

Het jaar negentien honderd vijf en zestig, de drie en twintigste
der maand juni.

Voor ons Meesters Paul VAN ROOSBROECK, Notaris te Merkssem, bewaar-
der der minutt, en Fernand ISTAS, Notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN:



VERKOOP

23 juni 1966

Nr. 5.607

Welke komparanten verklaren bij deze te verkopen onder de gewone
waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van
alle hoegenaamde schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten
van hypotheek.

alhier tegenwoordig en uitdrukkelijk aannemende.

Een landhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen
te SCHOTEN, Brechtsebaan nr. 268, ten kadaster bekend wijk A nr. 30/C/4 en 30/D/4 voor een totale oppervlakte van zes honderd en
drie vierkante meter.

Zo en gelijk voorschreven eigendom gestaan en gelegen is, zonder
enige uitzondering noch voorbehouding.

Eigendomsaanhaling.

De koopster zal zich met deze eigendomsaanhaling moeten vergenoe-
gen en gene andere titels van de verkopers mogen eisen dan een
aanschrift dezer.

Voorwaarden.

Deze verkoping geschiedt op de volgende voorwaarden van wederzij-
den aangenomen:

1. Voorschreven eigendom wordt verkocht in zijn tegenwoordige
staat en toestand, voor de hiervoren uitgedrukte maat, zonder
waarborg derzelve, blijvende de min- of meerdere grootte ten voor-
of ten nadele van de koopster, al ware het verschil zelfs meer
dan één/twintigste en zonder dat deze laatste om de toestand der
gebouwen wegens ongemakken, misgreep in de beschrijving of enige
andere reden, klacht of vordering tegen de verkopers zal kunnen
doen gelden.

2. Betreffende de nevensliggende eigendommen aan derde personen toebehorende wordt zelfde goed overgedragen met al zijn heersende en lijdende, bekende en onbekende, zichtbare en verborgene, voortdurende en niet voortdurende rechten, gemeenschappen en erfdiensbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard wezen, 't zij ingevolge bepalingen in vroegere eigendomstitels voorzien, overeenkomsten met aanpalende eigenaars of anderszins, vrij aan de koopster van de ene te doen gelden en de andere af te weren, doch alles ten hunne bijzondere kost, last en gevaar en zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkopers. In voormelde akte van tien september negentien honderd negen en vijftig bevindt zich hetgene volgt:

"Aangaande bijzondere dienstbaarheden is er in de akte aangehaald in het eigendomsbewijs (akte notaris Van Reeth, te Antwerpen, de dato acht januari negentien honderd vier en vijftig), vermeld: "Aangaande bijzondere dienstbaarheden is er in een akte verleden voor notaris Van Roosbroeck, te Merksem, op acht april negentien honderd zeven en veertig, waarbij het nevensliggend perceel werd verkocht aan [REDACTED]

"volgende vermeld:

"La séparation entre le terrain vendu et celui restant aux vendeurs pourra être établie au moyen de murs, haies vivantes, fils et poteaux: les murs pourront être construits à cheval et les autres clôtures pourront être placées sur la ligne séparative. "In de akte aangehaald in het eigendomsbewijs is er nog vermeld: "Ingeval van bouwen zullen de kopers zich moeten onderwerpen en gedragen naar alle voorschriften en reglementen der bevoegde overheden, betreffende het bouwen, de lijnrichting en waterpas, "zonder wegens verlies voor grond, bij weigering van toelating tot bouwen of hoofdens enige andere reden, klacht of vordering tegen de verkopers te kunnen doen gelden."

"In deze akte wordt er verders bepaald, hetgeen vermeld is in de akte van verkoop van het nevensliggende landhuis, door [REDACTED]

[REDACTED] verleden voor ons notaris Emmanuel Van Reeth te Antwerpen, de negende augustus negentien honderd vijf en vijftig:

"De beirput en de riool zijn gelegen op de bij deze verkochte eigendom en zullen gemeen zijn tussen dit en het aanpalende goed van de verkopers, op last van gemene onderhoud. "De dakwaters en de huishoudelijke waters van het aanpalende goed van de verkopers lopen af in voormelde riool. "Deze toestand zal ten titel van eeuwigdurende dienstbaarheid, "blijven bestaan.

"De waterput gelegen op de aanpalende eigendom van de verkopers zal gemeen zijn met de bij deze verkochte.

"De kopers zullen het recht hebben hieruit water te trekken bij middel van de elektrische pomp gelegen op de eigendom van de verkopers, dit alles op last van gemene onderhoud."

Desaangaand wordt de koopster gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verkopers.

3. Indien voorschreven eigendom mocht onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende de voor-

bouw of achterbouw, urbanisatievereisten of welkdanige overheidsbesluiten of reglementen, zal de koopster zich moeten gedragen naar al de voorschriften ervan zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen en verbouwen of welke andere reden ook, enig verhaal tegen de verkopers of werkende notarissen te kunnen uitoefenen.

4. De koopster zal van het door haar gekochte goed de volle eigendom hebben te rekenen van heden.

Zij zal er van in genot en gebruik treden uiterlijk op vijftien juli negentien honderd vijf en zestig.

5. De onroerende voorheffing, gebaseerd op het kadastraal inkomen, alsmede alle andere eventuele taksen en belastingen op het verkochte goed drukkende, zijn ten laste van de koopster vanaf de vijftiende juli negentien honderd vijf en zestig.

6. De koopster zal het vermogen hebben de bestaande polissen van verzekering tegen brand en/of andere gevaren betreffende de bij deze verkochte gebouwen over te nemen ofwel dezelve op te zeggen mits betaling der gebruikelijke vergoeding ter ontlasting van de verkopers.

7. ~~Daarboven~~ geschiedt deze verkoping om en mits de som van [REDACTED] welke som de verkopers erkennen tegenwoordiglijk van de koopster te hebben ontvangen, in goede gangbare gelden, waarover kwijting en ontlasting.

Mits hetgene voorgaat verklaren de verkopers de koopster van het door haar gekochte in volle eigendom en bezit te stellen daar en zo het behoort.

8. Wij Notarissen bevestigen de juistheid van naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen op zicht van officieel door de wet vereiste stukken.

En wij hebben aan partijen lezing gegeven van het eerste lid van artikel twee honderd en drie van het Wetboek der Registratie.

9. Kosten, rechten en ebelonen dezer zijn lastens de koopster.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst ter studie van ondergetekende Notaris Paul Van Roosbroeck, bewaarder der minuut.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Merkssem, datum als voormeld.

Na gedane voorlezing aan de partijen hebben deze en wij Notarissen getekend.

X

hare.....

Goed deze verzending

en de

aan v