



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Yoni Genicot

Verslagnummer:  
41/10062026/60113/71301/1

#### Algemeen

Inspectie adres: Putstraat 31, 3700 Tongeren-  
Borgloon (België)

Datum van de keuring: 10/06/2026

Andere: Jan Haerden

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Niet-huishoudelijke installatie



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2]

#### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Limburg

EAN: 541449206003690634

Aantal borden: 2

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Teller nr: 1SAG3205139087

Aantal kringen: 3+21

Type netsysteem: TT

Dagindex: 231

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A

Nachtindex: 194

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Aardingsweerstand: - not\_measured

Controle van de foutlussen: Niet ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/

Minimale isolatieweerstand: - MΩ

vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08 / 09 / 2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 10/06/2031. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Beveiligingen

| Type                | Automaat | Automaat | Automaat | Automaat | Zekering |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Aantal              | 8        | 12       | 2        | 1        | 2        |
| Nominale stroom (A) | 16       | 20       | 20       | 25       | 10       |
| Aantal polen        | 2        | 2        | 3        | 3        | 1        |
| Curve               | B        | B        | B        | B        |          |
| Sectie(mm2)         | 2.5      | 2.5      | 4        | 4        | 2.5      |
| Controle            | Ok       | Ok       | Ok       | Ok       | Ok       |

## Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |                |         |
|---------------------|----------------|---------|
| mA                  | 300            | 30      |
| Nominale stroom (A) | 40             | 40      |
| I2t                 | 3000A-22,5kA2s | 3000A   |
| Type                | a              | a       |
| Beveiligde kringen  | 24             | 21      |
| Controle            | Ok             | Niet ok |

## Inbreuken

- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende, - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Extra opmerking: Diff 30mA
- Markering "Steeds onder spanning" ontbreekt bij stroombanen afgetakt voor de hoofdschakelaar van het verdeelbord. - oAfd. 3.1.3.1; oAfd. 9.4.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De differentieelstroombeschermingsinrichtingen werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. Plaats afscherming, dekseltjes, kapjes, - oAfd 4.2.2.3
- De aftakdozen zijn niet gesloten. Beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd. - oAfd 4.2.2.3
- De isolatie van niet gebruikte geleiders is weggenomen of hun uiteinde zijn niet geïsoleerd. - oAfd 5.2.1.4
- Er werden beschermingsgeleiders vastgesteld welke niet beschermd zijn door een differentieelstroombeschermingsinrichting. - oAfd. 5.3.5.3.g
- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
  - De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
  - De woning is vertroebeld.
  - De isolatieweerstand kon niet gemeten worden.
  - Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
  - Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
  - Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- De keuring omvat het winkelpand op de gelijkvloers en de woning boven het winkelpand.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal  
Tel: 02 582 62 32  
Email: [info@housecheck.be](mailto:info@housecheck.be)  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere

