

RESIDENTIE DE WIELEWAAL
WEGGESTRAAT 9 - 17 MERKSSEM

STATUTEN DOSSIER:A20423 DD.26 mei 2003 REP.NR.17180
Wielewaalwegge9-17statutenA20423

Op zesentwintig mei tweeduizend en drie
Is voor mij, **Jacques VAN ROOSBROECK**, notaris met standplaats Merkssem.

Eerste blad



Welke verklaart eigenaar te zijn van een gebouw gelegen te
MERKSEM, WEGGESTRAAT 9 - 17

op en met grond en aanhorigheden ten kadaster bekend onder Antwerpen-afdeling
40/Merksem-afdeling 2, wijk C nummer 191/C/2 voor een grootte van zevenhonderd
tachtig vierkante meter, *na meting groot vijf honderd en vijf vierkante meter en vijfzig vier-*
honderd vierkante meter. Dertigjarige eigendomsorsprong

C046547



overgeschreven op voormelde kantoor op achtentwintig maart negentienhonderd achtenzestig, boek 4991 nummer 12.

Erfdienstbaarheden.

1. Erfdienstbaarheden uit vorige titels.

Uit vorige titels zijn geen erfdienstbaarheden gekend.

2. Nieuwe erfdienstbaarheden.

Door de juridische verdeling van het domein in private kavels, ontstaan er erfdienstbaarheden en gemeenschappen tussen de verschillende private kavels en tussen de eventuele bijzondere gemeenschappen die worden gevestigd.

Deze ontstaan uit de aard en indeling van het complex of vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de uitvoering van de werken, en in de overeenkomsten tussen de bouwheer en de kopers van privatieve kavels, die, louter door hun aankoop, deze statuten van het gebouw onderschrijven.

Dit geldt onder meer voor:

- de zichten die zouden bestaan van een private kavel op een andere;
- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
- alle doorgangen en gangen tussen private kavels;
- de luchtkokers en leidingen voor water, gas, elektriciteit en teledistributie;
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

Recht van doorgang.

1. Er wordt in voordeel van de eigenaars of gebruikers van de parkeerplaatsen een recht van doorgang gevestigd van en naar de straat.
2. De eigenaar of huurder van de winkel heeft een recht van doorgang naar de ruimte waar zich de meters van de nutsvoorzieningen bevinden.
3. Zolang de gasleidingen, de afwatering, de riolen en de meters van het pand aan de Bredabaan 550 zich aan de linkerzijde van het gebouw bevinden heeft de eigenaar of huurder van dit pand eveneens een recht van doorgang om de meterstanden op te nemen en herstellingen en onderhoudswerken uit te voeren.

De kopers zullen deze erfdienstbaarheden naleven, worden omtrent deze rechten en plichten in de plaats gesteld van de huidige eigenaar en zullen zich verplichten deze voorwaarden aan hun rechtsopvolgers op te leggen

Onderwerping aan het juridisch statuut van medeëigendom.

Comparante heeft mij, notaris, verzocht authentiek haar wil te akteren het gebouw dat zij zich voorneemt op te richten te onderwerpen aan het regime van mede-eigendom zoals voorzien in artikel 577, 577/3 tot 14 van het Burgerlijk Wetboek.

Het gebouw zal bestaan uit **gemene delen** die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars en uit privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één eigenaar.

Ieder privaatief deel bekommt een afzonderlijk juridisch bestaan.

Stedenbouw.

De Stad Antwerpen heeft laten weten dat het onroerend goed

- volgens het gewestplan de bestemming heeft van woongebied
- en dat het gewestplan Antwerpen van toepassing is

Bodemtoestand.

Bodemsaneringsdecreet

De comparante erkent door de minuuthoudende notaris gewezen te zijn op de

Tweede blad

bepalingen van het bodemsaneringsdecreet van de Vlaamse Raad van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien, hierna genoemd het decreet, zo onder meer op de bepalingen van dit decreet betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van een grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte aansprakelijkheidsregeling terzake.

De comparante verklaart dat er op de grond van onderhavige overdracht, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het decreet, en geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM luidt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht."

Ruimtelijke ordening

Vlaams Decreet Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 137 van het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van achttien mei negentienhonderd negennegenentig,

a) wordt vermeld dat tot op heden niet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dat de gemeente beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat het goed volgens het gewestplan gelegen is in "woongebied".

b) wordt artikel 99 van het Decreet integraal in de akte overgenomen, luidend als volgt:

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaande, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) *het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;*

b) *het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;*

c) *het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;*

d) *het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die*

hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige, functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamontrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

Bouwvergunning

De bouwvergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Antwerpen op veertien februari tweeduizend en een.

