

F995

Bevoren, acht, twee, twee
364 33 10 en 2 A. 9
Vereentachtigduizend frank.
(84000,- Fr)

[Handwritten signature]

F. Van de Perre
Adj. Controleur.



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

L 148
L 222
L 592

Depot	6646	overgeschreven te Dendermonde 2 ^{de} Hypotheekbewaring
Pian		de 2-2 JUNI 1988 Boek 3160 N° 3
Recht		en ambtshalve ingeschreven Boek N°
Depot	60	Ontvangen: twee honderd negenenveertig
Zege	222	frank
Loon	592	
Opz.	75	
Totaal	949	

P.R. 000-2003038-85

De Hypotheekwaarder
[Signature]
R. ZEGELS

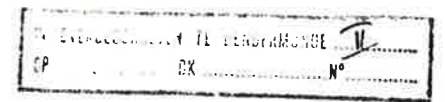
129/88
Verkoop
6.6.88

169-415

436,74

Kruibeke
(Bazel)

P 665200



dewreede.ver / 24.5.88/AM
Ten jare NEGENTIENHONDERD ACHTENTACHTIG.
Op zes juni.
Voor Ons Meester Patrick PIEN, notaris te Bazel.

ZIJN VERSCHENEN:

Hierna ook genoemd "de verkoper".
De verkoper verklaart te verkopen onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheken en hoegenaamde belemmeringen, aan:

Hierna ook genoemd "de koper".
Hier aanwezig en die verklaarde het volgend onroerend goed in koop te aanvaarden:

GEMEENTE KRUIBEKE VOORHEEN BAZEL
Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Plezantstraat 11, volgens titel sectie B deel van nummer 76/B en volgens huidig kadaster nummer 76/E, groot vijfentachtig centiare (85ca).
Hierna ook genoemd "het eigendom".

BEWIJS VAN EIGENDOM:

ALGEMENE VOORWAARDEN:
Deze verkoop werd onder de volgende voorwaarden gesloten:
1. De koper treedt vanaf vandaag in de volle eigendom, genot en gebruik van het eigendom, mits vanaf vandaag alle hoegenaamde lasten, belastingen en taksen ervan te dragen.
2. Het eigendom wordt verkocht met alle zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt met al zijn voor- en nadelige rechten en erfdienstbaarheden, vrij aan de koper van de ene te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verdedigen, doch dit alles ten zijne laste, kost en gevaar en zonder enige hoegenaamde tussenkomst noch verantwoordelijk-



heid van de verkoper.

3. Het eigendom wordt verkocht zonder enige klacht of vorde-
ring te kunnen doen gelden, hetzij wegens onnauwkeurigheid
van maat, oppervlakte of kadastrale aanduiding zelfs indien
het verschil meer dan één twintigste bedroeg of wegens de
aard van de grond of uit welke hoofde het ook moge zijn.

4. De koper zal alle eventueel bestaande kontrakten, betref-
fende de nutsvoorzieningen en verzekering van de gebouwen
moeten voortzetten met kwijting van de eerstvolgende premies
en retributies, ten ware hij verkoos deze op eigen kosten en
risico op te zeggen.

5. De kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten
laste van de koper.

BIJZONDERE VOORWAARDEN:

Het eigendom is vrij van het recht van gespleten erf of
bestemming van de huisvader zodat dit zal moeten aanzien
worden als hebben noit met nevenliggende eigendommen aan één
endezelfde eigenaar toebehoord; en in het bijzonder wordt
het recht van uitweg tussen het alhier verkochte eigendom en
het eigendom Plezantstraat 9 afgeschaft. (sectie B nummer 77/H).
Het dichtmaken van deze deur dient te gebeuren door de
zorgen van de koper., en afgewerkt langs de kant Plezant-#

WETGEVING OP DE BESCHERMDE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN, STADS-
EN DORPSGEZICHTEN:

Betreffende de beschermde monumenten of gezichten verklaart
de verkoper:

1. dat het verkochte goed niet voorkomt op een voorontwerp
of ontwerp van lijst, noch op een definitieve lijst van
monumenten of gezichten die voor bescherming vatbaar zijn.
2. dat hij alleszins terzake geen betekening ontvangen
heeft.

KOOPSOM - BETALING - KWIJTSCHRIFT:

Bovenbeschreven eigendom werd verkocht voor de prijs van

Die de verkoper verklaarde te hebben ontvangen, als volgt:
voor de geheelheid op heden bij middel van een cheque.

1. Waarover kwijting -eventueel onder voorbehoud van inning
ingeval van betaling met cheque- geldend voor dubbel gebruik
met eventuele vroegere kwijtingen gegeven voor hetzelfde
doel.

De Hypotheekbewaarder werd door de verkoper uitdrukkelijk
ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen.

FISCALE VERKLARINGEN:

1° Alle lasten worden geschat op duizend frank (1.000Fr).

2° Om de vermindering te genieten van de Registratierechten
bepaald in artikel 53 ten tweede, van het Wetboek der Regi-
stratierechten, verklaart de koper:

1. Dat het bij deze aangekochte onroerend goed door hem,
zijn echtgenote of zijn afstammelingen zelf betrokken zal
worden gedurende ten minste drie jaar zonder onderbreking,
te beginnen binnen vijf jaar te rekenen vanaf heden.

2. Dat hij en zijn echtgenote, voor de geheelheid of in
onverdeeldheid niet één of meer onroerende goederen bezit-
ten, waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of
het onverdeeld deel, samen met dit van het thans verkregen
onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53 vastge-
stelde maximum bedraagt, afgezien van hetgeen zij uit de
nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn
hebben verkregen en waarvan het kadastraal inkomen vijfen-
twintig ten honderd van evenbedoeld maximum niet over-
schrijdt.

Een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende het
verkregen goed wordt aan deze akte gehecht.

3. Dat hij of zijn echtgenote, voor het geheel in volle of
in blote eigendom geen onroerend goed bezitten dat geheel of
gedeeltelijk tot bewoning is bestemd en door hen of door een
van hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwan-
ten in de opgaande lijn werd verkregen.

VERKLARING VOOR DE B.T.W.

Nadat ondergetekende notaris aan de verkoper lezing en uit-
leg heeft gegeven van artikel 61 paragraaf 6 en van artikel
73 en 73bis van het wetboek der Belasting over de Toegevoeg-
de Waarde, heeft deze verklaard belastingsplichtige te zijn
inzake Belasting over de Toegevoegde Waarde, geen deel uit
te maken hetzij van een feitelijke, hetzij van een tijdelij-
ke vereniging welke wegens haar werkzaamheden de hoedanig-
heid van belastingsplichtige heeft en geen gebouw vervreemd
te hebben onder het stelsel van de B.T.W., binnen de vijf
jaar voor heden.

BURGERLIJKE STAND:

De notaris bevestigt koper en verkoper te hebben geïdentifi-
ceerd op zicht van de door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE:

Opgemaakt te Basel, op datum als voormeld.
Na voorlezing van deze akte en van artikel 203 van het
Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten,
hebben de partijen met de notaris deze akte getekend.

straat 9
Goed deze
verzending.

Bewaard check

onkruis

Goed de door-
haling van
één lijn.