

10 oktober 2023

Aan Pragt Katharina

Koninksemsteenweg 190  
3700 Tongeren


Geachte,

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Sint-Ursulastraat 5 te 3700 Tongeren .  
Kadastrale gegevens: 01<sup>e</sup> Afdeling, sectie C, perceelnummer 265H .

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,  
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester  
Patrick Dewael  
Johnny Vrancken  
schepen van ruimtelijke ordening, wonen en  
patrimonium

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

DOSSIERNUMMER: SI/2023-776

GEMEENTE: TONGEREN, Dienst R.O. & Huisvesting, Maastrichterstraat 10, 3700 Tongeren

DATUM opmaak document : 10 oktober 2023

U. REF.: 23-KM-0187/001-KM

---

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

---

Naam : Pragt Katharina

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres :Koninksemsteenweg 190  
3700 Tongeren

Datum van de aanvraag :26 september 2023

---

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

---

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie C nummer 265H

kadastrale aard: HUIS  
Oppervlakte: 95 m<sup>2</sup>  
Jaar einde opbouw: Tussen 1850 en 1874  
Gegevens eigenaar:

adres :  
Sint-Ursulastraat 5 , 3700 Tongeren

---

## PLANNENREGISTER UITTREKSEL

---

### PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

#### **Grenzen**

0.01\_00010\_00001 Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming: Tongeren

Perceel: 01 C 265H

#### **Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

2.13\_15001\_00001 Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren: definitieve vaststelling (RUP) (21 oktober 2015)

Bestemming: afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren

Perceel: 01 C 265H

Bestemming: deelplan afbakeningslijn

Perceel: 01 C 265H

#### **Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

2.14\_00008\_00001 RUP Centrum: definitieve vaststelling (RUP) ( Gemeenteraad 26 oktober 2015)

Bestemming: Begijnhof: Zone voor wonen

Perceel: 01 C 265H

#### **Gewestplan**

2.22\_00021\_00001 Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming: woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde

Perceel: 01 C 265H

## **Bijzonder Plan van Aanleg**

### **Bouwverordening(en)**

2.31\_00001\_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

2.33\_00002\_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: besluit tot goedkeuring ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33\_00003\_00004 toegankelijkheid: besluit tot goedkeuring ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33\_00004\_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: besluit tot goedkeuring ( Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

2.33\_00001\_00004 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33\_00007\_00001 Stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 7 juli 2016)

2.33\_00008\_00001 Stedenbouwkundige verordening beeldkwaliteit: goedgekeurd ( Deputatie 7 juli 2016)

2.33\_00005\_00002 stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: ontwerp ( college van burgemeester en schepenen 4 juli 2006)

2.33\_00006\_00001 stedenbouwkundige verordening wonen boven winkels: goedgekeurd (23 september 2005)

## Beschermd monumenten

4.01\_00001\_00001 Beschermd monumenten: goedgekeurd (1 januari 1950)

*\*\*\*Indien de aanvraag over meerdere percelen gaat en er staat geen perceelnummer achter de bestemming, dan is deze bestemming voor alle percelen van toepassing. Indien er wel een perceelnummer getoond wordt, is de bestemming enkel van toepassing op dat perceel.*

---

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

---

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

0.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

0.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.13. PLANBATEN

nihil

0.14. PLANSCHADE

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.20. MELDING

nihil

0.21. DELING (zonder verkaveling)

nihil

0.22. Omgevingsvergunning

nihil

OPMERKINGEN

nihil

## MILIEU EN NATUUR

	<b>Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden</b>	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		<b>x</b>
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		<b>x</b>
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....  *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		<b>x</b>
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		<b>x</b>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		<b>x</b>
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		<b>x</b>
20.6	Archiefdossier gekend?		<b>x</b>

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		<b>x</b>

30.2	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u>  zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gemeentelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		<b>X</b> <b>X</b>
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		<b>X</b>

---

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gelegen in een geïnventariseerde archeologische zone	<b>X</b>    <b>X</b>    <b>X</b>    <b>X</b>	<b>X</b> <b>X</b>  <b>X</b>  <b>X</b>   <b>X</b>

---

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

---

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - ..... - ..... - ..... - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen)		<b>X</b>



---

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

---

		Ja	Nee
60.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- algemene milieubelasting</li><li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li><li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li><li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li><li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li><li>- belasting op tweede verblijven</li><li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li></ul>		<b>x</b> <b>x</b>

### OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum : 10 oktober 2023

Met vriendelijke groeten,



algemeen directeur,  
Luc Houbrechts



In opdracht van burgemeester  
Patrick Dewael  
Johnny Vrancken  
schep en van ruimtelijke ordening, wonen en  
patrimonium