Derde blad

Deze vergunning omvat het bouwen van een commercieel gelijkvloers, twaalf appartementen, twaalf bergingen en twaalf parkeerplaatsen.

Plannen en lastenboek

De plannen en het lastenboek werden opgemaakt door Architect Werner Braeckmar

De verkoopster behoudt zich het recht voor, zonder daartoe tot enige verantwoording of vergoeding gehouden te zijn, tijdens de bouwwerken alle veranderingen of wijzigingen aan plannen en bouwwerken aan te brengen voor zover deze wijzigingen geen betrekking hebben op reeds verkochte privatieve kavels. Indien wijzigingen worden uitgevoerd op verzoek van verkrijgers van privatieve delen vallen kosten hieraan verbonden ten laste van de verzoekers.

Een gedeelte van een kavel kan worden afgenomen en/of toegevoegd mits een evenredig aantal quotiteiten in de gemene delen af te nemen en/of toe te voegen.

De bestemming van niet-verkochte kavels kan steeds door de verkoopster worden gewijzigd.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het voorschreven onroerend goed reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de comparante bevestigend.

Zij verklaart evenwel dat dit dossier nog verder moet worden afgewerkt.

Ten gepasten tijde zal het aan de kopers worden ter hand gesteld.

Volmacht

De koper van een kavel zal in de aankoopakte als voorwaarde van de aankoop aan de verkoopster van de constructies of haar in de plaats gestelde onherroepelijk volmacht geven om zolang de werken niet voltooid zijn aan de statuten van het gebouw wijzigingen aan te brengen niet op juridisch maar wel op technisch vlak en hiertoe de nodige wijzigende en verbeterende akten te ondertekenen.

Scheimuren.

Comparant behoudt zich de vergoeding voor van de overname van scheimuren die mogelijk gemeen zouden kunnen gemaakt worden.

Rechtspersoonlijkheid van de vereniging van de mede - eigenaars

Een vereniging van mede-eigenaars wordt opgericht, zoals nader bepaald in het reglement van mede-eigendom, onder de naam " Vereniging van mede-eigenaars Residentie DE WIELEWAAL " met zetel te 2170 Merksem, Weggestraat 9 en met jaarvergadering op de derde dinsdag van de maand november om twintig uur .

HOOFDSTUK I : STATUTEN VAN HET GEBOUW

Het ganse goed wordt verdeeld in gemeenschappelijke zaken en in privatieve zaken.

De aanduidingen "voor" en "achter" en "links" en "rechts" dienen gelezen te worden met de rug naar de straat en het gezicht naar het gebouw.

Afdeling 1: De beschrijving van het onroerend geheel

Het ganse gebouw bestaat uit een commercieel gelijkvloers, twaalf appartementen, twaalf bergingen en twaalf parkeerplaatsen. De bouwwerken zijn voltooid zodat de wet Breyne niet van toepassing is.

Afdeling 2: Gemene delen.

Zijn gemeenschappelijk de delen van het goed bestemd tot het gebruik van al de kavels samen of van enkele onder hen. Aandelen in de algemene mede-eigendom hebben betrekking op de grond en de ondergrond en op het deel van de constructies dat gemeenschappelijk is voor het ganse goed.

Gemene delen zijn delen die bestemd zijn tot het gebruik van alle kavels of van enkele

859908



onder hen, zo ondermeer:

- de volledige grond (bebouwd en niet bebouwd);
 - de grondvesten, buitenmuren en steunmuren (zowel horizontale als verticale, met inbegrip van muren die twee aanpalende privatieven scheiden of die een privatief, scheiden van de gemene delen), het betonnen geraamte, het ruwmetselwerk, de gewelven;
 - het buizennet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten;
 - de bekleding en versiering van de gevels;
 - de ruwbouw van de terrassen en balkons, maar niet de vloeren of de vloerbekleding, hun borstweringen, leuning en traliewerk;
 - inkomhallen, hallen, sassen, de liftinstallaties met schachten, de trappenhuizen met trappen
- het dak, de dakbekleding, de dakgoten, de afvoerbuizen;
- het afvoernet naar de riolering en putten;
 - de schouwen, verluchtingspijpen met kappen en schachten over de hele hoogte ervan;
 - de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, radiodistributie en eventueel televisiedistributie, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik van privatieve kavels, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels bevinden, die ze bedienen;
 - de parlofoon- of videofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik.

