



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00197378**

71053G0399/00D000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71053G0399/00D000

Adres: Molenstraat 1, 3800 Sint-Truiden (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202)  
Stationsstraat 2, 3800 Sint-Truiden (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 16, bus 17, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 24, bus 30, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 5, bus 501, bus 502, bus 503, bus 504, bus 505, bus 506, bus 507)  
Tiensesteenweg 13, 3800 Sint-Truiden  
Tiensesteenweg 15, 3800 Sint-Truiden  
Tiensesteenweg 17, 3800 Sint-Truiden

Toelichting: P0017

Referentie: VIP-00197378

Uw referentie: 24-0077

Aangevraagd op: 16/04/2024 11:08

Afgeleverd door gemeente op: 06/05/2024 17:18

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Sint-Truiden Omgeving en Wonen	<a href="mailto:info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be">info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_71053_224_00006_00006
Beschrijving:	Verruimd BPA Stationskwartier
Bestemmingen:	woonzone met tuinstrook
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/12/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9966a9e2-600d-4ec3-b6d9-20873e55a4c5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9966a9e2-600d-4ec3-b6d9-20873e55a4c5</a></li></ul>

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71053\\_224\\_00006\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71053_224_00006_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71053\_224\_00006\_00006  
Beschrijving: Verruimd BPA Stationskwartier  
Bestemmingen: straten en pleinen  
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/12/2001

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9966a9e2-600d-4ec3-b6d9-20873e55a4c5>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_71053\\_224\\_00006\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71053_224_00006_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_70000\_213\_09001\_00001  
Beschrijving: KSG Sint-Truiden  
Bestemmingen: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/12/2008

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bf6f470b-8bfe-4ef7-9586-307ecb34a2ab>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_70000\\_213\\_09001\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=69](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_09001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=69)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_71053_214_00002_00002
Beschrijving:	gedeeltelijke herziening van het verruimd BPA Stationskwartier
Bestemmingen:	woonzone met tuinstrook
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2004
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e36b9755-c7ee-4f58-9733-4c67099de3c2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e36b9755-c7ee-4f58-9733-4c67099de3c2</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00002_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00002_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_71053_214_00002_00002
Beschrijving:	gedeeltelijke herziening van het verruimd BPA Stationskwartier
Bestemmingen:	straten en pleinen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2004
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e36b9755-c7ee-4f58-9733-4c67099de3c2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e36b9755-c7ee-4f58-9733-4c67099de3c2</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00002_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00002_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)	

## Provinciale verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Geïntegreerde gemeentelijke verordening
Referentie:	SVO_71053_233_00004_00004
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)	



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Rijschoolstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Molenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam: Stationsstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Stationsstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam: Stapelstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Stationsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Stapelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Appartementsgebouw
Referentie:	71053_2002_3082
Gemeentelijk dossiernummer:	01-1967/00057
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	04/04/1967
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	08/05/1967

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Appartementgebouw  
Referentie: 71053\_2002\_5583  
Gemeentelijk dossiernummer: 01-1966/00135BIS  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 07/10/1966  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 15/12/1966

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het vervangen van een enkelzijdige en dubbelzijdige lichtreclame tegen voorgevel van HBK spaarbank  
Referentie: 71053\_2001\_2783  
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/00251  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 04/06/1999  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: 01-1956/00152  
Functie gebouw: Ander  
Kwetsbaar gebied indicator: Neen  
Status: Positief  
Datum beslissing: 02/10/1956  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beschrijving: Lichtreclame

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een wassalon.

Dossiernummer: 200858

Referentienummer: 752.3/08/759

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 27/02/2008

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 46.1°

Omschrijving: Wasserijen.

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 27/02/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: oprichting van een elektrische omvormpost(dooos 4)

Dossiernummer: 196813

Referentienummer: 752.1/1968-SV Interelectra (ui

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/07/1968

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van open winkelgalerij naar open school en de regularisatie voor wijziging structurele elementen

Omv nummer: OMV\_2020036945

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/10/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Splitsing

Beschrijving: Splitsing

Instantie: College

Gemeentelijk dossiernummer: SPL2023/00006

Beslissing: Ongunstig

Datum beslissing: 17/03/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Van Sint-Truiden

Perceel score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 6236621

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11949360

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71053G0399/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)



## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 506 op vijfde verdieping Doorzon Rechts

Adres:

Stationsstraat 2 506, 3800 Sint-Truiden

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 103 op eerste verdieping vooraan midden

Adres: Stationsstraat 2 103, 3800 Sint-Truiden

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: ST\_2023\_048

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 22/12/2023

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: ST\_2022\_104

Onroerend goed type: Woning

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: ST\_2022\_102

Onroerend goed type: Woning

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/04/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/04/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/05/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)