking op de basisakte inhoudt .
De informatie die de syndicus levert is op basis van een advies ingewonnen bij Ardent Advocaten , diens advies zal toegevoegd worden aan de notulen van deze algemene vergadering .
De stemming betreft dus geen wijziging doch en bevestiging dat men de informatie verkregen heeft die later toegevoegd wordt aan deze notulen

16	Bespreking eigendomsrecht / gebruiksrecht binnenkoer alsook wie instaat voor de onderhoudskosten en de herstellingskosten van de binnenkoer ,	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		96	0	0	

Telling 96 van 96 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De syndicus geeft een loutere toelichting die op geen enkele manier een wijziging of afwijking op de basisakte inhoudt .
De informatie die de syndicus levert is op basis van een advies ingewonnen bij Ardent Advocaten , diens advies zal toegevoegd worden aan de notulen van deze algemene vergadering .
De stemming betreft dus geen wijziging doch en bevestiging dat men de informatie verkregen heeft die later toegevoegd wordt aan deze notulen

17	Varia
-----------	-------

Geen verdere opmerkingen

Datum: 24-01-2019

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Einde: 20u30

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening