

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**  
**ZITTING van 14/09/2023**

**Aanwezig :** **Monique Van der Straeten**, waarnemend burgemeester; **Christian Andries, Roger Mertens, Raf De Visscher, Vincent Jonckheere**, schepenen; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

**Verontschuldigd :** **Walter Vansteenkiste**, burgemeester;

---

<b>Titel</b>	<b>Attest verkavelingsakte A/1.2023 H. De Molstraat</b>
<b>Dienst</b>	Ruimtelijke Ordening
<b>Stemming</b>	Goedgekeurd

---

**Feiten en context**

De verkavelingsvergunning met voorwaarden werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 20/07/2023 - dossier A/1.2023.

De verkaveling, eigendom van Trullemans en Vandendael voorziet 1 lot.

De verkavelingsvergunning werd aangeplakt op 3/08/2023.

Het verkoopsattest wordt aangevraagd.

**Juridische gronden**

VCRO artikel 4.2.16., een verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

- 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;
- 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

**Advies**

/

**Motivatie**

De gemeente kan dit attest afleveren omdat de gemeente over een bewijs beschikt dat alle kosten voor de aanleg van de nutsleidingen werden betaald:

- Voor Farys werd een forfaitaire vergoeding betaald van €400,00 voor aansluiting op de distributieleiding.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project na ontvangst van het vergunde (bouw)plan - referentie JMS 577638
- Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen.
- De nodige infrastructuur op openbaar domein is al aanwezig: er dient geen uitbreiding van het Telenet netwerk te gebeuren

**Financiële gevolgen**

/

**Besluit**

**Enig artikel**

Het college van burgemeester en schepenen levert dit attest af dat bevestigt dat de verkavelaar aan zijn verplichtingen heeft voldaan conform art. 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

---

Namens het college,

in opdracht :  
de algemeen directeur  
Audrey Monsieur

waarnemend voorzitter  
Monique Van der Straeten

---

Voor eensluidend uittreksel  
Wemmel, 14/9/2023,  
in opdracht :  
de algemeen directeur  
Audrey Monsieur

de burgemeester  
Walter Vansteenkiste

