Asbestinventarisattest

Leopold I-laan 91, 8000 Brugge

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261001-000132.000**
Uitgegeven op : **01.10.2026**
Geldig tot : **01.10.2036**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4	3	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Jens Swinnen - DES-UEH3J**
Procescertificaat : **ABESCO CONTRACTS - ORG-A7YDN**
KBO-nummer : **0475076405**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Pastoriewoning ... 7

Plan 1.1: Pastoriewoning: kelder v1 ... 8

Plan 1.2: Pastoriewoning: kelder v2 ... 9

Plan 1.3: Pastoriewoning: gelijkvloers v1 ... 10

Plan 1.4: Pastoriewoning: gelijkvloers v2 ... 11

Plan 1.5: Pastoriewoning: gelijkvloers v3 ... 12

Plan 1.6: Pastoriewoning: bovenverdieping v1 ... 13

Plan 1.7: Pastoriewoning: bovenverdieping v2 ... 14

Plan 1.8: Pastoriewoning: zolder v1 ... 15

Plan 1.9: Pastoriewoning: buitenkant v1 ... 16

Plan 1.10: Pastoriewoning: buitenkant v2 ... 17

Plan 1.11: Pastoriewoning: buitenkant v3 ... 18

Plan 1.12: Pastoriewoning: daken v1 ... 19

Plan 1.13: Pastoriewoning: daken v2 ... 20

Plan 1.14: Pastoriewoning: daken v3 ... 21

Asbestmaterialen ... **22**

Fiche 1: Koordafdichtingen - doorvoeren radiatorleidingen - verspreid ... 23

Fiche 2: Koorddichting houtkachel - eetplaats ... 27

Fiche 3: Menuiserite - onderdak - schuin dak - waskeuken ... 31

Fiche 4: Doorvoer - schouw - kelder ... 35

Beperkingen ... **39**

Fiche 5: Onderdak - schuin dak - hoofddak - niet inspecteerbaar ... 40

Fiche 6: Plat dak - dakkapel - niet inspecteerbaar ... 42

Fiche 7: Schouwen - niet inspecteerbaar ... 44

Adviezen ... **45**

Fiche 8: Aluminium roetluikje - schouw - kelder ... 46

Fiche 9: Heraklith-panelen - waskeuken ... 47

Fiche 10: Laminaat - bovenverdieping ... 48

Geen asbest ... **50**

Fiche 11: Cementering - binnenwanden - kelder ... 51

Fiche 12: Antidreun - lavabo - keuken ... 53

Fiche 13: Pleisterwerk - plafonds - verspreid ... 55

Fiche 14: Pleisterwerk - muren - verspreid ... 57

Fiche 15: Mastiek (kader-glas) - buitenschrijnwerk ... 59

Overige ruimtes en materialen **61**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 62
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 65
Niet aanwezige ruimtes en materialen 67
Toelichting **68**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Pastoriewoning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 **Asbestmaterialen**

3 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

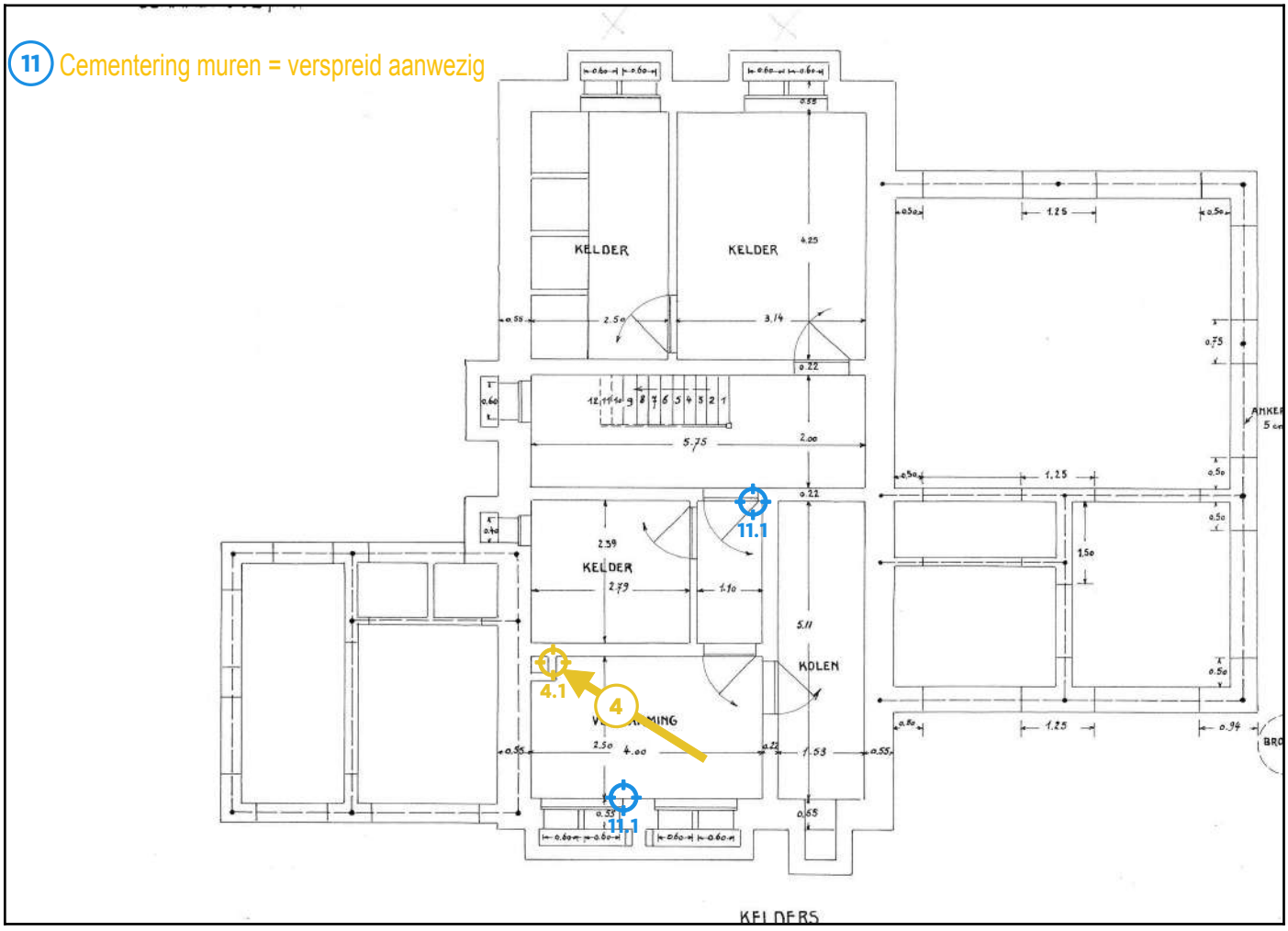
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

3 **Adviezen**

5 **Geen asbest**

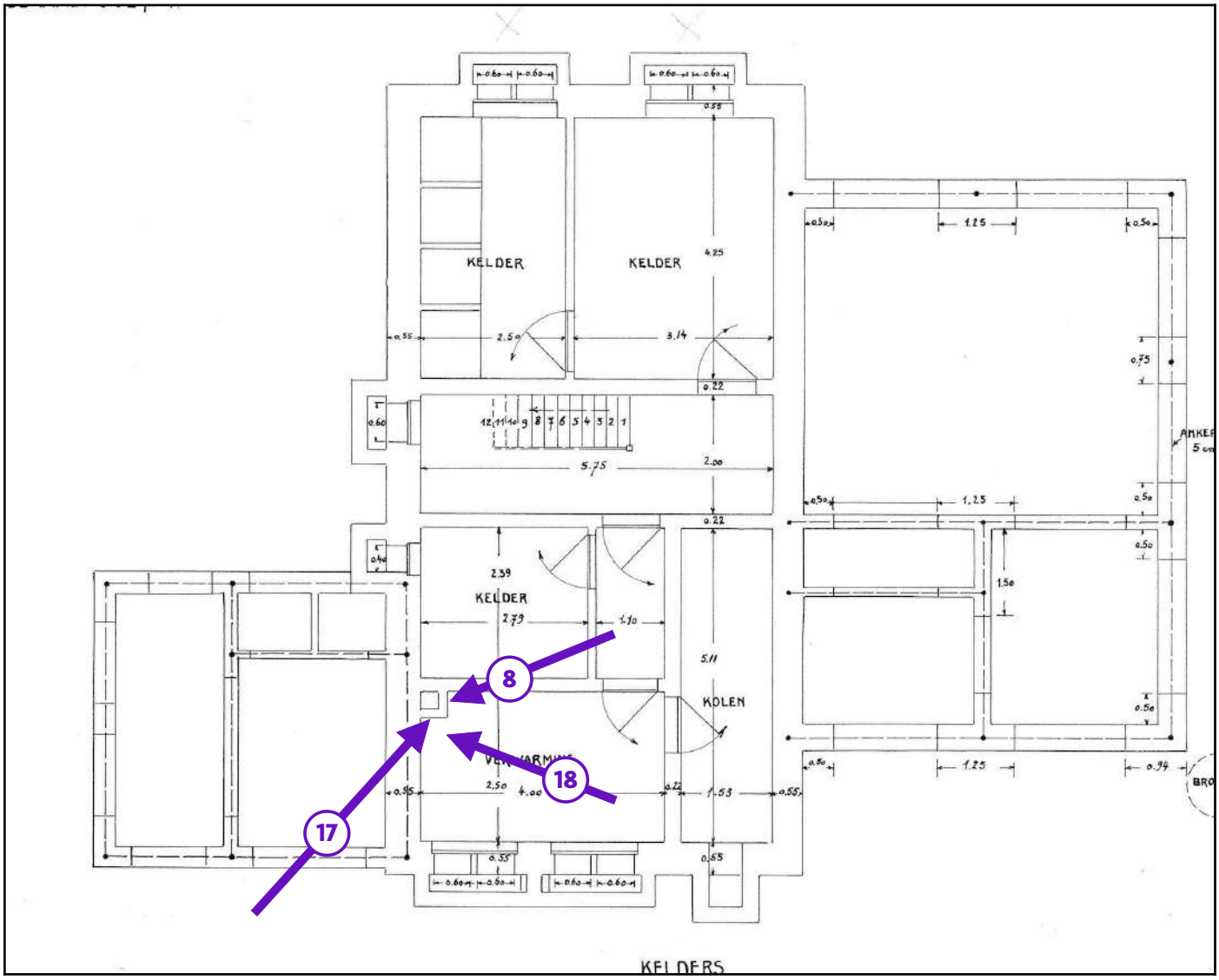
Plan 1.1: Pastoriewoning: kelder v1



Legende van plan 1.1: Pastoriewoning: kelder v1

Beschrijving	Type	Actie
4. Doorvoer - schouw - kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: Staal 3	Puntmonster	-
11. Cementering - binnenwanden - kelder	Geen asbest	-
11.1 Code: MM4	Mengmonster	-

