

1) Décompte de charges du 01-10-2023 au 30-09-2024.

Propriétaire:

Lot : m3				
Période : 01-10-2023 au 30-09-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61613) Location salle AG	332,75 €	154 / 10000	5,12 €	(P): 5,12 € (O): 0,00 €
Location salle AGO du 21/11/2023	332,75 €			
(61614) Frais assemblées générales	326,83 €	154 / 10000	5,03 €	(P): 5,03 € (O): 0,00 €
Frais assemblées générales ordinaire du 21/11/2023	326,83 €			
Total 'Assemblées Générales'	659,58 €		10,15 €	(P): 10,15 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	11.540,84 €	154 / 10000	177,73 €	(P): 177,73 € (O): 0,00 €
Assurance incendie 01/09/2023 - 01/09/2024	11.540,84 €			
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	125,71 €	154 / 10000	1,94 €	(P): 1,94 € (O): 0,00 €
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes - 01/09/2023 - 31/08/2024	125,71 €			
(6148) Protection judiciaire	1.289,16 €	154 / 10000	19,85 €	(P): 19,85 € (O): 0,00 €
Protection judiciaire 30/09/2023 - 30/09/2024	1.289,16 €			
Total 'Assurances'	12.955,71 €		199,52 €	(P): 199,52 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Autres honoraires'				
(61305) Autres honoraires	402,28 €	154 / 10000	6,20 €	(P): 6,20 € (O): 0,00 €
Gestion contrat fourniture énergies	334,00 €			
Gestion contrat fourniture énergies	68,28 €			
Total 'Autres honoraires'	402,28 €		6,20 €	(P): 6,20 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(610322) Autre entretien installations de chauffage (occup)	1.144,29 €	154 / 8785	20,06 €	(P): 0,00 € (O): 20,06 €
Intervention panne de chauffage	141,25 €			
Recherche fuite en cave	121,84 €			
Recherche fuite dans les garages	155,61 €			
Intervention panne de chauffage - pas d'électricité	234,26 €			
Entretien des chaudières	250,17 €			
Entretien des chaudières	241,16 €			
Total 'Chauffage'	1.144,29 €		20,06 €	(P): 0,00 € (O): 20,06 €
Rubrique 'Conciergerie'				
(6151) Electricité - 5880	513,63 €	154 / 10000	7,91 €	(P): 0,00 € (O): 7,91 €
Electricité - 5880 - 10-12/2023	8,94 €			
Electricité - 5880 - 01-03/2024	16,43 €			

