

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260310010011 Datum onderzoek: 10/03/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte  
 Plaats van onderzoek: De Wulk 1, 8301 Knokke-Heist (België)  
 Eig./Uitb./Beh.: Zetus BV - Hanneusestraat 32 bus 2, 8370 Blankenberge (België)  
 Uitvoerder:  
 Bedrijf: Ond nr :  
 Type lokalen: Wooneenheid  
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 03/10/2024  
 Installatie van:  voor 1981  1981 - 2020  2020 - 2025  na 3/2025  na 3/2026

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN: 541 448 820 044 978 264  
 DNB: Imewo  
 Nominale spanning: 3 x 400V + N  
 Hoofdbeveiliging: 40A  
 Voedingsleiding: 4 x 10 mm<sup>2</sup> VOB  
 Elektrode type: Pen/Staven  
 Aantal borden: 1  
 Aantal stroombanen: 9  
 Waarde diff. inr: 30mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK  
 Diff. testknop: NIET OK  
 Diff. foutlus: NIET OK  
 Bescherming RA/OA: niet OK  
 staat vast elektrisch materieel: OK  
 R isolatie: 0.44 MOhm  
 R aarde: - Ohm  
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I Aardelektrode ontbreekt. Aarding wezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (aardelektrode in de kruipkelder is niet conform de voorschriften)	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5	Aarding	I De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
6	Schakel- en verdeelbord	I De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
7	Schakel- en verdeelbord	I Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur.	5.3.5.1
8	Schakel- en verdeelbord	I De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260310010011 Datum onderzoek: 10/03/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

9	Schakel- en verdeelbord	I	De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd.	1.4.2.1-5.2.6.1
10	Differentieel	I	De algemene hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting aan het begin van de installatie is niet verzegelbaar aan de ingangsklemmen en/of de verzegelplaatjes ontbreken.	4.2.4.3
11	Differentieel	I	Differentieelstroombeschermingsinrichting(en) is (zijn) niet van het type A.	4.2.4.3 - 5.3.5.3 - 8.2.2
12	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
13	Leidingen	I	Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
14	Leidingen	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is.	4.4.3
15	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.2.3 - 5.3.5.2
16	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
17	Bijk. Equip.	A	Bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding niet verwezenlijkt. Volume 2 wordt naar 1 meter gebracht.	8.2.1

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 03/10/2024. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260310010011 Datum onderzoek: 10/03/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 10/03/2026

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260310010011 Datum onderzoek: 10/03/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