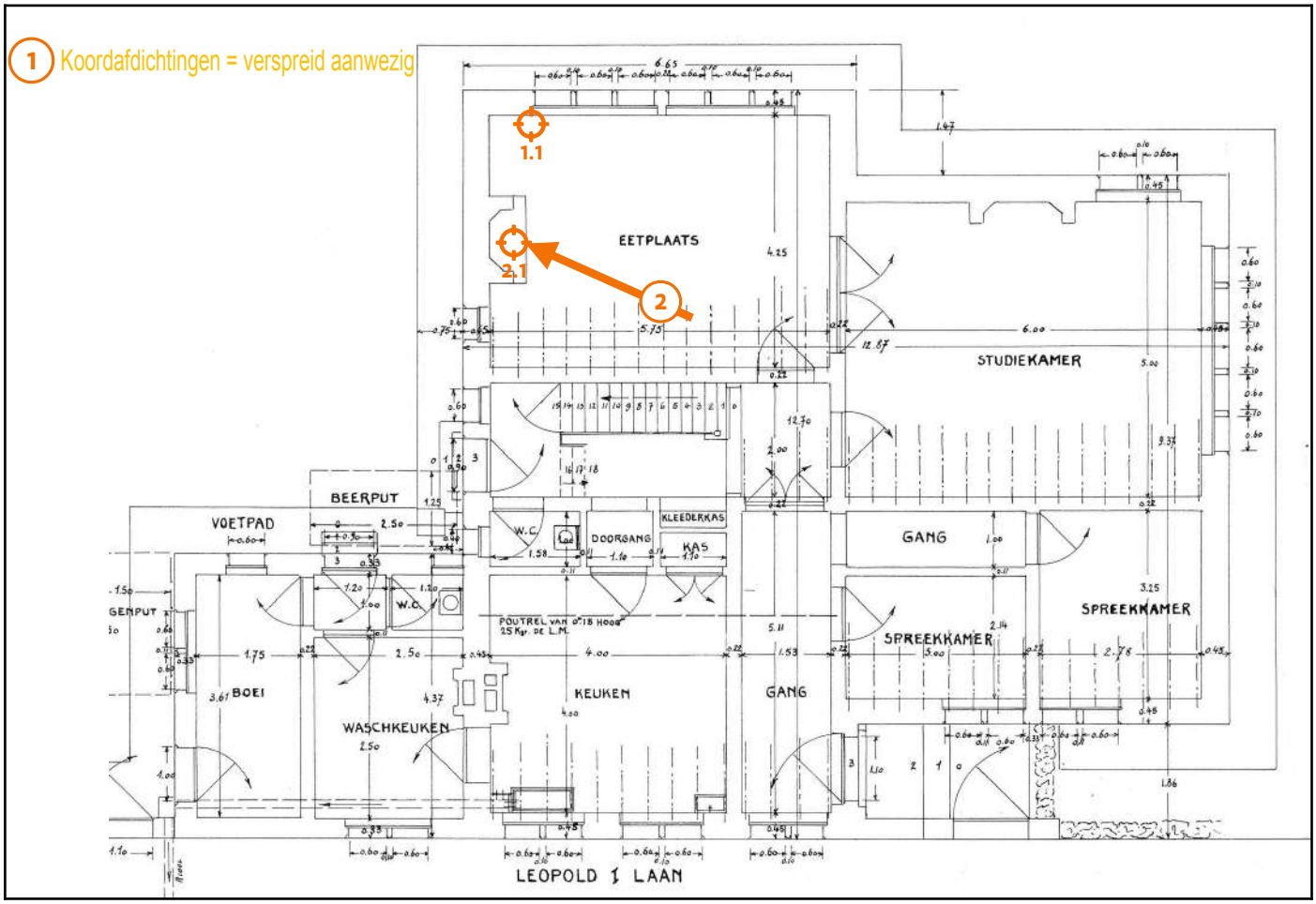
Plan 1.2: Pastoriewoning: kelder v2



Legende van plan 1.2: Pastoriewoning: kelder v2

Beschrijving	Type	Actie
8. Aluminium roetluikje - schouw - kelder	Advies	-
17. PVC rookgasafvoer - kelder	Overige ruimte of materiaal	-
18. Stookinstallatie - kelder	Overige ruimte of materiaal	-

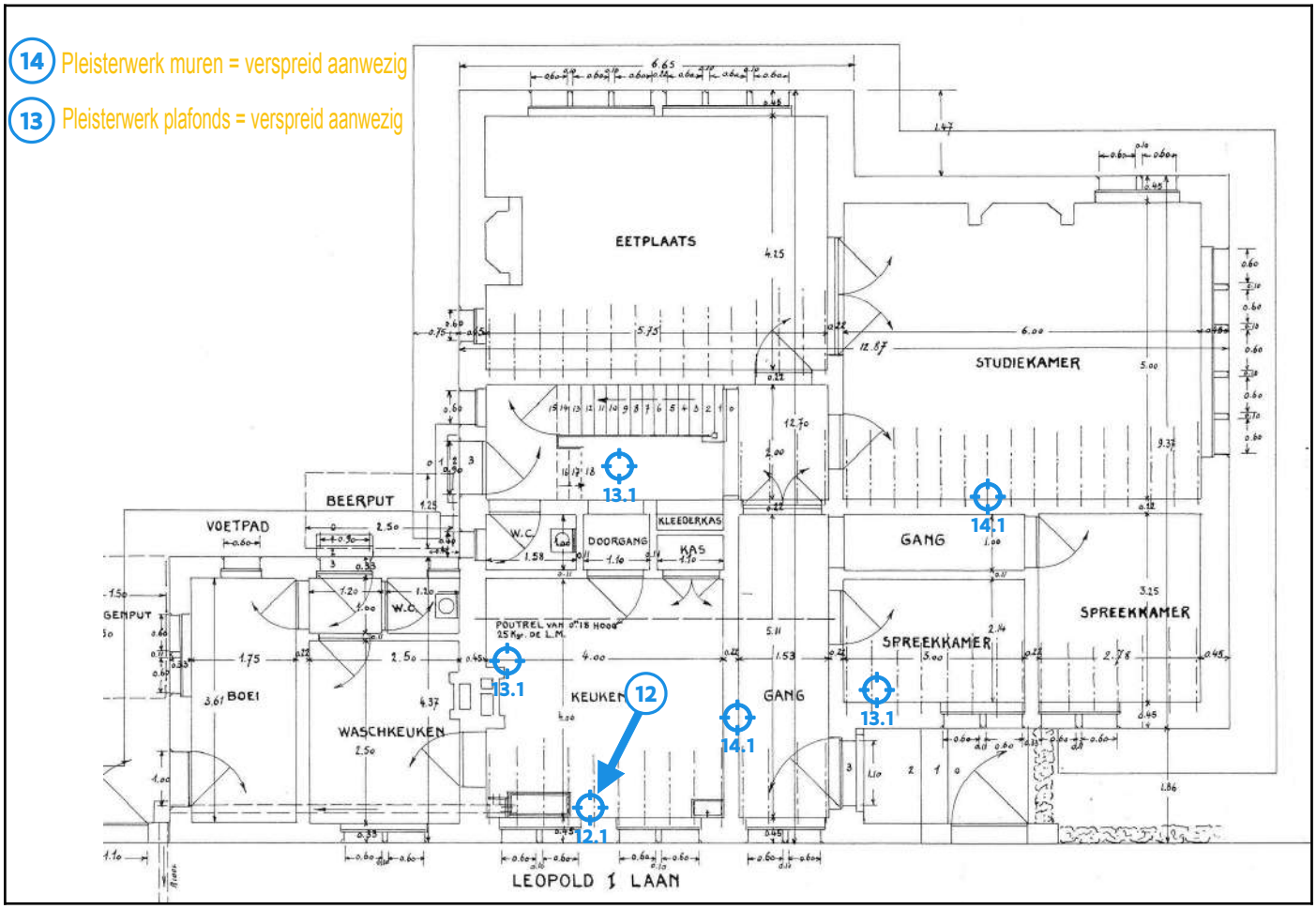
Plan 1.3: Pastoriewoning: gelijkvloers v1



Legende van plan 1.3: Pastoriewoning: gelijkvloers v1

Beschrijving	Type	Actie
1. Koordafdichtingen - doorvoeren radiatorleidingen - verspreid	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: Staal 2	Puntmonster	-
2. Koorddichting houtkachel - eetplaats	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: Staal 7	Puntmonster	-