Electricité - 5880 - 04-06/2024	16,43 €			
Electricité - 5880 - 10/05/2023 - 07/05/2024 Régul.	459,03 €			
Electricité - 5880 - 07-09/2024	12,80 €			
Total 'Conciergerie'	513,63 €		7,91 €	(P): 0,00 € (O): 7,91 €
Rubrique 'Consommables'				
(612600) Consommables - Décompte société externe	34.657,21 €		215,81 €	(P): 0,00 € (O): 215,81 €
Total 'Consommables'	34.657,21 €		215,81 €	(P): 0,00 € (O): 215,81 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(6100110) Entretien des extincteurs d'incendie	414,55 €	154 / 10000	6,38 €	(P): 0,00 € (O): 6,38 €
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2023	252,65 €			
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2024	161,90 €			
(610071) Entretien éclairage de secours - APPARTEMENTS (occup)	407,04 €	154 / 8785	7,14 €	(P): 0,00 € (O): 7,14 €
Contrôle et nettoyage 19 éclairages de sécurité	161,12 €			
Contrôle et nettoyage de 29 éclairages de sécurité	245,92 €			
(610075) Entretien éclairage de secours - LOCAUX TECHNIQUES (occup)	42,40 €	154 / 10000	0,65 €	(P): 0,00 € (O): 0,65 €
Contrôle et nettoyage 5 éclairages de sécurité	42,40 €			
Total 'Contrats d'entretien'	863,99 €		14,17 €	(P): 0,00 € (O): 14,17 €
Rubrique 'Eau'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage (occup.)	563,00 €	154 / 8785	9,87 €	(P): 0,00 € (O): 9,87 €
Vidange et curage citerne de stockage en cave	296,80 €			
Débouchage canalisation	266,20 €			
(61201) Eau parties communes	348,25 €	154 / 10000	5,36 €	(P): 0,00 € (O): 5,36 €
Eau parties communes - Acompte du 04/10/2023	35,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 04/10/2023	37,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 02/01/2024	37,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 02/01/2024	35,00 €			
Eau parties communes - 04/04/2023 - 21/03/2024 Régul.	31,57 €			
Eau parties communes - 04/04/2023 - 21/03/2024 Régul.	76,68 €			
Eau parties communes - Acompte du 03/07/2024	54,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 03/07/2024	42,00 €			
Total 'Eau'	911,25 €		15,23 €	(P): 0,00 € (O): 15,23 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes - 5293 - 5729 - 5743	3.041,76 €	154 / 8785	53,32 €	(P): 0,00 € (O): 53,32 €
Electricité parties communes - 5729 - 10-12/2023	209,85 €			
Electricité parties communes - 5293 - 10-12/2023	84,28 €			
Electricité parties communes - 5743 - 10-12/2023	136,38 €			
Electricité parties communes - 5729 - 01-03/2024	302,34 €			
Electricité parties communes - 5293 - 01-03/2024	123,65 €			
Electricité parties communes - 5743 - 01-03/2024	197,79 €			
Electricité parties communes - 5293 - 04-06/2024	123,65 €			
Electricité parties communes - 5743 - 04-06/2024	197,79 €			
Electricité parties communes - 5729 - 04-06/2024	302,34 €			
Electricité parties communes - 5293 - 10/05/2023 - 07/05/2024 Régul.	824,07 €			
Electricité parties communes - 5729 - 10/05/2023 - 07/05/2024 Régul.	111,83 €			
Electricité parties communes - 5743 - 10/05/2023 - 07/05/2024 Régul.	24,92 €			
Electricité parties communes - 5743 - 07-09/2024	127,65 €			
Electricité parties communes - 5293 - 07-09/2024	79,08 €			
Electricité parties communes - 5729 - 07-09/2024	196,14 €			

Total 'Electricité'	3.041,76 €		53,32 €	(P): 0,00 € (O): 53,32 €
Rubrique 'Entretien'				
(610730) Entretien toits - Commun Général (occup.)	542,72 €	154 / 10000	8,36 €	(P): 0,00 € (O): 8,36 €
<i>Nettoyage toiture</i>	<i>542,72 €</i>			
Total 'Entretien'	542,72 €		8,36 €	(P): 0,00 € (O): 8,36 €
Rubrique 'Frais privatif'				
(644) Frais privatifs à réimputer			105,00 €	(P): 105,00 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		105,00 €	(P): 105,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Grosses réparations et entretiens'				
(610072) Installation/Remplacement éclairage de secours - APPARTEMENTS (prop)	662,50 €	154 / 8785	11,61 €	(P): 11,61 € (O): 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement 2 éclairages de sécurité LED</i>	<i>265,00 €</i>			
<i>Fourniture et remplacement 2 éclairage de sécurité + 1 tube TL</i>	<i>397,50 €</i>			
(610076) Installation/Remplacement éclairage de secours - LOCAUX TECHNIQUES (prop)	95,40 €	154 / 10000	1,47 €	(P): 1,47 € (O): 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement 1 éclairage de sécurité</i>	<i>95,40 €</i>			
(610226) Grosses réparations et entretiens installations électriques - COMMUNS (prop)	1.795,30 €	154 / 10000	27,65 €	(P): 27,65 € (O): 0,00 €
<i>Remplacement parlaphonie à rue - mesure conservatoire</i>	<i>1.795,30 €</i>			
(610372) Grosses réparations et entretiens évacuation, égouts et installations de pompage (prop)	395,71 €	154 / 8785	6,94 €	(P): 6,94 € (O): 0,00 €
<i>Démontage du boiler et de la cloison pour accès évacuation dans le cadre des travaux de remplacement</i>	<i>395,71 €</i>			
(610431) Grosses réparations et entretiens menuiseries internes (prop.)	304,75 €	154 / 8785	5,34 €	(P): 5,34 € (O): 0,00 €
<i>Mise en conformité de l'ancienne conciergerie : Réception</i>	<i>304,75 €</i>			
Total 'Grosses réparations et entretiens'	3.253,66 €		53,01 €	(P): 53,01 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(610221) Autre entretien installations électriques - APPARTEMENTS (occup)	143,10 €	154 / 8785	2,51 €	(P): 0,00 € (O): 2,51 €
<i>Dépannage des éclairages des parties communes suite différentiel déclenché</i>	<i>143,10 €</i>			
Total 'Installations électriques'	143,10 €		2,51 €	(P): 0,00 € (O): 2,51 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(610430) Entretien menuiseries internes (occup.)	1.000,00 €	154 / 8785	17,53 €	(P): 0,00 € (O): 17,53 €
<i>Mise en place pour l'évacuation des encombrants des caves</i>	<i>1.000,00 €</i>			
Total 'Menuiseries'	1.000,00 €		17,53 €	(P): 0,00 € (O): 17,53 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	22.071,60 €	154 / 10000	339,90 €	(P): 0,00 € (O): 339,90 €
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 10/2023</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 11/2023</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 12/2023</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 01/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 02/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 03/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 04/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 06/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 05/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 07/2024</i>	<i>1.839,30 €</i>			

Nettoyage bâtiment selon contrat - 08/2024	1.839,30 €			
Nettoyage bâtiment selon contrat - 09/2024	1.839,30 €			
(61051) Nettoyage bâtiment autres	6.279,90 €	154 / 10000	96,71 €	(P): 0,00 € (O): 96,71 €
Nettoyage bâtiment autres - 10/2023 - Conciergerie dépenses non périodiques	617,10 €			
Nettoyage bâtiment autres - 11/2023 - Conciergerie dépenses non périodiques	665,50 €			
Nettoyage et désinfection cave	484,00 €			
Nettoyage bâtiment autres - 12/2023 - Conciergerie dépenses non périodiques	665,50 €			
Nettoyage bâtiment autres - 01/2024 - Conciergerie dépenses non périodiques	713,90 €			
Nettoyage bâtiment autres - 02/2024 - Conciergerie dépenses non périodiques	617,10 €			
Nettoyage bâtiment autres - 03/2024 - Conciergerie dépenses non périodiques	665,50 €			
Nettoyage bâtiment autres - 04/2024 - Conciergerie dépenses non périodiques	617,10 €			
Nettoyage bâtiment autres - 06/2024 - Conciergerie dépenses non périodiques	617,10 €			
Nettoyage bâtiment autres - 05/2024 - Conciergerie dépenses non périodiques	617,10 €			
(61052) Produits d'entretien nettoyage	90,75 €	154 / 10000	1,40 €	(P): 0,00 € (O): 1,40 €
Matériel de nettoyage endommagé par tiers	90,75 €			
Total 'Nettoyage'	28.442,25 €		438,01 €	(P): 0,00 € (O): 438,01 €
Rubrique 'Réalisation de clés'				
(61097) Réalisation de clés	769,05 €	154 / 8785	13,48 €	(P): 13,48 € (O): 0,00 €
1 clé conciergerie (OD)	6,00 €			
1 badge n°0005780779 (OD)	20,99 €			
1 télécommande pour trousseau (OD)	54,45 €			
3 badges trousseau n°0005780967 - 0412752126 - 0005780783 (OD)	62,97 €			
Déstockage clés conciergerie (OD)	66,00 €			
Télécommandes vétustes (OD)	453,75 €			
Déstockage badges (OD)	104,89 €			
Total 'Réalisation de clés'	769,05 €		13,48 €	(P): 13,48 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Sinistres'				
(614801) Sinistres - Frais à charge de la copropriété	260,60 €	154 / 10000	4,01 €	(P): 4,01 € (O): 0,00 €
Ouverture dossier sinistre 2023-05 S GRAINDORGE (OD)	250,00 €			
dossier sinistre 2021-06 S MATTHEUS : Solde (OD)	10,60 €			
Total 'Sinistres'	260,60 €		4,01 €	(P): 4,01 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	17.588,72 €	154 / 10000	270,87 €	(P): 135,44 € (O): 135,43 €
Honoraires syndic: 2S2023	4.291,43 €			
Honoraires syndics: 1T2024	4.432,43 €			
Honoraires syndics: 2T2024	4.432,43 €			
Honoraires syndics: 3T2024	4.432,43 €			
(616030) Frais d'administration - Autres - Appartements (prop.)	255,00 €	154 / 8785	4,47 €	(P): 4,47 € (O): 0,00 €
Prise de connaissance des retours en suite des MED mise à jour de la base de données	255,00 €			
(616031) Frais d'administration - Autres - Commun (prop.)	250,00 €	154 / 10000	3,85 €	(P): 3,85 € (O): 0,00 €
Dossier 2016-01 statuts dernière lecture + signature	250,00 €			
(61605) Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €	154 / 10000	0,77 €	(P): 0,77 € (O): 0,00 €
Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €			

