

Stad Ninove
Centrumlaan 100
9400 Ninove

directie Leefmilieu
dienst Integraal Waterbeleid

uw brief: 2024-12-18
uw kenmerk: A/2024/40/
ons kenmerk:
M02\Dossiers\45382\AP
betreft: **Advies**
stedenbouwkundig
attest

inlichtingen: Claus Gregor
e-mail: gregor.claus@oost-
vlaanderen.be

Gent, postdatum

Geachte,

In het kader van de watertoets vroeg u advies over de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest van Kris De Witte met als voorwerp 'het bouwen van een ééngezinswoning' op een perceel gelegen te Ninove, Edingsesteenweg zn en met als kadastrale ligging: NINOVE 7 AFD/DENDERWINDEKE Sectie C Nr 421y3.

Het perceel is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5110 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine overstromingskans (deels) en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Op een vorige aanvraag voor een stedenbouwkundig attest (ons kenmerk: 43927, uw kenmerk: A/2024/13/) gaf de dienst Integraal Waterbeleid een voorwaardelijk gunstig advies. Deze aanvraag is zeer gelijkaardig.

Motivering

Overstromingsgevoeligheid

De werken zelf bevinden zich niet binnen de contour van het overstromingsgevoelig gebied. Er wordt dus geen ruimte voor water ingenomen.

Milderen effect van verhardingen

De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie. De bodem van de infiltratievoorziening mag zich niet dieper dan de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevinden. Op basis van de drainageklasse (e) wordt een maximale diepte van 30 cm-mv geadviseerd. De voorziening moet bovengronds worden aangelegd.

./...

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Kris De Witte met als voorwerp 'het bouwen van een ééngezinswoning' op een perceel gelegen te Ninove, Edingsesteenweg zn onder de hierna vermelde voorwaarden.

Gelieve ons na afloop van de procedure de beslissing te bezorgen.

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd;
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gerealiseerd worden;
- De voorziening moet bovengronds worden aangelegd.

Hoogachtend
namens de Deputatie
i.o.v. de Provinciegriffier

voor ir. Eddy Poelman, afw.
directeur
Diederik Malfroid
Coördinator cel uitvoering

Tijdens de lopende omgevingsvergunningsaanvraagprocedure gaat de dienst niet in op vragen. Specifieke vragen tot verduidelijking van het wateradvies kunnen wel. Gelieve dit per mail te doen met vermelding van ons kenmerk (M02\Dossiers\45382).