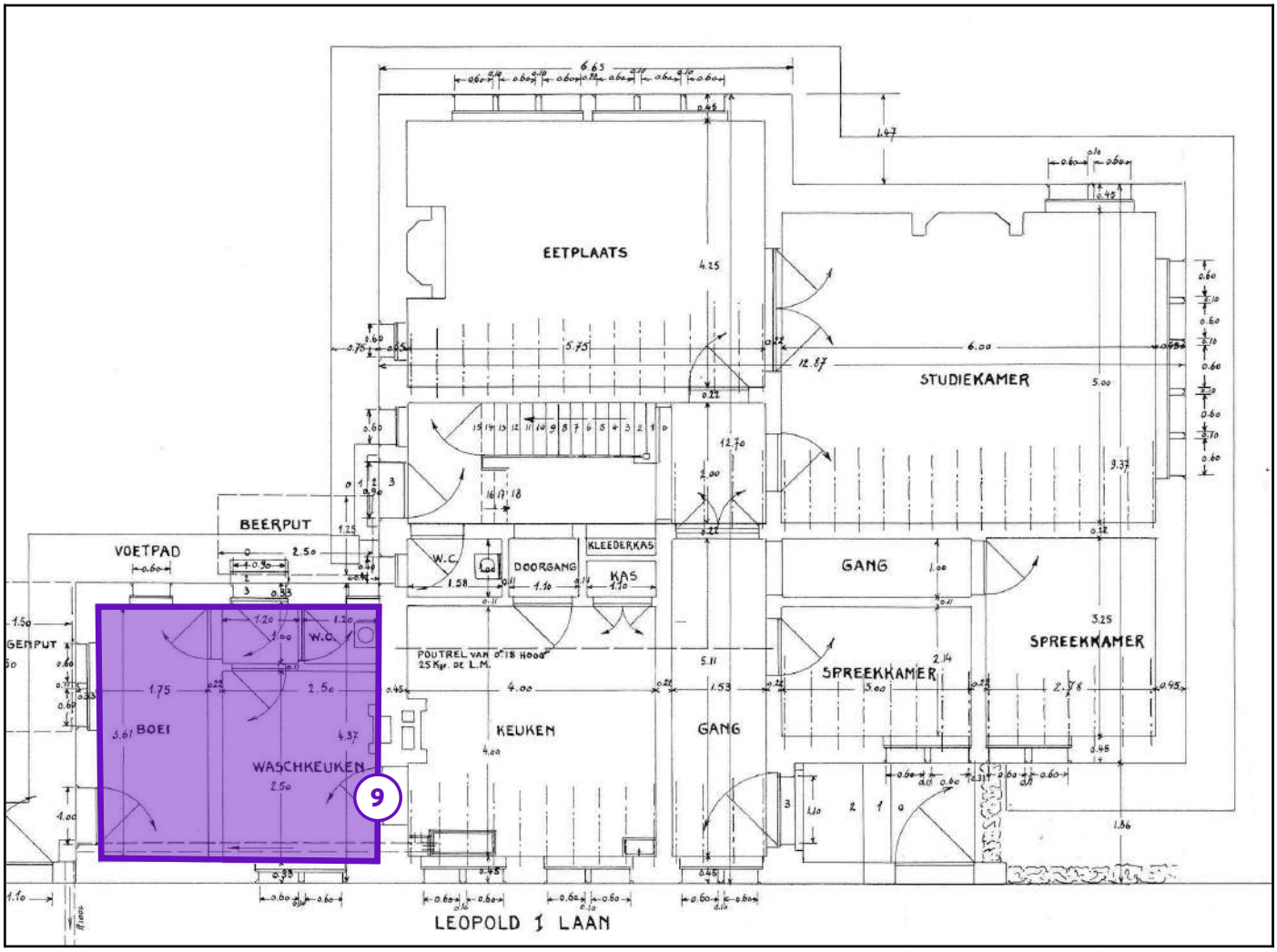
Plan 1.4: Pastoriewoning: gelijkvloers v2



Legende van plan 1.4: Pastoriewoning: gelijkvloers v2

Beschrijving	Type	Actie
12. Antidreun - lavabo - keuken	Geen asbest	-
12.1 Code: Staal 8	Puntmonster	-
13. Pleisterwerk - plafonds - verspreid	Geen asbest	-
13.1 Code: MM6	Mengmonster	-
14. Pleisterwerk - muren - verspreid	Geen asbest	-
14.1 Code: MM5	Mengmonster	-

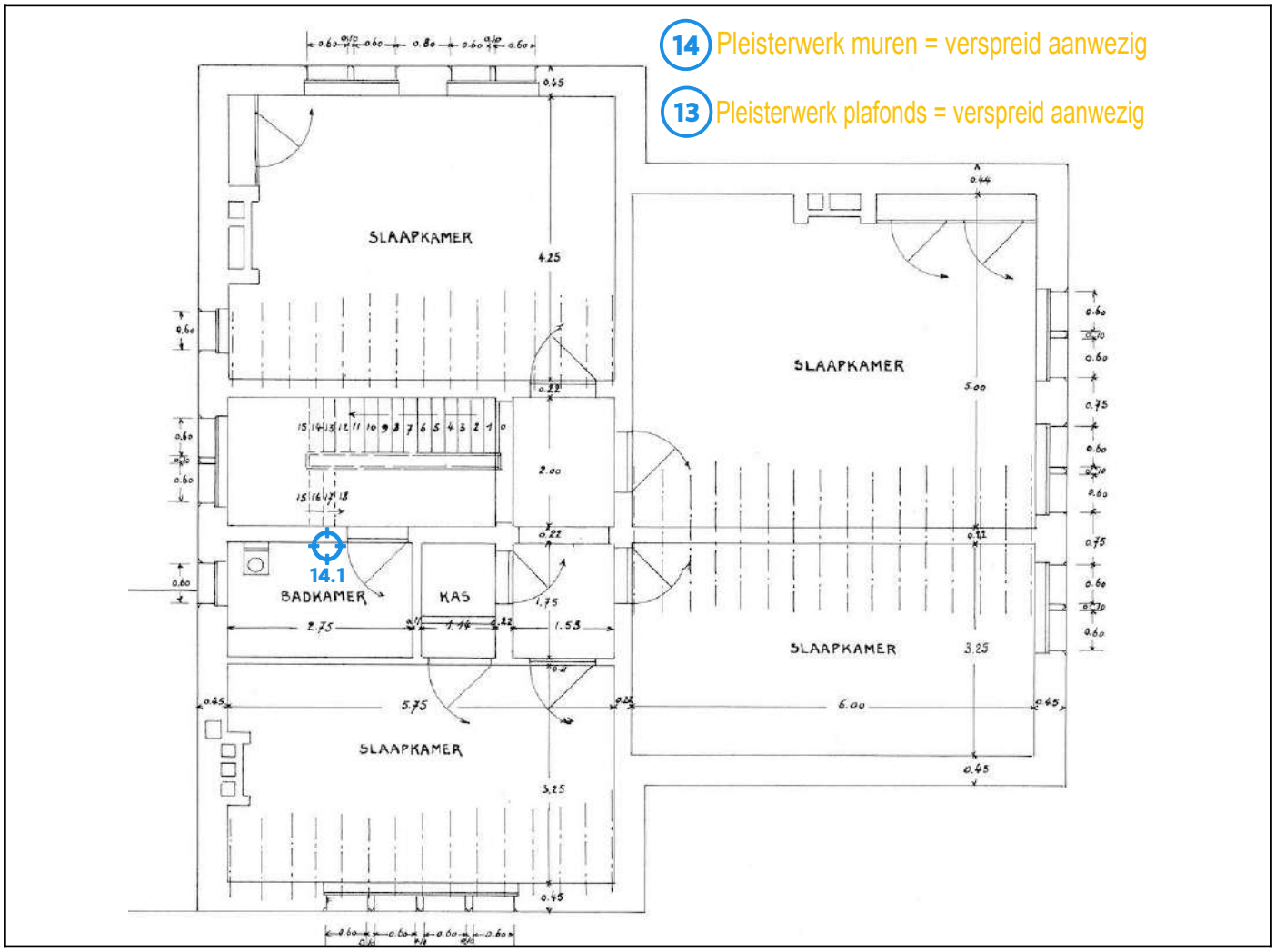
Plan 1.5: Pastoriewoning: gelijkvloers v3