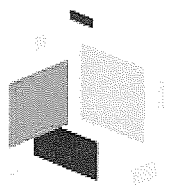
Total 'Syndic'	18.143,72 €		279,96 €	(P): 144,53 € (O): 135,43 €
Totaux	107.704,80 €		1.464,24 €	(P): 535,89 € (O): 928,34 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	107.704,80 €
Total décompté par la société externe	34.657,21 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.464,24 €
Avances appelées	1.770,99 €
Solde de ce décompte en votre faveur	306,75 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais de rappel du 26/07/2023	15,00 €
Notification PV d'AG du 21/11/2023	40,00 €
Frais de rappel du 17/07/2024	10,00 €
Frais de rappel du 09/07/2024	40,00 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	535,89 €
Part occupant	928,34 €

***La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.**



Syndia

1) Décompte de charges du 01-10-2024 au 30-09-2025.

Propriétaire:

Lot : m3 Période : 01-10-2024 au 30-09-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Architectes/ingénieurs'				
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs	357,63 €	154 / 10000	5,51 €	(P): 5,51 € (O): 0,00 €
Visite pompiers du 06/11/2024	357,63 €			
Total 'Architectes/ingénieurs'	357,63 €		5,51 €	(P): 5,51 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61613) Location salle AG	190,00 €	154 / 10000	2,93 €	(P): 2,93 € (O): 0,00 €
Location salle AGO du 19/11/2024	190,00 €			
(61614) Frais assemblées générales	366,00 €	154 / 10000	5,64 €	(P): 5,64 € (O): 0,00 €
Frais assemblées générales ordinaire du 19/11/2024	366,00 €			
Total 'Assemblées Générales'	556,00 €		8,57 €	(P): 8,57 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	11.954,20 €	154 / 10000	184,10 €	(P): 184,10 € (O): 0,00 €
Assurance incendie 01/09/2024 - 01/09/2025	11.954,20 €			
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	136,56 €	154 / 10000	2,10 €	(P): 2,10 € (O): 0,00 €
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes - 01/09/2024 - 31/08/2025	136,56 €			
(6148) Protection judiciaire	1.309,09 €	154 / 10000	20,16 €	(P): 20,16 € (O): 0,00 €
Protection judiciaire 30/09/2024 - 30/09/2025	1.309,09 €			
Total 'Assurances'	13.399,85 €		206,36 €	(P): 206,36 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Autres honoraires'				
(61305) Autres honoraires	788,71 €	154 / 10000	12,15 €	(P): 12,15 € (O): 0,00 €
Gestion contrat fourniture énergies	788,71 €			
Total 'Autres honoraires'	788,71 €		12,15 €	(P): 12,15 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Avocats'				
(61301) Honoraires avocats	4.547,40 €	154 / 10000	70,03 €	(P): 70,03 € (O): 0,00 €
Honoraires avocat: Brouwers	238,10 €			
Honoraires avocat: Mattheus-Leveque	230,84 €			
Honoraires avocat: Dresselaers	286,99 €			
Honoraires avocat: Mastronardi	284,57 €			
Honoraires avocat: THERASSE	619,01 €			
Honoraires avocat: Incendie bis	538,29 €			

