



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61701603/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 18984501
Contractnummer: 2291556/3000



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Leopold I-laan 91, 8000 Brugge



Uitgevoerd op:

12/06/2026 07:11 - 07:50



Uitgevoerd door: MARIO ROMMENS (5243)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres De adresgegevens van de eigenaar zijn dezelfde als deze van de aanvrager

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Stad Brugge

Adres Burg 12, 8000 Brugge

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID 100 487 901

Adres Leopold I-laan 91, 8000 Brugge

EAN-code Niet meegedeeld

Nr Teller 1SAG3100638048

Gecontroleerde installatie - Wooneenheid

Type installatie Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 12/06/2026

1 / 9

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8 - Onderafdeling 6.5.8.1.: afwijking 1 - huishoudelijke installaties, onrechtstreekse aanraking

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	6
Voedingsleiding - Type	Vob
Spanning (V)	- 3x230 V AC
Groene energiemeter	Nee

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: 1

Plaats van opstelling	Hal
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	16



(Elektrisch bord)

LS-bord: 2

Plaats van opstelling	Slaapkamer 1e verdiep
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	4.35

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.).

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden. Op borden

Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.;

B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).

Leidingen

- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.). + boiler aansluiting 1e verdiep (Hal en 1e verdiep)



Onrechtstreekse aanraking

- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).
- Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.; 5.3.5.3.).
- De algemene differentieelstroominrichting die wordt geplaatst in huishoudelijke installaties dient ten minste van het type A te zijn (B1: 5.3.5.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Verbruikers

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.).



Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. (1 e verdiep)



- Defecte of gebroken contactstoppen vervangen. Oa slaapkamer 1e verdiep

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie kunnen niet verzegeld worden.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

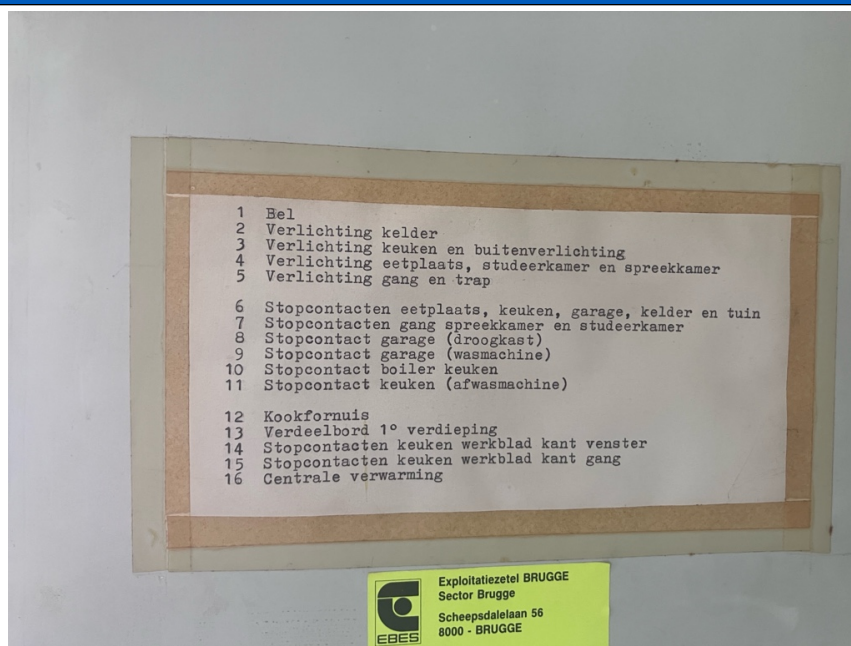
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen



Summiere schets (verkoop oude elektrische installatie, afdeling 8.4.2.)

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
 - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>