Legende van plan 1.5: Pastoriewoning: gelijkvloers v3

Beschrijving	Type	Actie
9. Heraklith-panelen - waskeuken	Advies	-

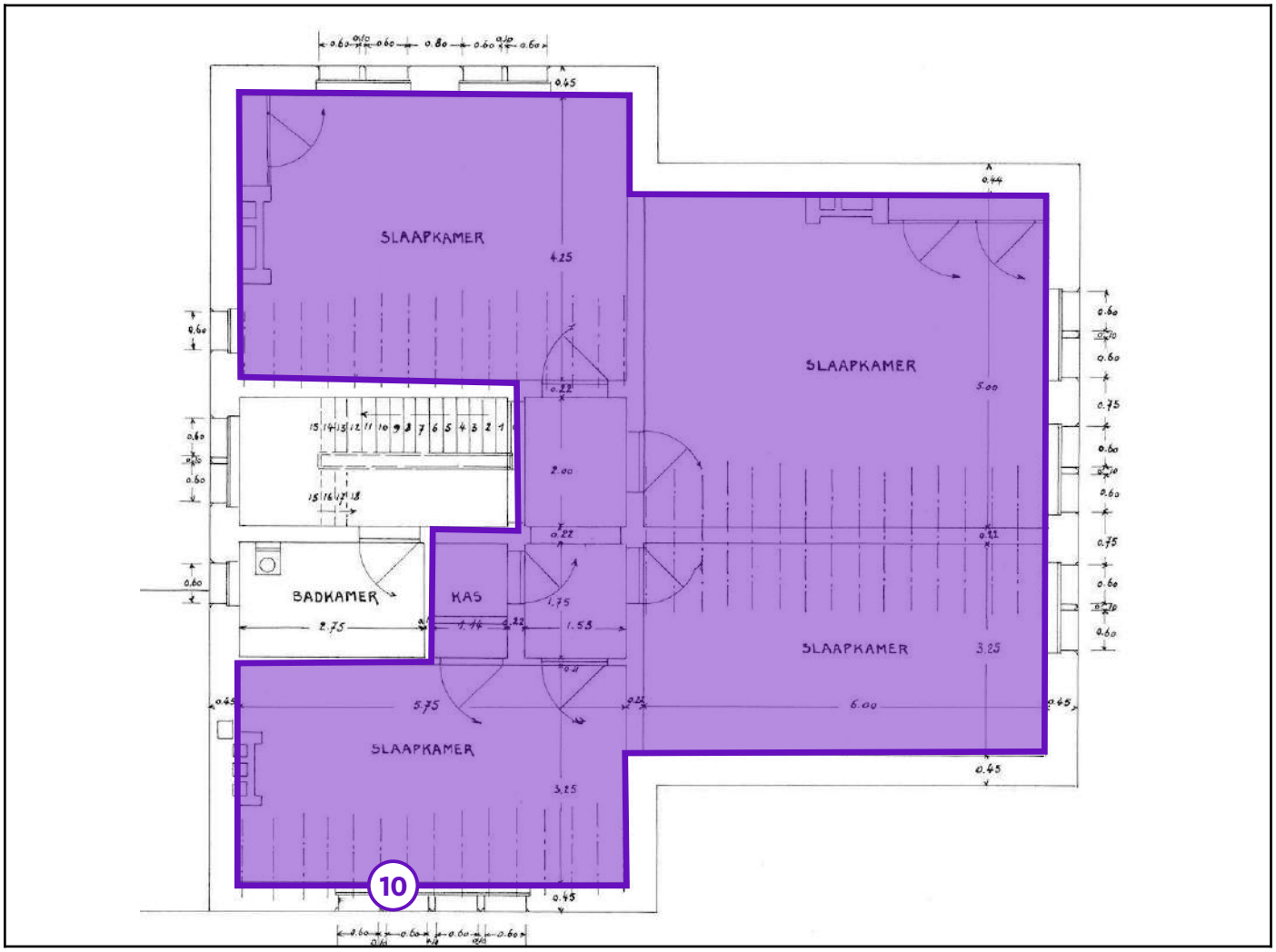
Plan 1.6: Pastoriewoning: bovenverdieping v1



Legende van plan 1.6: Pastoriewoning: bovenverdieping v1

Beschrijving	Type	Actie
13. Pleisterwerk - plafonds - verspreid	Geen asbest	-
14. Pleisterwerk - muren - verspreid	Geen asbest	-
14.1 Code: MM5	Mengmonster	-

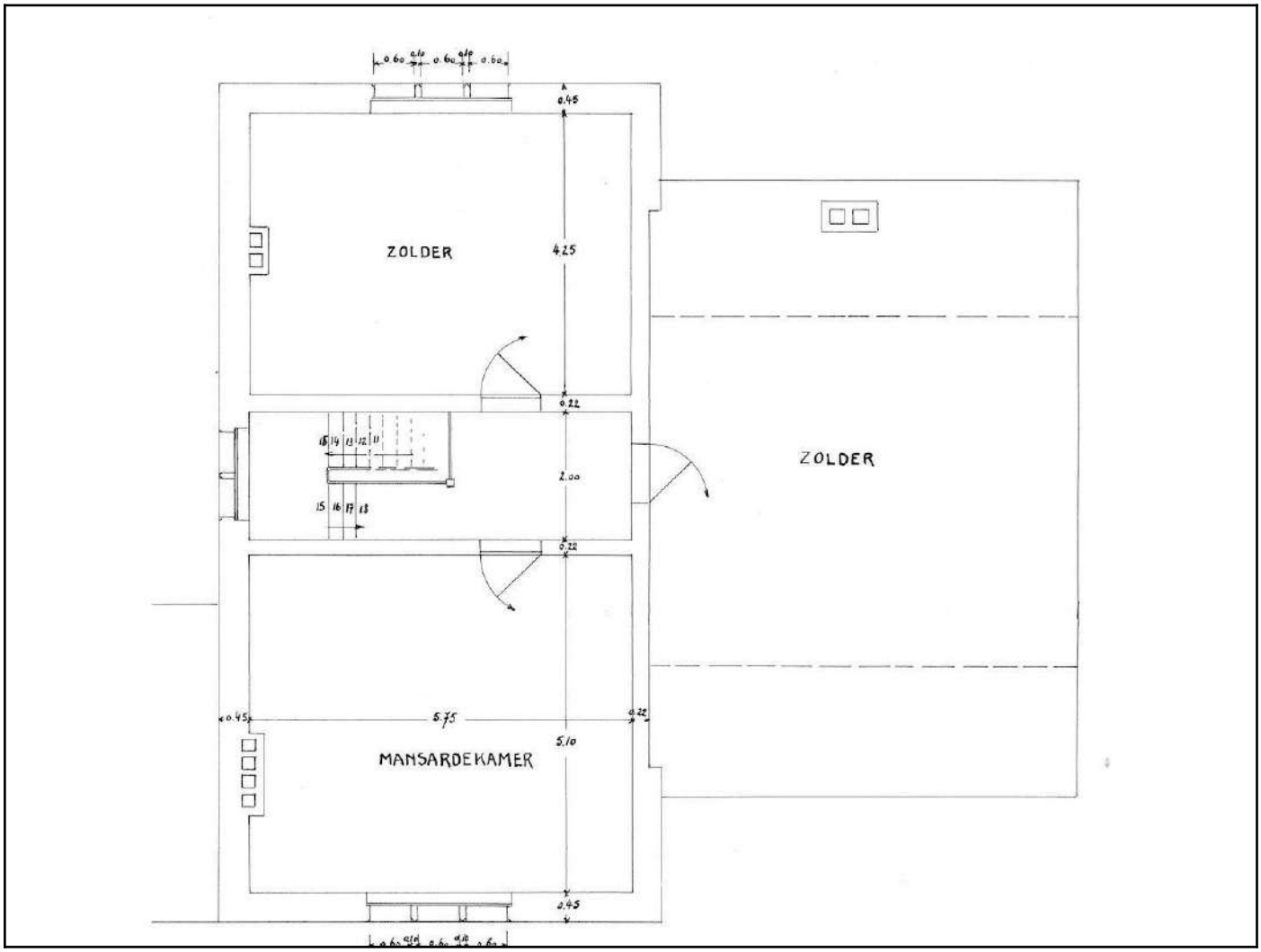
Plan 1.7: Pastoriewoning: bovenverdieping v2



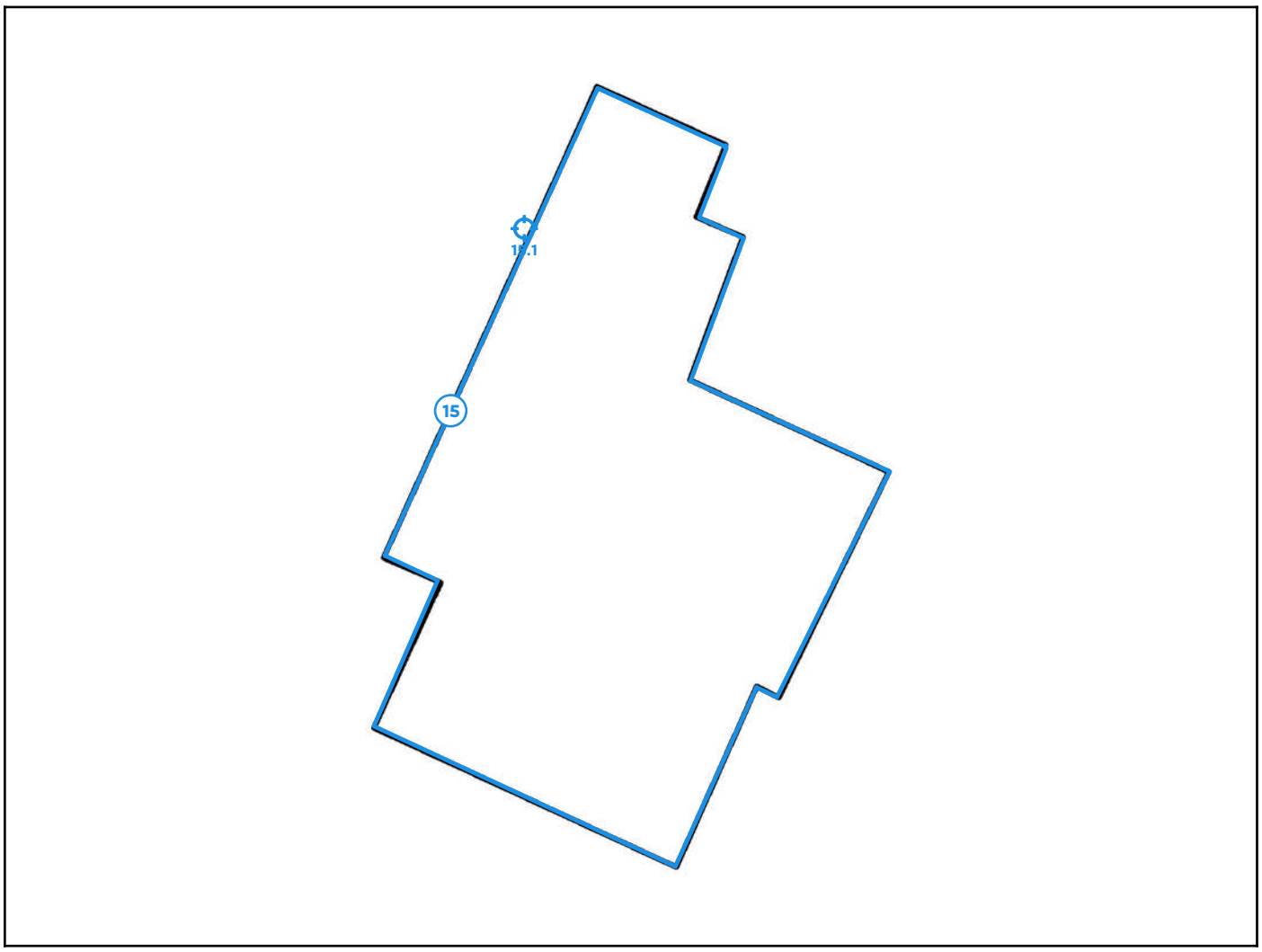
Legende van plan 1.7: Pastoriewoning: bovenverdieping v2