Honoraires avocat: PIERRE	204,71 €			
Honoraires avocat: MARCHAND	605,00 €			
Honoraires avocat: GILSON	586,69 €			
Honoraires avocat: COLLINS	953,20 €			
Total 'Avocats'	4.547,40 €		70,03 €	(P): 70,03 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	-768,01 €	154 / 10000	-11,83 €	(P): -11,83 € (O): 0,00 €
Frais bancaires et charges des dettes	-128,78 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-127,96 €			
Frais bancaires et charges des dettes	77,02 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-60,68 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-60,68 €			
Frais bancaires et charges des dettes	36,41 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes	2,50 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-136,45 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-133,74 €			
Frais bancaires et charges des dettes	81,06 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-60,80 €			
Frais bancaires et charges des dettes	-60,80 €			
Frais bancaires et charges des dettes	36,48 €			
Frais bancaires et charges des dettes	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes	2,50 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Interêts (OD)	-123,22 €			
Interêts (OD)	-130,74 €			
Frais (OD)	76,19 €			
Interêts (OD)	-56,19 €			
Interêts (OD)	-59,75 €			
Frais (OD)	34,78 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Interêts (OD)	-88,81 €			
Interêts (OD)	-97,05 €			
Frais (OD)	55,76 €			
Interêts (OD)	-40,34 €			
Interêts (OD)	-44,03 €			
Frais (OD)	25,31 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Frais bancaires (OD)	21,00 €			
Frais bancaires (OD)	2,50 €			
Frais (OD)	21,00 €			
Frais (OD)	2,50 €			
Total 'Banque'	-768,01 €		-11,83 €	(P): -11,83 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(610322) Autre entretien installations de chauffage (occup)	1.166,48 €	154 / 8785	20,45 €	(P): 0,00 € (O): 20,45 €
Intervention en sous traitance Vincotte	1.166,48 €			
Total 'Chauffage'	1.166,48 €		20,45 €	(P): 0,00 € (O): 20,45 €
Rubrique 'Conciergerie'				