De gemene delen worden opgesplitst in tienduizendsten.

Afdeling 3. Privatieve kavels

Privatieve delen zijn delen die voor het uitsluitend gebruik van één enkele eigenaar zijn bestemd.

Aan elke privatieve kavel zijn een aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden.

A) De commerciële ruimte.

De commerciële ruimte is gelegen op het gelijkvloers en omvat

- a. in privatieve eigendom : de toegangsdeuren, de eigenlijke winkelruimte en een ruime berging
- b. in medeëigendom : tweeduizend zeshonderd vijftwintig / tienduizendsten (2.625 10/000sten) in de gemene delen waaronder de grond

B) De appartementen.

1) Op de eerste verdieping

1. **Het appartement A.1.1** is het eerste appartement beginnende van links en het omvat :

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan de slaapkamer 1 met terras en vooraan slaapkamer 2
- b. in medeëigendom : vijfhonderd tweeënzestig / tienduizendsten (562/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

2. **Het appartement A.1.2** is het tweede appartement beginnende van links en het omvat :

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en een terras op volle breedte
- b. in medeëigendom : vijfhonderd achtennegentig / tienduizendsten (598/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

3. Het appartement A.1.3 is het derde appartement beginnende van links en het omvat

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en een terras op volle breedte
- b. in medeïgendom : vijfhonderd tweeënzeventig / tienduizendsten (572/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

4. Het appartement A.1.4 is het vierde appartement beginnende van links en het omvat

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met terras
- b. in medeïgendom : zeshonderdnegenentwintig / tienduizendsten (629/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

2) Op de tweede verdieping

5. Het appartement A.2.1 is het eerste appartement beginnende van links en het omvat

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan de slaapkamer 1 met terras en vooraan slaapkamer 2
- b. in medeïgendom : vijfhonderd eenenvijftig / tienduizendsten (551/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

6. Het appartement A.2.2 is het tweede appartement beginnende van links en het omvat :

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en een terras op volle breedte
- b. in medeïgendom : vijfhonderd zevenenzeventig / tienduizendsten (577/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

7. Het appartement A.2.3 is het derde appartement beginnende van links en het omvat

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en een terras op volle breedte
- b. in medeïgendom : vijfhonderd tweeëntachtig / tienduizendsten (582/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

8. Het appartement A.2.4 is het vierde appartement beginnende van links en het omvat

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met terras
- b. in medeïgendom : vijfhonderd drieënnegentig / tienduizendsten (593/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

3) Op de derde verdieping

9. Het appartement A.3.1 is het eerste appartement beginnende van links en het omvat

- a. in privatieve eigendom:
de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan de slaapkamer 1 met terras en vooraan slaapkamer 2
- b. in medeïgendom : vijfhonderd eenenvijftig / tienduizendsten (551/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

10. Het appartement A.3.2 is het tweede appartement beginnende van links en het omvat :

- a. in privatieve eigendom:

de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en een terras op volle breedte

- b. in medeïgendom : vijfhonderd zevenenzeventig / tienduizendsten (577/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

11. Het appartement A.3.3 is het derde appartement beginnende van links en het omvat :

- a. in privaatieve eigendom:

de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en een terras op volle breedte

- b. in medeïgendom : vijfhonderd tweeëntachtig / tienduizendsten (582/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

12. Het appartement A.3.4 is het vierde appartement beginnende van links en het omvat :

- a. in privaatieve eigendom:

de toegangsdeur, hall, wc, living, keuken, berging, badkamer, achteraan slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met terras

- b. in medeïgendom : vijfhonderd drieënnegentig / tienduizendsten (593/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

C)De bergingen

De twaalf bergingen bevinden zich ondergronds en zijn genummerd van een tot en met twaalf en omvatten de berging zelf en telkens tien/tienduizendsten in de gemene delen.

Berging 1.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 2.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 3.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 4.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 5.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 6.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 7.

- a. in privaatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur

- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de

grond

Berging 8.

- a. in privatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur
- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 9.

- a. in privatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur
- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 10.

- a. in privatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur
- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 11.

- a. in privatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur
- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

Berging 12.

- a. in privatieve eigendom : de berging met de toegangsdeur
- b. in medeïgendom : tien / tienduizendsten in de gemene delen waaronder de grond

D) De parkeerplaatsen.