Beschrijving	Type	Actie
10. Laminaat - bovenverdieping	Advies	-

Plan 1.8: Pastoriewoning: zolder v1



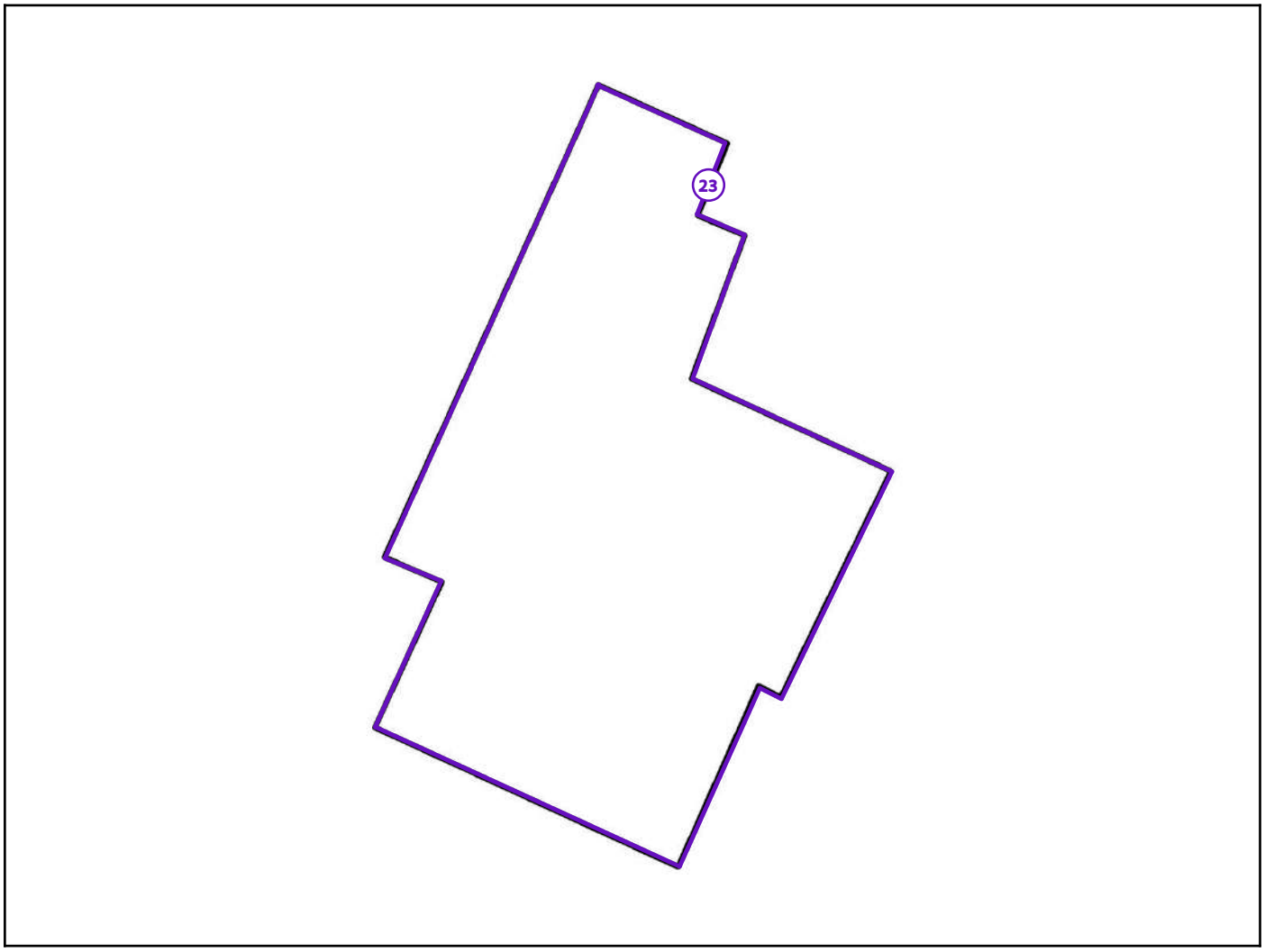
Plan 1.9: Pastoriewoning: buitenkant v1



Legende van plan 1.9: Pastoriewoning: buitenkant v1

Beschrijving	Type	Actie
15. Mastiek (kader-glas) - buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
15.1 Code: Staal 1	Puntmonster	-

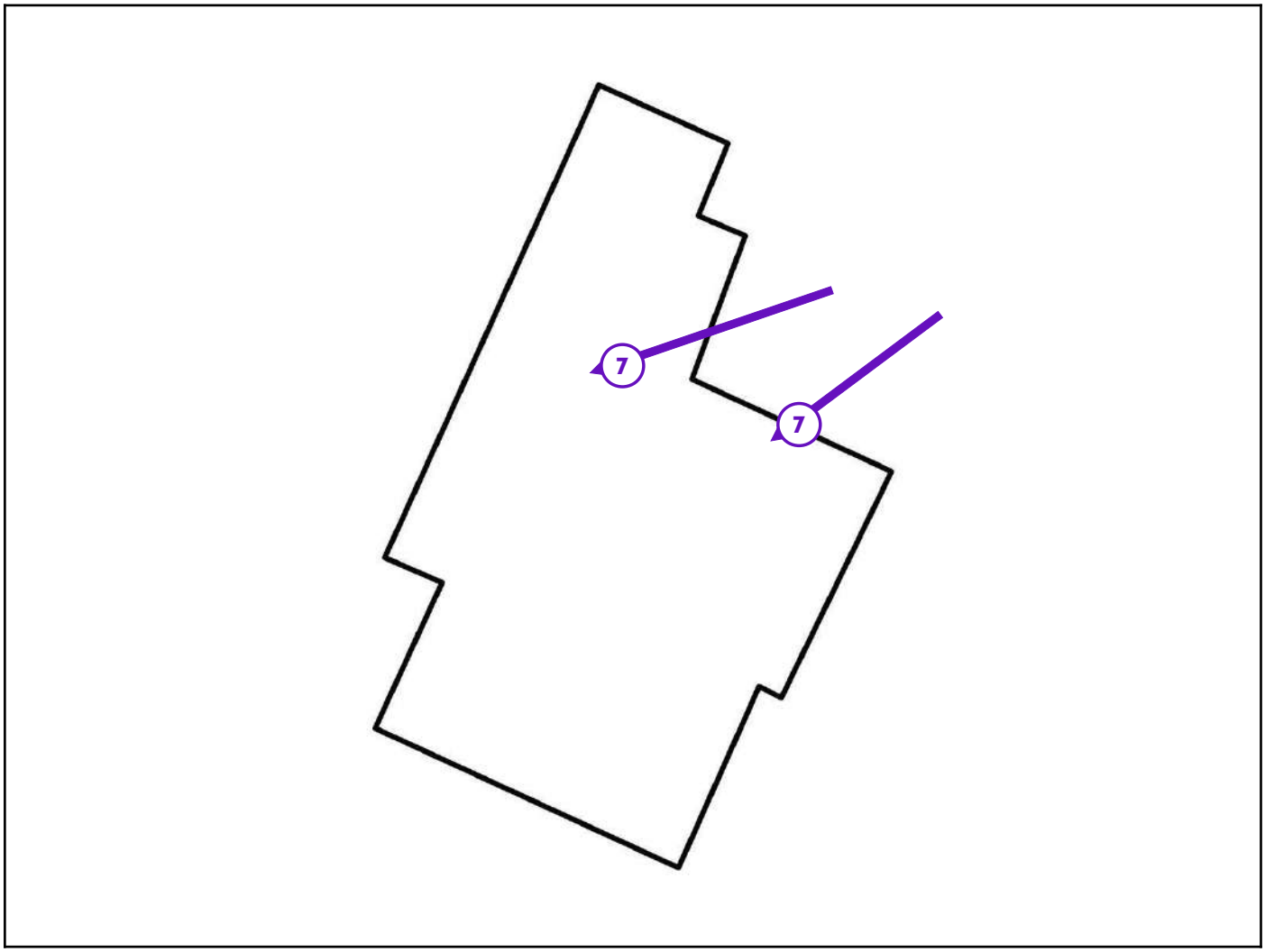
Plan 1.10: Pastoriewoning: buitenkant v2



Legende van plan 1.10: Pastoriewoning: buitenkant v2

Beschrijving	Type	Actie
23. Cementvoeg (gevel-kader) - buitenschrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