(6151) Electricité - 5880	294,64 €	154 / 10000	4,54 €	(P): 0,00 € (O): 4,54 €
Electricité - 5880 - 10-12/2024	12,80 €			
Electricité - 5880 - 01-03/2025	12,99 €			
Electricité - 5880 - 04-06/2025	12,99 €			
Electricité - 5880 - 07/05/2024 - 30/04/2025 Régul.	242,87 €			
Electricité - 5880 - 07-09/2025	12,99 €			
Total 'Conciergerie'	294,64 €		4,54 €	(P): 0,00 € (O): 4,54 €
Rubrique 'Consommables'				
(612600) Consommables - Décompte société externe	39.180,53 €		196,38 €	(P): 0,00 € (O): 196,38 €
Total 'Consommables'	39.180,53 €		196,38 €	(P): 0,00 € (O): 196,38 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(6100110) Entretien des extincteurs d'incendie	169,34 €	154 / 10000	2,61 €	(P): 0,00 € (O): 2,61 €
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2025 - n°6-14	90,31 €			
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2025 - n°20-22	45,16 €			
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2025 - n°26	33,87 €			
(610071) Entretien éclairage de secours - APPARTEMENTS (occup)	398,56 €	154 / 8785	6,99 €	(P): 0,00 € (O): 6,99 €
Contrôle et nettoyage 18 éclairages de sécurité	152,64 €			
Contrôle et nettoyage de 29 éclairages de sécurité	245,92 €			
(610075) Entretien éclairage de secours - LOCAUX TECHNIQUES (occup)	42,40 €	154 / 10000	0,65 €	(P): 0,00 € (O): 0,65 €
Contrôle et nettoyage 5 éclairages de sécurité	42,40 €			
Total 'Contrats d'entretien'	610,30 €		10,25 €	(P): 0,00 € (O): 10,25 €
Rubrique 'Eau'				
(61201) Eau parties communes	317,41 €	154 / 10000	4,89 €	(P): 0,00 € (O): 4,89 €
Eau parties communes - Acompte du 02/10/2024	54,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 02/10/2024	42,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 01/01/2025	42,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 01/01/2025	54,00 €			
Eau parties communes - 22/04/2024 - 25/03/2025 Régul.	3,40 €			
Eau parties communes - 22/04/2024 - 25/03/2025 Régul.	26,01 €			
Eau parties communes - Acompte du 02/07/2025	50,00 €			
Eau parties communes - Acompte du 02/07/2025	46,00 €			
Total 'Eau'	317,41 €		4,89 €	(P): 0,00 € (O): 4,89 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes - 5293 - 5729 - 5743	3.735,25 €	154 / 8785	65,48 €	(P): 0,00 € (O): 65,48 €
Electricité parties communes - 5293 - 10-12/2024	79,08 €			
Electricité parties communes - 5729 - 10-12/2024	196,14 €			
Electricité parties communes - 5743 - 10-12/2024	127,65 €			
Electricité parties communes - 5743 - 01-03/2024	123,21 €			
Electricité parties communes - 5729 - 01-03/2025	188,97 €			
Electricité parties communes - 5293 - 01-03/2025	76,61 €			
Electricité parties communes - 5729 - 04-06/2025	188,97 €			
Electricité parties communes - 5293 - 04-06/2025	76,61 €			
Electricité parties communes - 5743 - 04-06/2024	123,21 €			
Electricité parties communes - 5743 - 07/05/2024 - 30/04/2025 Régul.	280,71 €			
Electricité parties communes - 5729 - 07/05/2024 - 30/04/2025 Régul.	567,94 €			
Electricité parties communes - 5293 - 07/05/2024 - 30/04/2025 Régul.	1.300,58 €			
Electricité parties communes - 5743 - 07-09/2025	128,50 €			
Electricité parties communes - 5293 - 07-09/2025	79,57 €			

