

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer

District Halle
Alsebergsesteenweg 49
1600 Sint-Pieters-Leeuw
T 02 3638811
www.wegenenverkeer.be

Katrien De Schrijver - Notariskantoor Vivey

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
22/08/2023		AV/211/2023/00770	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Sandro Maggio		02 3638811	31/08/2023
wegen.vlaamsbrabant.districthalle@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: August Demaeghtlaan 67
gemeente: 1500 Halle
kadastrale gegevens: Afd. HALLE 1 AFD Sectie G Nr.
0323/00B006
gewestweg: N0060002 van 14.5 +5 tot 14.5 +31 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u de door u gevraagde informatie over te maken:

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0060002 van 14.5 +5 tot 14.5 +31):
 - de rooilijn valt samen met grens openbaar domein / bestaande voorgevellijn plan nr KN006-03 II met een rooilijnhoekafschuining van 12 m bij 6 m tov de Vanden Eeckhoutstraat.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter.

- de minimaal te respecteren bouwlijn valt samen met de rooilijn en heeft bijgevolg ook een hoekafschuining van 12 m bij 6 m tov de Van den Eeckhoutstraat.

2. **Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening en toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid (rooilijn)**

Onwenselijkheid omwille van de de goede ruimtelijke ordening, de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en de verkeersveiligheid.

In de omgeving werd decennialang toepassing gemaakt van het niet bij KB bekrachtigde rooilijnplan KN 006-03 II, zodat er een feitelijke rooilijn is ontstaan.

Voor deze feitelijke rooilijn: zie uittreksel rooilijnplan. De rooilijn heeft een hoekafschuining van 12 meter bij 6 meter tov de Van den Eeckhoutstraat. Het gebouw is getroffen door de hoekafschuining van de rooilijn/bouwlijn.

Het is van groot belang om deze feitelijke rooilijn te blijven hanteren om de volgende reden(en) :

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de grond, bestemd voor de openbare weg, te vrijwaren van elk extra obstakel voor de toekomstige weginrichting, zodat deze later kan aangepast worden aan de nieuwe behoeften en inzichten. Het Agentschap wenst dan ook geen afwijking toe te staan en zou, ingeval van een bouwaanvraag, daarom ongunstig adviseren. Gelet op dit ongunstig advies zou de vergunning geweigerd worden.

Omwille van de verkeersveiligheid en in het bijzonder van de zichtbaarheid op de weg, is het belangrijk om de hoekafschuining te vrijwaren.

- 3.
- alle nieuwe (delen van) bouwwerken die voorzien worden, moeten gebouwd worden minstens achter de bouwlijn die hier samenvalt met de rooilijn.
 - indien het goed zou gesloopt worden, moet een nieuwe woning opgetrokken worden achter de bouwlijn/rooilijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Tim Ver Eycken

AWV Districtchef