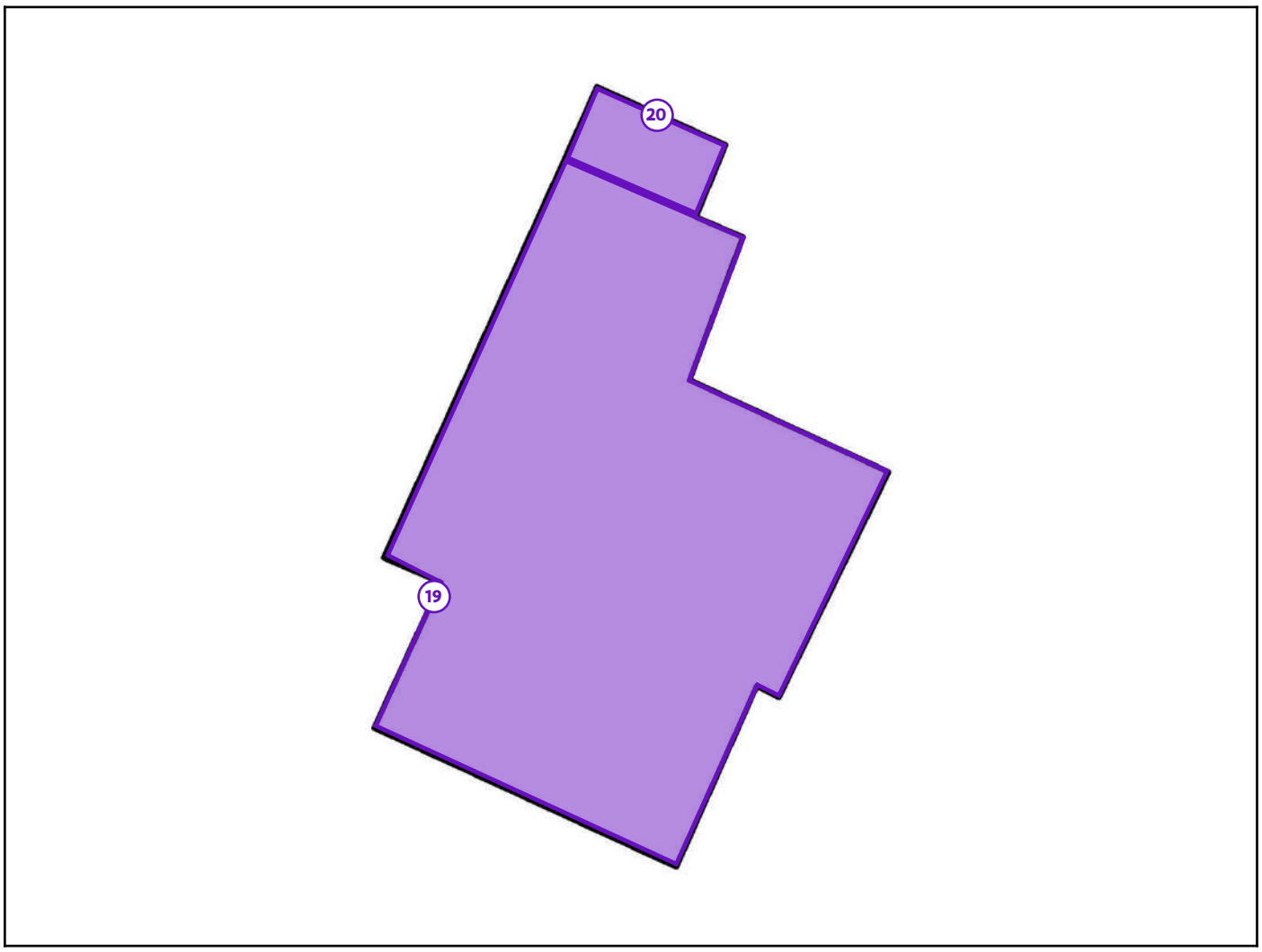
Plan 1.11: Pastoriewoning: buitenkant v3



Legende van plan 1.11: Pastoriewoning: buitenkant v3

Beschrijving	Type	Actie
7. Schouwen - niet inspecteerbaar	Beperking	-

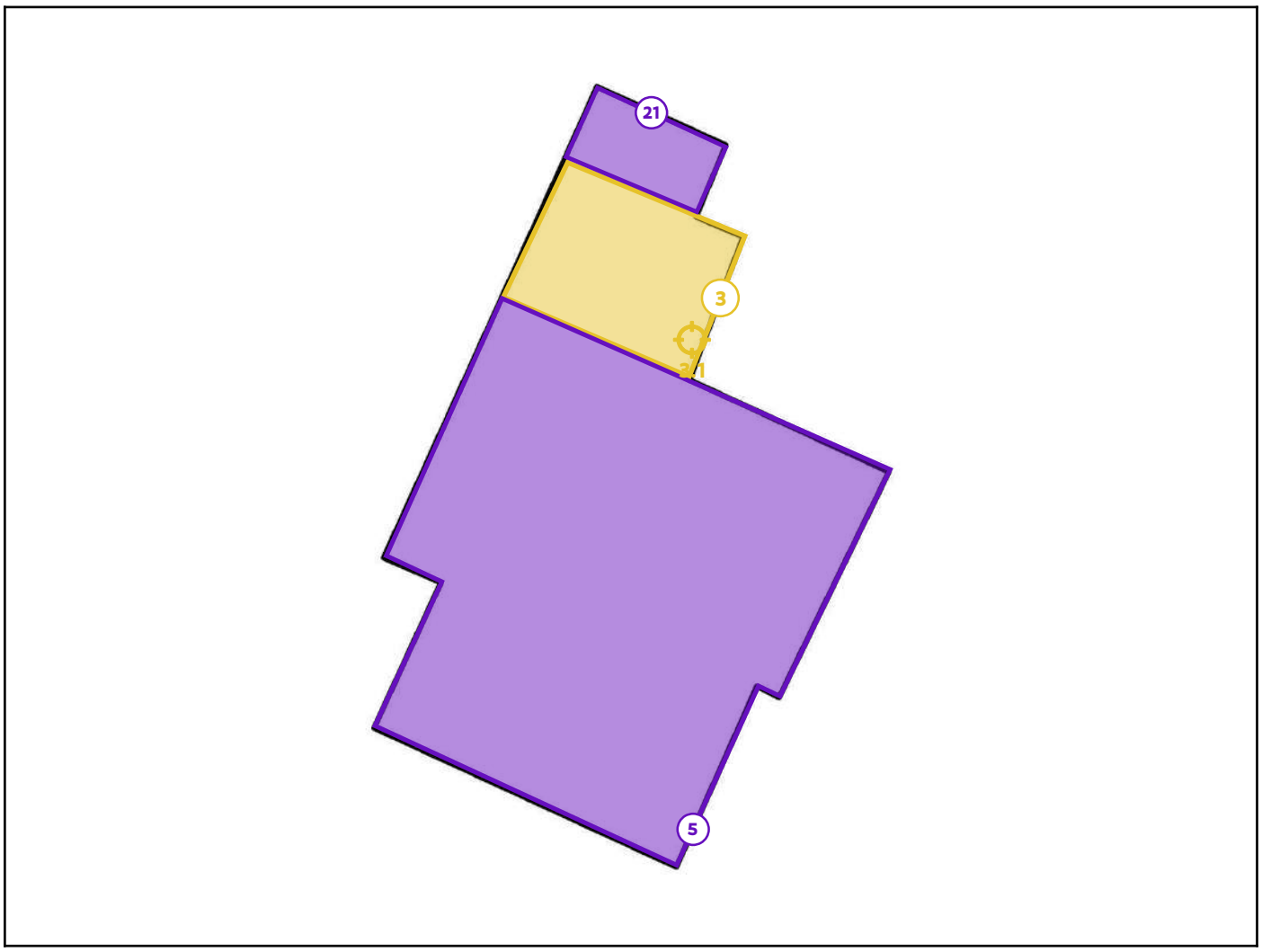
Plan 1.12: Pastoriewoning: daken v1



Legende van plan 1.12: Pastoriewoning: daken v1

Beschrijving	Type	Actie
19. Keramische dakpannen - schuin dak	Overige ruimte of materiaal	-
20. Zinken platen - plat dak	Overige ruimte of materiaal	-

