

Het jaar negentienhonderd zesennegentig, op
Voor Ons, Meester *Freddy Vandercruyssen*, notaris met standplaats te Gent.

Is verschenen:

Juffrouw _____, *rares*, geboren te Gent, op
twee oktober negentienhonderd dertig, ongehuwd, wonende te 1202 Genève
(Zwitserland), Rue Liotard, 10.

Alhier vertegenwoordigd door de heer
bruggepensioneerde, geboren te Gent, op negen september negentienhonderd
tweeëndertig, echtgenoot van mevrouw _____, wonende te 2540 Hove,
Geelhandlaan, 15, krachtens algemene volmacht verleden voor notaris Freddy
Vandercruyssen te Gent, op vier oktober negentienhonderd drieënnegentig, waarvan een
expeditie wordt overgeschreven op het eerste kantoor der Hypotheken te Gent, samen met
nagemelde akte verdeling, verleden voor notaris Freddy Vandercruyssen te Gent, op vijf
mei negentienhonderd vierennegentig.

Hierna onveranderlijk "verkopers" genoemd.
Welke bij deze akte verklaren te verkopen onder de waarborgen als naar recht en voor
vrij, zuiver en onbelast van alle bezwarende hypothekaire overschrijvingen en
inschrijvingen, voorrechten en andere beletselen welkdanig.

Aan en ten behoeve van :

Mevrouw _____, bediende, geboren te Ronse, op vier
februari negentienhonderd achtendertig, uit de echt gescheiden, wonende te 9000 Gent,
Martelaarslaan nr 129.

Hierna onveranderlijk "kopers" genoemd.

Alhier tegenwoordig en verklarende in koop te aanvaarden, het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD GENT - 16e afdeling :

a) In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Queen Mary" er gelegen
Martelaarslaan, 57/305, bekend ten kadaster sectie K, nummer 953/A/2, met een totale
oppervlakte van duizend achthonderd en acht vierkante meter : het appartement getekend
C4, met politienummer 129, gelegen op de vierde verdieping, omvattende :

- *in private en uitsluitende eigendom :*

hall, living, keuken, berging, badkamer, WC, twee slaapkamers en twee terrassen;

- *in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :*

drieëntwintig / tienduizendsten in de grond en vierenzeventig / tienduizendsten in de
gemeenschappelijke delen van voorschreven appartementsgebouw.

b) In het pand "garage", er gelegen Jubileumlaan, +17/203, bekend ten kadaster
sectie K, nummer 953/C/2, met een totale oppervlakte van vierhonderd negenenzeventig
vierkante meter: de garage nummer 59, omvattende :

- *in private en uitsluitende eigendom :*

het lokaal van de garage met luik;

- *in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :*

drie komma één / tienduizendsten in de grond en zevenenveertig / tienduizendsten in de
gemeenschappelijke delen van voorschreven appartementsgebouw.

Zoals dit goed meer uitgebreid beschreven staat in de hiernavermelde basisakten van
voormeld gebouwen .

Deze verkoop en aankoop is gedaan onder de volgende lasten en voorwaarden waartoe de kopers zich verbinden :

1. Het goed is verkocht in de staat en gelegenheid waarin het zich heden bevindt, zonder waarborg omtrent verborgen gebreken, met alle voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, durende- en niet voortdurende erfdienstbaarheden die eraan kunnen kleven, vrij aan de kopers de voordelige te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten, doch het alles ten hunne koste, risico en gevaar en zonder verhaal tegen de verkopers.

2. De kopers moeten zich vergenoegen met voormelde aanwijzing, gelegenheid en oppervlakte van het door hen aangekochte goed, het verschil in meer of in min blijft ten hunne bate of schade al overtreft het verschil meer dan één twintigste.

3. De kopers komen te rekenen van heden in de volle eigendom, genot en vrij gebruik van het door hen aangekochte goed.

Ook te rekenen vanaf heden zullen zij er de lasten, belastingen en taksen van dragen.

De kopers zullen eveneens vanaf heden het aandeel in de lasten betrekkelijk de gemeenschappelijke gedeelten die in het verkochte begrepen zijn, dragen en betalen.

De verrekening pro rata temporis van de provisies en de werkelijke kosten tussen de verkopers en de kopers zal gebeuren op basis van de afrekening van de syndicus binnen de maand na het ontvangen van deze afrekening door de verkopers.

4. De verschijners verklaren op de hoogte te zijn van het feit dat de eventueële brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maand na het verlijden van deze notariële akte, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder wordt beëindigd, behoudens hetgeen omtrent deze verzekeringsovereenkomsten gestipuleerd werd in voormelde basisakte en in het collectief verzekeringsovereenkomst.

De kopers zullen hun eigen zaak maken van de verzekering tegen alle risico's en verklaren vanaf heden alle schikkingen dienaangaande te nemen en de verkopers te ontslaan van alle verantwoordelijkheid in dit verband.

5. Indien het verkochte goed getroffen zou zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, ruimtelijke ordening of stedenbouw, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zullen de kopers zich moeten gedragen naar al die voorschriften zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

6. De kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de kopers.

7. De kopers verklaren kennis genomen te hebben van de inhoud van voormelde basisakte met bijlagen en bevestigen een kopie van deze akten ontvangen te hebben.

De kopers verplichten zich, zich tevens te zullen gedragen naar alle rechten en verplichtingen in deze akte bedongen en naar alle reeds getroffen beslissingen van de algemene vergadering der medeëigenaars en vervat in het beheersboek van het gebouw.

8. Bij alle overdragende of verklarende akten van eigendom of genot, met inbegrip van de huurovereenkomsten, moet uitdrukkelijk worden vermeld dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van gezegde akten grondig kennen en dat zij zich verbinden deze te eerbiedigen, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen beslissingen van de algemene vergadering van de medeëigenaars.

9. De verkopers verklaren dat zij geen waarschuwing hebben gekregen overeenkomstig het Dekreet van de Kultuurraad van de Nederlandse Kultuurgemeenschap van drie maar negentienhonderd zesenzeventig, houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten.

10. Zoals voorzien in artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek met betrekking op de wet op de medeëigendom, heeft de Ondergetekende Notaris Freddy Vandercruyssen bij aangetekend schrijven van vier juli negentienhonderd zesennegentig de syndicus van de vereniging van de medeëigenaars van de Residentie voormeld op de hoogte gebracht dat hij gelast is met huidige eigendomsoverdracht en gevraagd heeft hem ter kennis te brengen van de kosten en uitgaven alsook de vaststaande bedragen vermeld bij artikel 577-11, samen met de afrekening van het gedeelte van het aandeel in het werkkapitaal in hoofde van de vervreemde kavel en die tot heden toe niet gebruikt werd.

De syndicus heeft de Ondergetekende Notaris Freddy Vandercruyssen op de hoogte gebracht van de toestand van de rekening van de vervreemder. De partijen verklaren er kennis van te hebben en deze zaak rechtstreeks onder elkaar te zullen regelen en ontslaan de instrumenterende notaris van alle verdere verantwoordelijkheid hieromtrent.

PRIJS

dubbel gebruik uitmakende met alle andere kwijtschriften die met zelfde doel mochten afgeleverd zijn.

Voor de eventuele betaling door middel van één of meer bankcheques wordt kwijting gegeven onder voorbehoud van de inkassering van de bedoelde cheques.

De Heer hypotheekbewaarder is ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven dezer.

VERKLARINGEN.

De ondergetekende notaris verklaart en bevestigt :

I.a) Voorlezing te hebben gegeven van artikel 203 van het registratiewetboek luidende als volgt:

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht.

Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

b) Voorlezing te hebben gegeven van artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde.

En op onze uitdrukkelijk vraag aan de verkopers of zij belastingsplichtigen zijn voor het genoemde wetboek, hetzij als beroepspersoon of als toevallig onderworpen, of als erfgenaam van een overleden belastingsplichtige wiens activiteit zij ter vereffening voortzetten, hetzij als deel uitmakende van een feitelijke of tijdelijke vennootschap die uit hoofde van haar werkzaamheden belastingsplichtige is, hebben de verkopers verklaard geen BTW plichtige te zijn.

II. de juistheid der namen, voornamen, geboorteplaats en -datum van partijen aan de hand van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand.

VERKLARING PRO FISCO.

De verkopers verklaren niet te kunnen genieten van de teruggave van registratierechten op basis van artikel 212 van het Wetboek der Registratierechten.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Gent.

En na voorlezing van het vorenstaande, hebben de verschijners met ons, notaris, deze akte getekend.