



PK0011245



Elek. Keuring

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 15/06/2021 **Inspecteur:** Werner Notelaers **Mentor:** **Installateur:** Tonny Goossens VOF

ID-label: Schaaienbosstraat 1 Bilzen

B.T.W. nr.: BE 717 539 880

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel EUROTEST 61557

Serie Nr.: 18460125

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Schaaienbosstraat
Huisnummer: 1
Busnummer:
Postcode: 3740
Gemeente: Bilzen
Land: België

Eigenaar

Naam:
Straatnaam: Schaaienbosstraat
Huisnummer: 1
Busnummer:
Postcode: 3740
Gemeente: Bilzen
Land: België

Naam contactpersoon:
Telefoon:
Gsm nr. (SMS):

Installateur

Naam:
BTW nr.:
Telefoonnummer:
E-mail:

Type : woning

EAN : 541448860018809354

Teller Nr. : 34893500

Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 4

Isolatie: 4,38 MΩ

Aardelektrode: RE: Ω



DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
	Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)	
	1	-	32		2	6	
	2	-	16		2	2,5	
	1	-	20		2	2,5	
Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	Indirecte aanraking	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Aansluitingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	Correcte schema's	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw <input checked="" type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> in afwachting			
Continuïteit	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> NVT	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)
- I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- I4.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)
- I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)
- O13 De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

Het (de) éénraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 15/1/2023

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n): 2

VRIJGAVE VAN TECHNISCH VOORBEZOEK

De inspecteur Werner Notelaers

WERNER NOTELAERS
 Erkend Keuringsorganisme
 Aceg vzw

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier
- Elk ongevaar overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtsreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 15/1/2023	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