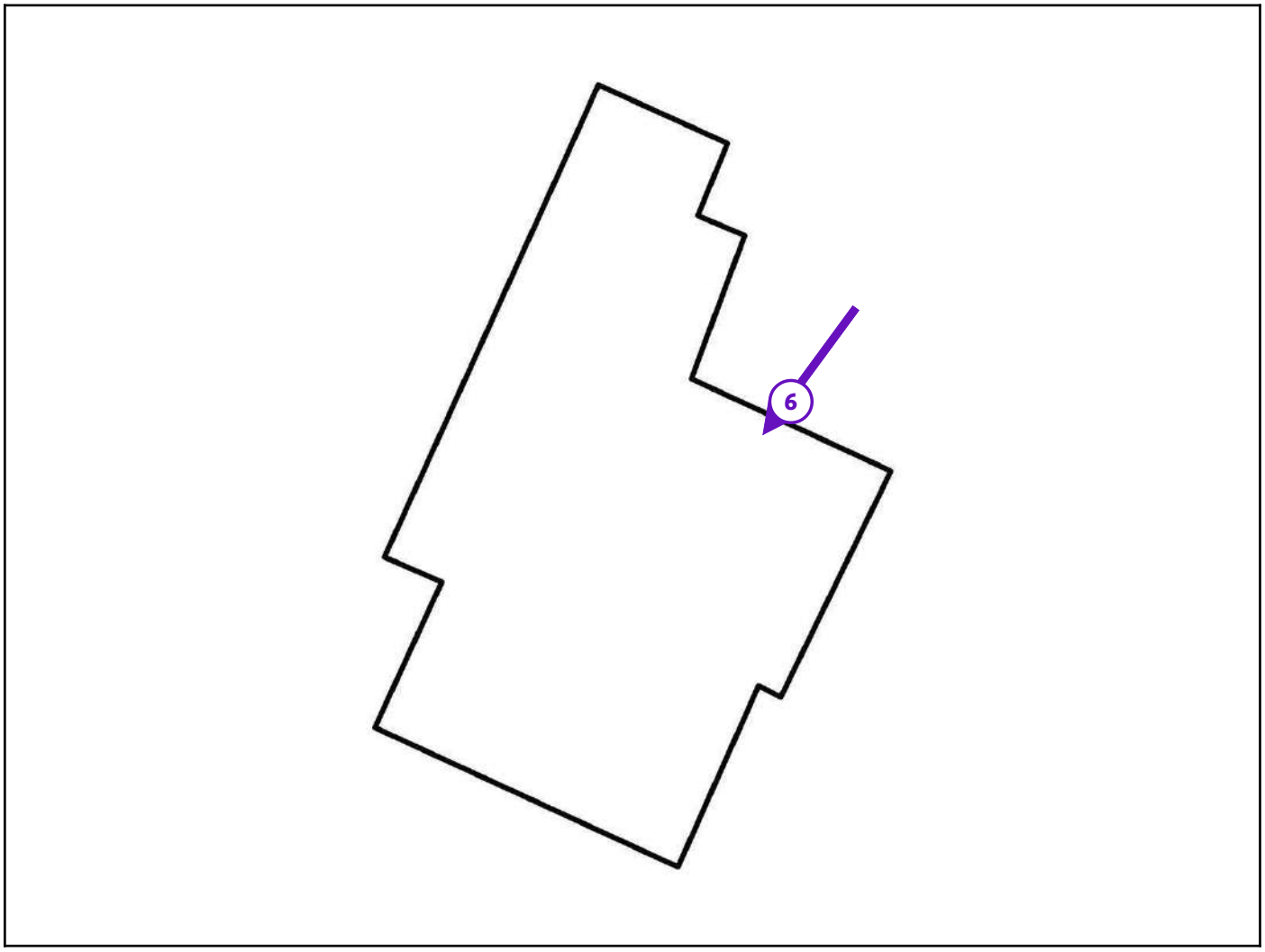
Plan 1.13: Pastoriewoning: daken v2



Legende van plan 1.13: Pastoriewoning: daken v2

Beschrijving	Type	Actie
3. Menuiserite - onderdak - schuin dak - waskeuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: Staal 9	Puntmonster	-
5. Onderdak - schuin dak - hoofddak - niet inspecteerbaar	Beperking	-
21. Onderdak - plat dak - niet waarneembaar	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.14: Pastoriewoning: daken v3



Legende van plan 1.14: Pastoriewoning: daken v3

Beschrijving	Type	Actie
6. Plat dak - dakkapel - niet inspecteerbaar	Beperking	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Koordafdichtingen - doorvoeren radiatorleidingen - verspreid

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  """Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

  Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken """"Beheren""""" en """"Verwijderen""""".

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen- bij-asbestverwijdering.

  Benodigde beschermingsmiddelen:

• FFP3-masker (EN 149)

• Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)

• Wegwerphandschoenen

• Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

• Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.

• Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.

• Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.

• Demonteer zonder stofvorming of breuken.

• Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

""Opgeleid personeel: De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW). Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
"Het zorgvuldig fixeren van de bron, waarna deze op een gecontroleerde manier wordt verwijderd, zonder enige beschadiging of breuk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door speciaal opgeleid personeel (minimaal 8 uur training) of door een erkend saneringsbedrijf. De uitvoering van de werken geschiedt strikt volgens de richtlijnen zoals opgenomen in de CODEX, Boek VI, Titel 3. De werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan en de werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO. Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

  Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

  Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.3: Pastoriewoning: gelijkvloers v1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	Staal 2	Chrysotiel

Technische gegevens

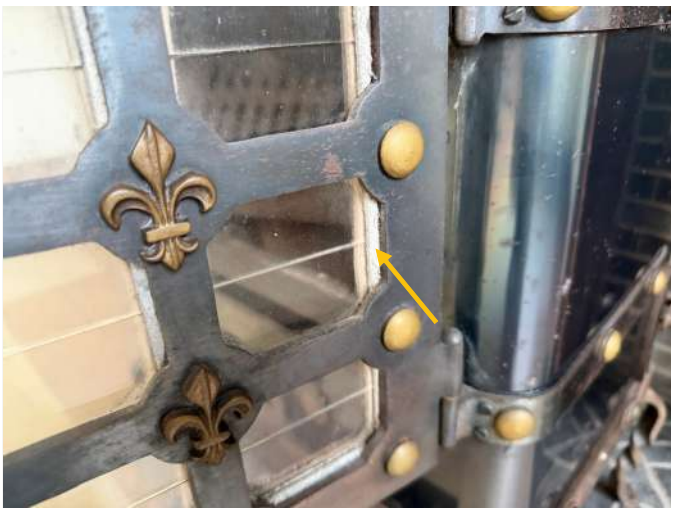
Beschrijving	Koordafdichtingen - doorvoeren radiatorleidingen - verspreid
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 20,00 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,20 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Betreft afdichtingskoord in de stalen doorvoeren waar de radiatorleidingen doorlopen. We gaan ervan uit dat dit koord zich in alle doorvoeren bevinden.

Fiche 2: Koorddichting houtkachel - eetplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  """Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

  Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken """"Beheren""""" en """"Verwijderen""""".

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen- bij-asbestverwijdering.

  Benodigde beschermingsmiddelen:

  • FFP3-masker (EN 149)

• Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)

• Wegwerphandschoenen

• Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

• Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.

• Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.

• Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.

• Demonteer zonder stofvorming of breuken.

• Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

""Opgeleid personeel: De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW). Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  "Het zorgvuldig fixeren van de bron, waarna deze op een gecontroleerde manier wordt verwijderd, zonder enige beschadiging of breuk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door speciaal opgeleid personeel (minimaal 8 uur training) of door een erkend saneringsbedrijf. De uitvoering van de werken geschiedt strikt volgens de richtlijnen zoals opgenomen in de CODEX, Boek VI, Titel 3. De werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan en de werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO. Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

  Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

  Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

  Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.3: Pastoriewoning: gelijkvloers v1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	Staal 7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Koorddichting houtkachel - eetplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,02 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 3: Menuiserite - onderdak - schuin dak - waskeuken

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  "Doe-het-zelf sterk afgeraden:

  Deze werken zijn technisch complex en risicovol. Zelf uitvoeren kan blootstelling aan gevaarlijke stoffen veroorzaken. Laat dit over aan opgeleid personeel (min. 8 uur opleiding) of erkende asbestverwijderaars. De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3 (De bron moet altijd zorgvuldig gefixeerd worden).

  Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

  Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
"Het zorgvuldig fixeren van de bron, waarna deze op een gecontroleerde manier wordt verwijderd, zonder enige beschadiging of breuk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door speciaal opgeleid personeel (minimaal 8 uur training) of door een erkend saneringsbedrijf. De uitvoering van de werken geschiedt strikt volgens de richtlijnen zoals opgenomen in de CODEX, Boek VI, Titel 3. De werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan en de werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO. Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

  Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

  Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

  Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

  Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

  Wegwerphandschoenen.

  Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

  Afvalverwerking:

  Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

  (link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

  www.werk.belgie.be - Erkenningen).

  Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.13: Pastoriewoning: daken v2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	Staal 9	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserite - onderdak - schuin dak - waskeuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 80,00 m^2 - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,24 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 4: Doorvoer - schouw - kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  """Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

  Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken """"Beheren""""" en """"Verwijderen""""".

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen- bij-asbestverwijdering.

  Benodigde beschermingsmiddelen:

  • FFP3-masker (EN 149)

• Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)

• Wegwerphandschoenen

• Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

• Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.

• Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.

• Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.

• Demonteer zonder stofvorming of breuken.

• Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

""Opgeleid personeel: De werken gebeuren strikt volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. Ze moeten vooraf gemeld worden. Werkplan en werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO (TWW). Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen."

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  "Het zorgvuldig fixeren van de bron, waarna deze op een gecontroleerde manier wordt verwijderd, zonder enige beschadiging of breuk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door speciaal opgeleid personeel (minimaal 8 uur training) of door een erkend saneringsbedrijf. De uitvoering van de werken geschiedt strikt volgens de richtlijnen zoals opgenomen in de CODEX, Boek VI, Titel 3. De werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan en de werkmethode moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO. Een aannemer die werken uitvoert volgens de techniek van de eenvoudige handeling moet opgenomen zijn in de lijst van de FOD WASO.

  Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

  Volgelaatsmasker met aandrijvingsunit (EN 12942) - afzwaking mogelijk conform RI&E (EN 149).

  Douche aanwezig - afzwaking mogelijk conform RI&E

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.1: Pastoriewoning: kelder v1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	Staal 3	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Doorvoer - schouw - kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,40 m - 40,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen

Fiche 5: Onderdak - schuin dak - hoofddak - niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: "Onderdakbeplating:

De onderdakbeplating kon tijdens de inspectie niet worden vastgesteld. Door de hoogte van meer dan 3,5 meter was het onmogelijk om op een veilige en verantwoorde manier een visuele controle uit te voeren (valt buiten het standardonderzoek). Aan de binnenzijde is alles fysiek afgeschermd, waardoor inspectie van binnenuit evenmin mogelijk was. Hierdoor kon er geen betrouwbare vaststelling gebeuren omtrent het type onderdakmateriaal.

Waarneembaar: ja

Vast te stellen: neen

Inspecteerbaar: neen

Er moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de onderdakbeplating asbesthoudend is. Dit kan enkel met zekerheid worden aangetoond via aanvullend (destructief, aanvullend) onderzoek, wat buiten de scope van deze visuele inspectie valt.

