

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Oprachtgever:	Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL		
Eigenaar:	/		
Installateur:	/		
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Voerengraaf 4, 3790 FOURONS		
EAN-code installatie:	541 448 820 000 061 337		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	1SAG310500 7288	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	1.8.1: 007633,132 / 1.8.2: 009871,089 / 2.8.1: 007767,781 2.8.2: 003253,290 / 1.8.0: 010504,221 / 2.8.0: 011021,083	Type lokaal:	Open woning
Type installatie:	Wooneenheid		

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4x16 mm <sup>2</sup>	Type:	VFVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	16 mm <sup>2</sup>
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	22	Aantal reservekringen:	2
Gedecentraliseerde productie-installatie:		Aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	9,20 kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2
---------------

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	24,2 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	0,21 MΩ	Meetspanning:	250 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: Niet OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	40A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/

## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
TD placard	300 mA	Differentieel	40 A	4P	16 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
TD placard limiteur		Railautomaat	40 A	3P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
TD placard onduleur		Railautomaat	25 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
TD placard		Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	15	<input type="checkbox"/>
TD placard		Railautomaat	25 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
TD placard		Railautomaat	20 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	2	<input checked="" type="checkbox"/>
TD placard	30 mA	Differentieel	40 A	4P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
TD placard		Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	4	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))  
Uitleg: Manque la partie photovoltaïque ( limiteur + 2 disjoncteurs )
- 1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- Niet alle bronnen (transformator, fotovoltaïsch paneel, omvormer, batterij,...) worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)  
Identificatie van de kringen met slechte isolatiewaarde: Circuit T
- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))  
Uitleg: Différentiel 300 et 30

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))  
Uitleg: Prise à côté de la porte de garage

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.15C. - De bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking bij laagspanning is niet verwezenlijkt. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.1. (a))
- De doeltreffendheid (aard, afmetingen, schikking, stabiliteit, isolerende eigenschap,...) van de bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking bij laagspanning door omhulsels is ontoereikend. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.1. (b))
- Uitleg: Manque un couvercle de boîte près du boiler
- 7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)
- De lamphouders met genaakbare actieve delen mogen niet gebruikt worden in open toestellen tenzij ze buiten het genaakbaarheidsgebaarit van de gebruiker opgesteld zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (e))

### Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)  
Uitleg: Terrasse
- 8.01A. - Alle niet-gebruikte delen van de elektrische installatie die buiten dienst zijn, moeten verwijderd worden. (Advies/opmerking)  
Uitleg: Au-dessus du tableau
- 8.05. - De bevestiging van de elektrische leidingen en buizen in opbouw moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)  
Uitleg: Garage

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.





## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 27/08/2025

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:





## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Voerengraaf 4, 3790 FOURONS  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

