

Voor ons Meester Joseph Van Roosbroeck, notaris ten standplaats
Mechsem - Antwerpen.

Is verschenen



Verkoop

8 Juli 1942
n° 11848.

A 201744

Seewelke verklaart bij deze te verkoopen en over te dragen onder den
waarborg als naar recht en vrij, zuiver en onberwaard van alle Roege-
naamde schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek.

Legenwoordig en uitdrukkelijk aannemende -

Een handelshuis met overbouwde voort, werkhuizen en alle verdere
aankorigheden op en met grond en koer, gestaan en gelegen te
Antwerpen, District Mechsem, Predabaan nummer 622, ten
kadaster bekend wijk C nummer 197 ^t/₅ voor een oppervlakte van drie
honderd vijf en negentig vierkante meters en hebbende volgens titel een
grootte van drie honderd zes en negentig meter twee en zeventig decimeter. Werkant

Zoo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is,
Zonder enige uitzondering, noch voorbehouding.

Eigendomsaanhaling.

De koopster zal zich met deze eigendomsaanhaling moeten verge-
noegen en geene andere titels van den verkoper mogen eischen dan
een afschrift derer.

Voorwaarden:

Deze verkooping geschiedt op de volgende voorwaarden van we-
derzijden aangenomen:

1: Voorschreven eigendom wordt verkocht in den staat en de ge-
legenheid waarin derelve zich thans bevindt en zonder dat de
koopster om den toestand der gebouwen, wegens ongemakken of
eenige andere redenen, klacht of schadevergoeding tegen den verkoo-
per zal kunnen doen gelden;

hij wordt overgedragen voor de hiervoren uitgedrukte maat, zon-
der waarborg derelve, blijvende de min of meerdere grootte ten voor-
of ten nadeele van de koopster, al ware het verschil zelfs meer
dan een kwintigste.

2: Betrekkelijs de nevensliggende eigendommen aan derde per-
sonen toebehoorende wordt het verkochte goed overgedragen met
alle zijne heerschende en lijdende, bekende en onbekende, zichtbare
en verborgene, voortdurende en niet voortdurende rechten, gemeenschaf-
pen en erfdienstbaarheden van allen aard, waarmede hetzelve zou kunnen
bevoordeeld of bezwaard wezen, t zij ingevolge bepalingen in vroegere eigen-
domstitels voorzien, overeenkomsten met aanspalende eigenaars of ander-
zins, drij aan de koopster van de eene te doen gelden en de andere af te
wezen, doch alles ten haren bijzonderen kost, last en gemax en zonder
eenige tusschenkomst, noch verantwoordelijkheid van den verkoper of den
werkenden notaris.

Besaangaand verklaart de verkoper:

A dat met betrek op de hoofdbouwingen alle scheimuren gemeen zijn
tot daar waar aaneenbouwing bestaat, en dat zij hooger en verder toe-
behooren aan de respectieve eigenaars;

B dat op de hoer de scheimuren gemeen zijn en dat die van het werkhuis
gemeen zijn op hofmuurhoogte en hooger geheel eigen zijn aan den kerm
en medeverkocht worden, behalve de achtermuur van het groot werkhuis
scheiding makende met het aanspalend eigendom der vroegere
gemeente Moerksem, dewelke gemeen is tot op eene hoogte van vier me-
ter twee en vijftig centimeter hoogte, gemeten van uit den grond;

C dat al de ramen diende tot lichtschepping en zich bevindende
in het werkhuis zoo beneden als op het verdiep niet aan de wettel-
ijke voorschriften voldoen, wat betreft hunne hoogte, afsluiting en licht

neming;

dat de twee ramen in de zijmuur door den huurder aangebracht op diens kosten zullen moeten dichtgemaakt worden;

dat voor de twee ramen zich bevindende beneden in het werkhuis in het gemeen gedeelte scheidingmuur met de voegere gemeente Moerksem, door deze en thans de in hare plaats gestelde bevestigde overheid, de dichtmaking ervan gevraagd wordt

Oangaande al hetgeen voorgaat wordt de koopster in al de rechten en plichten van den verkoper gesteld en zal deswegens handelen als naar goeddunken, zonder enig verhaal uit dien hoofde tegen den verkoper te kunnen insteeken.

3: De koopster zal het verkochte goed den vollem eigendom hebben te rekenen van heden.

Verklaart de verkoper dat het gansche eigendom verhuurd is zonder geschrift aan [redacted] aan den prijs van veertien honderd frank per maand, welke huur sinds de maand December negentien honderd een en veertig, werd vermindert op ¹²zes honderd ¹³vijftig frank per maand en te voldoen is den eersten der maand en op voorhand.

Zelfde huur zal in voordeel van de koopster zijn van af den ¹⁴eersten ¹⁵maand ¹⁶vervaldag eersten juli laatsteleden.

Om zelf van het eigendom in gebruik te komen of de huuren te doen eindigen zal de koopster ten eigen koste aan der huurders allen noodigen opzeg doen zonder de tussenkomst, noch verantwoordelijkheid van den verkoper en nits zich te gedragen naar de bestaande wetten en plaatselijke gebruiken.

4: Alle openbare lasten en lasten van welken aard of benaming ook op het verkochte eigendom uitgaande zullen door de koopster gedragen en betaald worden van af den ¹⁷eersten ¹⁸Augustus ¹⁹aanstaande ²⁰der juli laatsteleden.

~~5: Indien de verkochte gebouwen tegen brand of andere gevaaren ²¹zonder verzekerd zijn, zal de koopster die van af heden moeten vernemen en voortzetten.~~

Prijs

6: Saarenboven geschiedt deze verkoopning om en nits de som van [redacted] welke som de verkoper erkent met het verlijden derer van de koopster te hebben ontvangen in goede gangbare gelden deser rijks, waarover kwijting en ontlading.

Nits hetgeen voorgaat verklaart de verkoper de koopster van het door haar gekochte in vollem eigendom en bezit te stellen daar en zoo het behoort.

7: Wij notaris bevestigen de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen op zicht van officieel den de wel vereischte stukken en te hebben nagegaan door overlegging der identiteitskaarten dat partijen niet onder de verordening van een en dertig

uizend-
gekeurd deze
vending-

B
[Signature]
J.M.

g

Mei negentien honderd een en veertig betreffende de Joden vallen.

8° Bij notaris hebben aan partijen lezing gegeven van het eerste lid van artikel twee honderd en drie van het Wetboek der Registratie en van de bepalingen van het Besluit van drie juli negentien honderd veertig.

9° Onkosten, rechten en eerblijven dezex zijn lastens de koopsker.

Get uitvoering dezex kiezen partijen woonst ter studie van ons notaris.

Waarvan akte

Gedaan en verleend te Meecksem - Antwerpen, den achtsten juli negentien honderd twee en veertig.

Na gedane voorlezing aan de partijen hebben deze en wij notaris geteekend.

Goedgekeurd de
doorhaling van
twee en twintig woorden
nietig in deze
akte, alsmede van
twee regels geschrift

REGISTRARIE ANTWERPEN D. A. V.

DEN *achten* jul 1942

DEEL 129 - BLAD 19 - VAK 11

twee - PLACEN EN VERZENDINGEN.