Wij adviseren om bij geplande werken of verbouwingen altijd waakzaam te zijn voor mogelijke asbesttoepassingen en in geval van twijfel een gespecialiseerd asbestonderzoek te laten uitvoeren."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.13: Pastoriewoning: daken v2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Fiche 6: Plat dak - dakkapel - niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: "Door de hoogte van meer dan 3,5 meter was het niet mogelijk om op een veilige en verantwoorde manier een grondige visuele controle uit te voeren van dit bouwonderdeel.

Waarneembaar: ja (technisch mogelijk)

Vast te stellen: neen (hoogte > 3,5 meter)

Inspecteerbaar: neen

Het is belangrijk om er rekening mee te houden dat er zich op dit onderdeel nog verdachte of mogelijk risicovolle afwerkingsmaterialen kunnen bevinden die tijdens deze visuele inspectie niet onderzocht konden worden vanwege de fysieke beperkingen (zoals de hoogte of beperkte toegankelijkheid).

Het met zekerheid vaststellen van de aard van deze materialen is enkel mogelijk via aanvullend onderzoek. Dergelijk onderzoek valt buiten de scope van deze visuele inspectie.

Advies:

Bij toekomstige renovatie- of sloopwerken raden wij aan om steeds alert te zijn voor mogelijke toepassingen van asbest of andere risicovolle materialen. Bij enige twijfel is het aangewezen om een asbestonderzoek te laten uitvoeren door een deskundige."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.14: Pastoriewoning: daken v3

Fiche 7: Schouwen - niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: "Er is een vermoeden dat er inwendig asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn in de schoorsteen.

Door de hoogte van meer dan 3,5 meter kon dit tijdens de inspectie niet visueel of auditief gecontroleerd worden. Er zijn dus geen zichtbare of hoorbare aanwijzingen, maar het risico op aanwezigheid van asbest kan niet uitgesloten worden.

Bij toekomstige werken aan de schoorsteen moet hier rekening mee worden gehouden, en is het aangeraden om eerst een aanvullend onderzoek uit te voeren."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.11: Pastoriewoning: buitenkant v3

Adviezen

Fiche 8: Aluminium roetluikje - schouw - kelder

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het roetluikje in de schouw van de kelder bestaat uit aluminium. Deze werd visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.2: Pastoriewoning: kelder v2

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 9: Heraklith-panelen - waskeuken

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de waskeuken zijn heraklith-panelen aanwezig tegen de binnenwand van de voorgevel en het plafond. Tussen deze panelen is een EPS-isolatieplaat aanwezig. Deze werden visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.5: Pastoriewoning: gelijkvloers v3

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 10: Laminaat - bovenverdieping

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

"De zichtbare laminaatvloeren zijn niet asbestverdacht.

Ons advies richt zich echter vooral op de materialen die achter deze vaste vloeren, plinten bevinden. Deze zijn niet zichtbaar en daardoor ook niet rechtstreeks te inspecteren.

De afwerkingsmaterialen die achter vaste vloeren, plinten schuilgaan, zijn vaak onbekend. Dit vormt een belangrijk aandachtspunt bij ontmantelings- of renovatiewerken. Denk hierbij aan pleisterlagen, wandpanelen, plaatmateriaal, isolatie, lijmlagen of andere afwerkingen die zich achter de zichtbare oppervlakken bevinden.

Omdat deze materialen verborgen zijn, is het moeilijk om vast te stellen of ze asbest of andere gevaarlijke stoffen bevatten. Daarom is het noodzakelijk om bij renovatie of ontmanteling zorgvuldig onderzoek te laten uitvoeren. Dit gebeurt door monsters te nemen van de verdachte materialen en deze in een erkend laboratorium te laten analyseren.

Zo kan met zekerheid worden vastgesteld of er schadelijke stoffen aanwezig zijn. Dit is essentieel om de juiste veiligheidsmaatregelen te kunnen nemen. Met een aanvullend onderzoek worden ook de niet-zichtbare materialen beoordeeld, waardoor risico's tijdig opgespoord en voorkomen kunnen worden."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.7: Pastoriewoning: bovenverdieping v2

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 11: Cementering - binnenwanden - kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.1: Pastoriewoning: kelder v1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering - binnenwanden - kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is ruwe inschatting. Niet letterlijk over te nemen. Cementering muren verspreid aanwezig over de gehele kelder.

Fiche 12: Antidreun - lavabo - keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.4: Pastoriewoning: gelijkvloers v2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	Staal 8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreun - lavabo - keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 13: Pleisterwerk - plafonds - verspreid

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.4: Pastoriewoning: gelijkvloers v2
- Plan 1.6: Pastoriewoning: bovenverdieping v1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	MM6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - plafonds - verspreid
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is ruwe inschatting. Niet letterlijk over te nemen. Pleisterwerk plafonds verspreid aanwezig over de gehele woning. "Het pleisterwerk op de plafonds is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol. Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes: Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): Uitgevoerd Individuele ruimte (zoals een woon- of slaapkamer): Uitgevoerd Stookruimte / CV-ruimte: Geen gips pleisterwerk aanwezig Traphal: Uitgevoerd

Fiche 14: Pleisterwerk - muren - verspreid

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.4: Pastoriewoning: gelijkvloers v2
- Plan 1.6: Pastoriewoning: bovenverdieping v1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	MM5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk - muren - verspreid
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is ruwe inschatting. Niet letterlijk over te nemen. Pleisterwerk muren verspreid aanwezig over de gehele woning. "Het pleisterwerk op de muren is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol. Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes: Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): Uitgevoerd. Individuele ruimte (zoals een woon- of slaapkamer): Uitgevoerd. Stookruimte / CV-ruimte: Geen gips pleisterwerk aanwezig. Traphal: Uitgevoerd.

Fiche 15: Mastiek (kader-glas) - buitenschrijnwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Pastoriewoning

- Plan 1.9: Pastoriewoning: buitenkant v1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	Staal 1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek (kader-glas) - buitenschrijnwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 120,00 m - 1 stuk
Totale lengte	120,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is ruwe inschatting. Niet letterlijk over te nemen.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

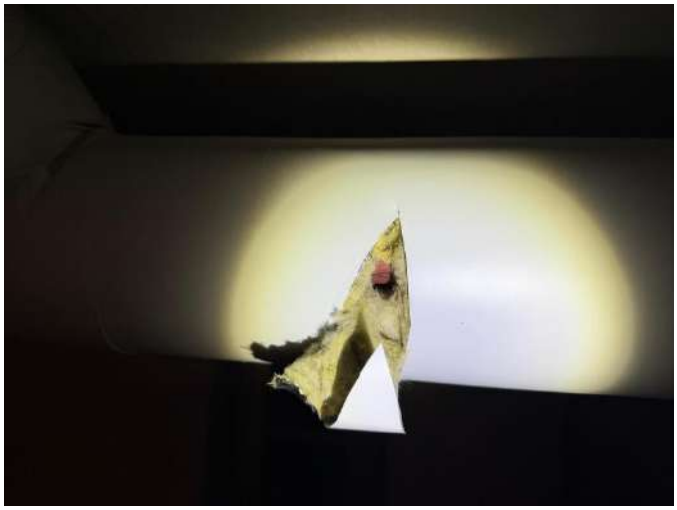
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 16: Rotswol + PVC mantel - kelder	De leidingen in de kelder zijn geïsoleerd met rotswol en PVC mantel. Deze werd visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht.	-
Fiche 17: PVC rookgasafvoer - kelder	Het rookgaskanaal in de kelder bestaat uit PVC. Deze werd visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht.	Plan 1.2: Pastoriewoning: kelder v2
Fiche 18: Stookinstallatie - kelder	De stookinstallatie werd in 2016 vernieuwd. Deze bevat geen asbestverdachte toepassingen meer.	Plan 1.2: Pastoriewoning: kelder v2
Fiche 19: Keramische dakpannen - schuin dak	De schuine daken hebben keramische dakpannen als dakbedekking. Deze werden visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht.	Plan 1.12: Pastoriewoning: daken v1
Fiche 20: Zinken platen - plat dak	Het platte dak heeft zinken platen als dakbedekking. Deze werd visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht.	Plan 1.12: Pastoriewoning: daken v1

Fiche 16: Rotswol + PVC mantel - kelder



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 17: PVC rookgasafvoer - kelder



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 18: Stookinstallatie - kelder



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 19: Keramische dakpannen - schuin dak



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 20: Zinken platen - plat dak



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Onderdak - plat dak - niet waarneembaar	"Onderdakbeplating kon tijdens de inspectie niet worden waargenomen. Dit komt doordat de binnenzijde van het dak volledig fysiek is afgeschermd, waardoor visuele controle niet mogelijk was. Aan de buitenzijde kon de dakbedekking evenmin worden geopend of verwijderd, aangezien deze werd vastgemaakt door middel van lijm, schroeven of andere bevestigingsmiddelen. Het blijft echter een belangrijk aandachtspunt dat er mogelijk asbesthoudende onderdakplaten aanwezig zijn. De aanwezigheid daarvan kan enkel met zekerheid worden vastgesteld via aanvullend destructief onderzoek, wat buiten de reikwijdte van deze inspectie valt. Wij adviseren om steeds rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte onderdakbeplatingen, zeker bij renovatie- of sloopwerken."	Plan 1.13: Pastoriewoning: daken v2

Fiche 21: Onderdak - plat dak - niet waarneembaar



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Lift - afwezig	Er is geen lift aanwezig in het inspectiegebied.	-
Fiche 23: Cementvoeg (gevel-kader) - buitenschrijnwerk	De voegen tussen gevel en kader van het buitenschrijnwerk bestaat uit cement. Deze werden visueel beoordeeld als niet-asbestverdacht.	Plan 1.10: Pastoriewoning: buitenkant v2

Fiche 23: Cementvoeg (gevel-kader) - buitenschrijnwerk



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.