Electricité parties communes - 5729 - 07-09/2025	197,50 €			
Total 'Electricité'	3.735,25 €		65,48 €	(P): 0,00 € (O): 65,48 €
Rubrique 'Entretien'				
(610730) Entretien toits - Commun Général (occup.)	312,92 €	154 / 10000	4,82 €	(P): 0,00 € (O): 4,82 €
<i>Balayage de la toiture, débouchage crépines, nettoyage des mousses toiture</i>	312,92 €			
Total 'Entretien'	312,92 €		4,82 €	(P): 0,00 € (O): 4,82 €
Rubrique 'Frais privatif'				
(644) Frais privatifs à réimputer			1.538,68 €	(P): 1.538,68 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		1.538,68 €	(P): 1.538,68 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Grosses réparations et entretiens'				
(610072) Installation/Remplacement éclairage de secours - APPARTEMENTS (prop)	762,14 €	154 / 8785	13,36 €	(P): 13,36 € (O): 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement 4 éclairages de sécurité LED</i>	364,64 €			
<i>Fourniture et remplacement 3 éclairage de sécurité</i>	397,50 €			
(610076) Installation/Remplacement éclairage de secours - LOCAUX TECHNIQUES (prop)	265,00 €	154 / 10000	4,08 €	(P): 4,08 € (O): 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement 2 éclairage de sécurité</i>	265,00 €			
Total 'Grosses réparations et entretiens'	1.027,14 €		17,44 €	(P): 17,44 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(610221) Autre entretien installations électriques - APPARTEMENTS (occup)	323,30 €	154 / 8785	5,67 €	(P): 0,00 € (O): 5,67 €
<i>Dépannage du système parlophone au n°26</i>	143,10 €			
<i>Dépannage et remise en fonction du système parlophone - n°20</i>	180,20 €			
(610230) Dépannages et entretiens sonnettes et parlophones/vidéophones (occup.)	21,18 €	154 / 8785	0,37 €	(P): 0,00 € (O): 0,37 €
<i>Entretien parlophonie</i>	21,18 €			
Total 'Installations électriques'	344,48 €		6,04 €	(P): 0,00 € (O): 6,04 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(610430) Entretien menuiseries internes (occup.)	121,00 €	154 / 8785	2,12 €	(P): 0,00 € (O): 2,12 €
<i>Changement des barillets - Conciergerie</i>	121,00 €			
Total 'Menuiseries'	121,00 €		2,12 €	(P): 0,00 € (O): 2,12 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	22.568,13 €	154 / 10000	347,55 €	(P): 0,00 € (O): 347,55 €
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 10/2024</i>	1.839,30 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 11/2024</i>	1.839,30 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 12/2024</i>	1.839,30 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 01/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 02/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 03/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 04/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 05/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 06/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 07/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 08/2025</i>	1.894,47 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat - 09/2025</i>	1.894,47 €			
Total 'Nettoyage'	22.568,13 €		347,55 €	(P): 0,00 € (O): 347,55 €

Rubrique 'Réalisation de clés'				
(61097) Réalisation de clés	74,45 €	154 / 8785	1,31 €	(P): 1,31 € (O): 0,00 €
1 télécommande garage trousseau (OD)	54,45 €			
3 clés cave trousseau (OD)	20,00 €			
Total 'Réalisation de clés'	74,45 €		1,31 €	(P): 1,31 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Sinistres'				
(614801) Sinistres - Frais à charge de la copropriété	261,40 €	154 / 10000	4,03 €	(P): 4,03 € (O): 0,00 €
Ouverture dossier sinistre 2022-06 S - REENAERS (OD)	100,00 €			
Dossier sinistre 2020-09 S : Solde (OD)	161,40 €			
Total 'Sinistres'	261,40 €		4,03 €	(P): 4,03 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	18.149,93 €	154 / 10000	279,51 €	(P): 139,75 € (O): 139,76 €
Honoraires syndics: 4T2024	4.432,43 €			
Honoraires syndics: 1T2025	4.572,50 €			
Honoraires syndics: 2T2025	4.572,50 €			
Honoraires syndics: 3T2025	4.572,50 €			
(616030) Frais d'administration - Autres - Appartements (prop.)	725,00 €	154 / 8785	12,71 €	(P): 12,71 € (O): 0,00 €
Dossier 20219-09 T GAINE: visite, mailing, réunion	725,00 €			
(616031) Frais d'administration - Autres - Commun (prop.)	150,00 €	154 / 10000	2,31 €	(P): 2,31 € (O): 0,00 €
Prime tarif social - enregistrement SPF + mailing à tous les copro	150,00 €			
(61605) Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €	154 / 10000	0,77 €	(P): 0,77 € (O): 0,00 €
Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €			
Total 'Syndic'	19.074,93 €		295,30 €	(P): 155,54 € (O): 139,76 €
Totaux	107.970,64 €		2.810,07 €	(P): 2.007,80 € (O): 802,28 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	107.970,64 €
Total décompté par la société externe	39.180,53 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.810,07 €
Avances appelées	1.848,00 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	962,07 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Honoraires avocats : Dossier MAJ J 2023-09 - Mise en demeure conformité	907,50 €
Fais huissier de justice Dossier MARCHAND	441,18 €
Frais dossier judiciaire - prestation 2024	150,00 €
Notification du PV d'AG du 19/11/2024	40,00 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2.007,80 €
Part occupant	802,28 €

***La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.**