Onderaards in het gebouw is er een parkeergarage met twaalf parkeerplaatsen genummerd van P 1 tot en met P 12.

1. De parkeerplaats P 1 omvat:

- a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen
- b. in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

2. De parkeerplaats P 2 omvat:

- a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen
- b. in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

3. De parkeerplaats P 3 omvat:

- a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen
- b. in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

4. De parkeerplaats P 4 omvat:

- a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen
- b. in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

5. De parkeerplaats P 5 omvat:

- a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

LU40343



b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

6. De parkeerplaats P 6 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

7. De parkeerplaats P 7 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

8. De parkeerplaats P 8 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

9. De parkeerplaats P 9 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

10. De parkeerplaats P 10 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

11. De parkeerplaats P 11 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

12. De parkeerplaats P 12 omvat:

a. in privatieve eigendom: de open parkeerplaats zoals afgebakend deels door de binnenmuren en deels door op de bodem aangebrachte lijnen

b.in medeïgendom: vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

SAMENVATTING

AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP 10.000/10.000 sten

APPARTEMENTEN

A.3.1 / 551 A.3.2 / 577 A.3.3 / 582 A.3.4 / 593

A.2.1 / 551 A.2.2 / 577 A.2.3 / 582 A.2.4 / 593

A.1.1 / 562 A.1.2 / 598 A.1.3 / 572 A.1.4 / 629

CGV / 2.625

PARKEERPLAATSEN

P 7 / 24 P 8 / 24 P 9 / 24 P 10 / 24 P 11 / 24 P 12 / 24

P 1 / 24 P 2 / 24 P 3 / 24 P 4 / 24 P 5 / 24 P 6 / 24

BERGINGEN B1 t/m 12 : 10 x 12 = 120 / 10.000

Afdeling 4. Verdeling van de lasten

De eigenaars van een kavel zullen, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen, bijdragen in de bewarings-, onderhouds- en herstellingskosten en in de administratiekosten van de gemene delen en deze van de vereniging der mede-eigenaars.

Uitzondering wordt gemaakt voor:

- a) **de kosten verbonden aan de toegangspoort en de inrit naar de autostaanplaatsen:** de kosten daarvan worden verdeeld tussen de twaalf eigenaars van de autostaanplaatsen.
- b) **de kosten verbonden aan de inkomdeur, de inkom en de lift en de trap van gelijkvloers naar niveau – 1 van het linkse deel van het gebouw (Weggestraat 9 – 11)** worden verdeeld tussen de zes eigenaars van de appartementen die er het nut van hebben.
- c) **de kosten verbonden aan de inkomdeur, de inkom en de lift van het rechtse deel van het gebouw (Weggestraat 15 – 17)** worden verdeeld tussen de zes eigenaars van de appartementen die er het nut van hebben.

HOOFDSTUK II : HET REGLEMENT VAN MEDE EIGENDOM

Een exemplaar van het reglement van mede eigendom is gehecht gebleven aan vorige statuten, werd geregistreerd en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, op twee januari negentienhonderd vijfennegentig, boek 186 nummer 20. Het wordt hier niet opnieuw aangehecht maar zal bij het afschrift van deze akte gevoegd worden.

Afwijkingen aan het reglement van medeëigendom.

Artikel 27 : de vennootschapswet is van toepassing op de vereffening van de vereniging van de medeëigenaars.

NEDERLEGGING TUSSEN DE MINUTEN

Volgende dokumenten worden mij overhandigd om aan deze akte te hechten en/of er een geheel mee uit te maken:

1. **De eensluidende uittreksels van de plannen van het gebouw**
2. **De bouwvergunning**

Al de voormelde documenten samen vormen de statuten van het gebouw. Zij vullen elkaar aan, vormen één geheel en dienen steeds in onderling verband gelezen en geïnterpreteerd te worden.

WAARVAN AKTE

Verleden te Merksem, stad Antwerpen.

Na voorlezing tekent comparante, vertegenwoordigd als gezegd, met mij Notaris.

Geregistreerd *20* bladen *geen* renvoaien
te Antwerpen, elfde kantoor der registratie
op: *5 JUNI 2003*
Boek *228* blad *15* vak *02*
Ontvangen Vijfentwintig euro (€ 25)

De Eerste afwezigheidsinspecteur

[Handwritten signature]
Van der Meulen
Notaris

