

<b>uw kenmerk</b> SA/2024/40	<b>ons kenmerk</b> A-2024-40-LGE	<b>bijlage(n)</b> 2	<b>datum</b> 21/01/2025
<b>Van</b> Dienst openbare werken	<b>contact</b> Liesbeth Geeraerts	<b>telefoon</b> 054/50.50.50	<b>e-mail</b> openbare.werken@ninove.be

**Advies dienst Openbare werken voor stedenbouwkundig attest \_ A/2024/40.**

**AANVRAGER** : Kris De Witte  
Edingsesteenweg 100, 9400 Denderwindeke

**VOORWERP VAN DE AANVRAAG**: bouwen van een eengezinswoning

**LIGGING**: Edingsesteenweg zn, 9400 Denderwindeke;

Kadastraal gekend als:

NINOVE 7 AFD DENDERWINDEKE	C	421	Y	<u>3</u>
----------------------------	---	-----	---	----------

**BESPREKING:**

## 1. Rooiijnplan

**Informatie omtrent een rooiijnplan is op te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer, gezien de Edingsesteenweg een gewestweg is.**

## 2. Riolering openbaar domein

Een standaard gescheiden riolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160mm voor RWA en DWA.

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80cm (bv. bij ondiepe hoofdriolering, aanwezigheid andere nutsleidingen,...),

daarom is het belangrijk dat u uw riolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

U kan uw riolaansluiting best onmiddellijk aanvragen na het verkrijgen van uw omgevingsvergunning, op deze manier kan u met uw private riolering naar een correcte diepte werken en vermijdt u onvoorziene kosten achteraf. Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij Riopact, de rioolbeheerder van de stad Ninove. Deze aanvraag kan u doen via <https://www.riopact.be/riolaansluiting/>

## 3. Riolering privé domein

De aansluiting van de riolering moet gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel.

## 4. Hemelwater

Afkoppeling van hemelwater moet voorzien worden conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater 2023.

## 5. Watertoetskaart

De percelen liggen gedeeltelijk in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied en opgenomen op de advieskaart watertoetskaart.

Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de provincie Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid. De voorwaarden van de dienst integraal waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.

## 6. Nutsleidingen

De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

## 7. Nuttige info

Bij indienen stedenbouwkundige vergunning, dient :

De aansluiting van de riolering te gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel.

De plaatsing van een septische put is verplicht.

De septische put dient te beschikken over een CE-label en een minimale inhoud van 2.000L.

Op privaat domein is een volledige scheiding van grijs en zwart water van toepassing.

Het zwart water dient aan te sluiten op een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) alvorens in een lozing te voorzien.

### **BESLUIT:**

○ **voorwaardelijk gunstig advies, mits het naleven van de voorwaarden:**

De aansluiting van de riolering moet gebeuren volgens het wettelijk gescheiden stelsel.

Afkoppeling van hemelwater moet voorzien worden conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater 2023.

Er dient een gunstig advies te worden bekomen van de provincie Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid.

De voorwaarden van de dienst integraal waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen dienen strikt nageleefd te worden.

De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer.

### *Bijlagen :*

- *uittreksel zoneringsplan VMM*
- *uittreksel watertoetskaart*

Met de meeste hoogachting,