

24 april 2023

Geachte,

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Jekerstraat 6 te 3700 Tongeren .
Kadastrale gegevens: 01^e Afdeling, sectie C, perceelnummer 673H .

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester
Patrick Dewael
Johnny Vrancken
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en
patrimonium

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: SI/2023-262

GEMEENTE: TONGEREN, Dienst R.O. & Huisvesting, Maastrichterstraat 10, 3700 Tongeren

DATUM opmaak document : 24 april 2023

U. REF.: WM/TGN008

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam :

Hoedanigheid : Aanvrager

Adres :

Datum van de aanvraag : 29 maart 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie C nummer 673H

kadastrale aard: ADMIN.GEBOUW

Oppervlakte: 651 m²

Jaar einde opbouw: voor 1850

Gegevens eigenaar:

adres :

Jekerstraat 6 , 3700 Tongeren

Grenzen

0.01_00010_00001 Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming: Tongeren

Perceel: 01 C 673H

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

2.13_15001_00001 Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren: definitieve vaststelling (RUP) (21 oktober 2015)

Bestemming: afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren

Perceel: 01 C 673H

Bestemming: deelplan afbakeningslijn

Perceel: 01 C 673H

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

2.14_00008_00001 RUP Centrum: definitieve vaststelling (RUP) (Gemeenteraad 26 oktober 2015)

Bestemming: Centrumgebied

Perceel: 01 C 673H

Bestemming: Te behouden bomen

Perceel: 01 C 673H

Planbaten

2.16_00008_00001 RUP Centrum: definitieve vaststelling (RUP) (Gemeenteraad 26 oktober 2015)

Gewestplan

2.22_00021_00001 Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming: woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde
Perceel: 01 C 673H

Bijzonder Plan van Aanleg

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00002_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: besluit tot goedkeuring (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00003_00004 toegankelijkheid: besluit tot goedkeuring (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33_00004_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: besluit tot goedkeuring (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

2.33_00001_00004 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00007_00001 Stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 juli 2016)

2.33_00008_00001 Stedenbouwkundige verordening beeldkwaliteit: goedgekeurd (Deputatie 7 juli 2016)

2.33_00005_00002 stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: ontwerp (college van burgemeester en schepenen 4 juli 2006)

2.33_00006_00001 stedenbouwkundige verordening wonen boven winkels: goedgekeurd (23 september 2005)

****Indien de aanvraag over meerdere percelen gaat en er staat geen perceelnummer achter de bestemming, dan is deze bestemming voor alle percelen van toepassing. Indien er wel een perceelnummer getoond wordt, is de bestemming enkel van toepassing op dat perceel.*

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73083_1999_57 Perceel:
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/07920
Dossiernummer van AROHM: 7172B97-0112B02
Onderwerp: bouwen van een loods, gevelreiniging en restaureren van gemene muur
Aard van de aanvraag: andere

Datum aangetekende zending aanvraag	16 maart 1999
Datum ontvangstbewijs	16 maart 1999
Instantie die beslist over de aanvraag	Ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	3 mei 1999
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	4 mei 1999
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73083_2001_593 Perceel:
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/07520
Dossiernummer van AROHM: 7172B97-0112B01
Onderwerp: ombouwen schoolgebouwen tot gebouw iap te tongeren
Aard van de aanvraag: andere

Datum aangetekende zending aanvraag	5 augustus 1997
Datum ontvangstbewijs	5 augustus 1997
Instantie die beslist over de aanvraag	Ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	2 oktober 1997
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	4 oktober 1997
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergund

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

0.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

0.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.13. PLANBATEN

nihil

0.14. PLANSCHADE

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.20. MELDING

nihil

0.21. DELING (zonder verkaveling)

nihil

0.22. Omgevingsvergunning

nihil

OPMERKINGEN

nihil

****Dossiers ingediend vanaf januari 1977 worden op het uittreksel weergegeven. Andere dossiers worden mogelijks niet getoond.*

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit		x

	uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		x
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		x
	*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen; ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		x
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		x
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		x
20.6	Archiefdossier gekend?		x

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		x
30.2	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gemeentelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		x x
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		x

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gelegen in een geïnventariseerde archeologische zone	 x	 x x x x x x x x

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen)		x

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - algemene milieubelasting - leegstandsheffing op gebouwen en woningen	x	x

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg- belasting op tweede verblijven- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans | | |
|---|--|--|

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

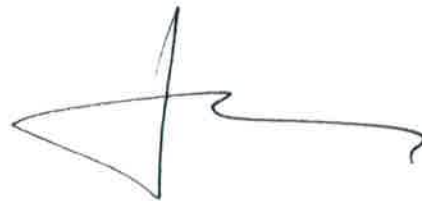
Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum : 24 april 2023

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester
Patrick Dewael
Johnny Vrancken
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en
patrimonium