

## Huurovereenkomst staanplaats

---

Tussen

Rita Lippeveld, met adres Patriottenstraat 8 in 2600 Berchem, hierna "de verhuurder"

En

Jan Van Bouchaute, met adres Patriottenstraat 4 in 2600 Berchem, hierna "de huurder"

De verhuurder is eigenaar van de loods met adres Patriottenstraat 12 te 2600 Berchem en verhuurt een staanplaats in de bovenvermelde loods aan de huurder vanaf 01/05/2020. De huurovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Het voorwerp van de huurovereenkomst is een staanplaats van 2m bij 5m. De bijgevoegde bijlage geeft de locatie van de staanplaats in de loods weer.

De huurder verbindt zich ertoe om driemaandelijks, ten laatste de 5de kalenderdag van het trimester, de overeengekomen huurprijs van € 135 (te weten 45 € per maand) cash te betalen.

De verhuurder behoudt zich het recht om desgevallend éénmaal jaarlijks de indexering op de huurprijs toe te passen. De gebruikte indexschaal is de gezondheidsindex.

Bij opzeg van de huur door één van beide partijen zal dit schriftelijk gebeuren tenminste 1 maand voor het stopzetten van de huur.

De staanplaats zal de laatste dag van de huurperiode volledig ontruimd zijn en de afstandsbediening van de poort zal opnieuw aan de eigenaar overhandigd worden.

### Bijzondere voorwaarden.

De afstandsbediening van de poort moet bij verlies door de huurder bekostigt worden.

Het gebruik van de staanplaats is vrij te kiezen. Volgend gebruik is echter uitgesloten: de opslag van ontvlambare stoffen en producten; het gebruik als werk- of reparatieplaats .

Gezien het occasionele gebruik van de staanplaats moet de huurder geen jaarlijkse bijdrage betalen voor het stroomgebruik in de loods.

De huurder moet alle gemeentelijke en politionele reglementen respecteren wat betreft veiligheid en overlast.

De onroerende voorheffing (de gewestelijke belasting die elk jaar op onroerende goederen moet worden betaald) moet worden betaald door de Verhuurder

De huurder is verantwoordelijk voor de kleine onderhoudsherstellingen, alsook voor de herstellingen als gevolg van zijn handelingen of van een persoon voor wie hij verantwoordelijk is.

Opgesteld te Berchem op 04/04/2020 in evenveel exemplaren als er partijen zijn. Alle partijen ondertekenen en voegen de tekst "gelezen en goedgekeurd" aan hun handtekening toe.

HUURDER

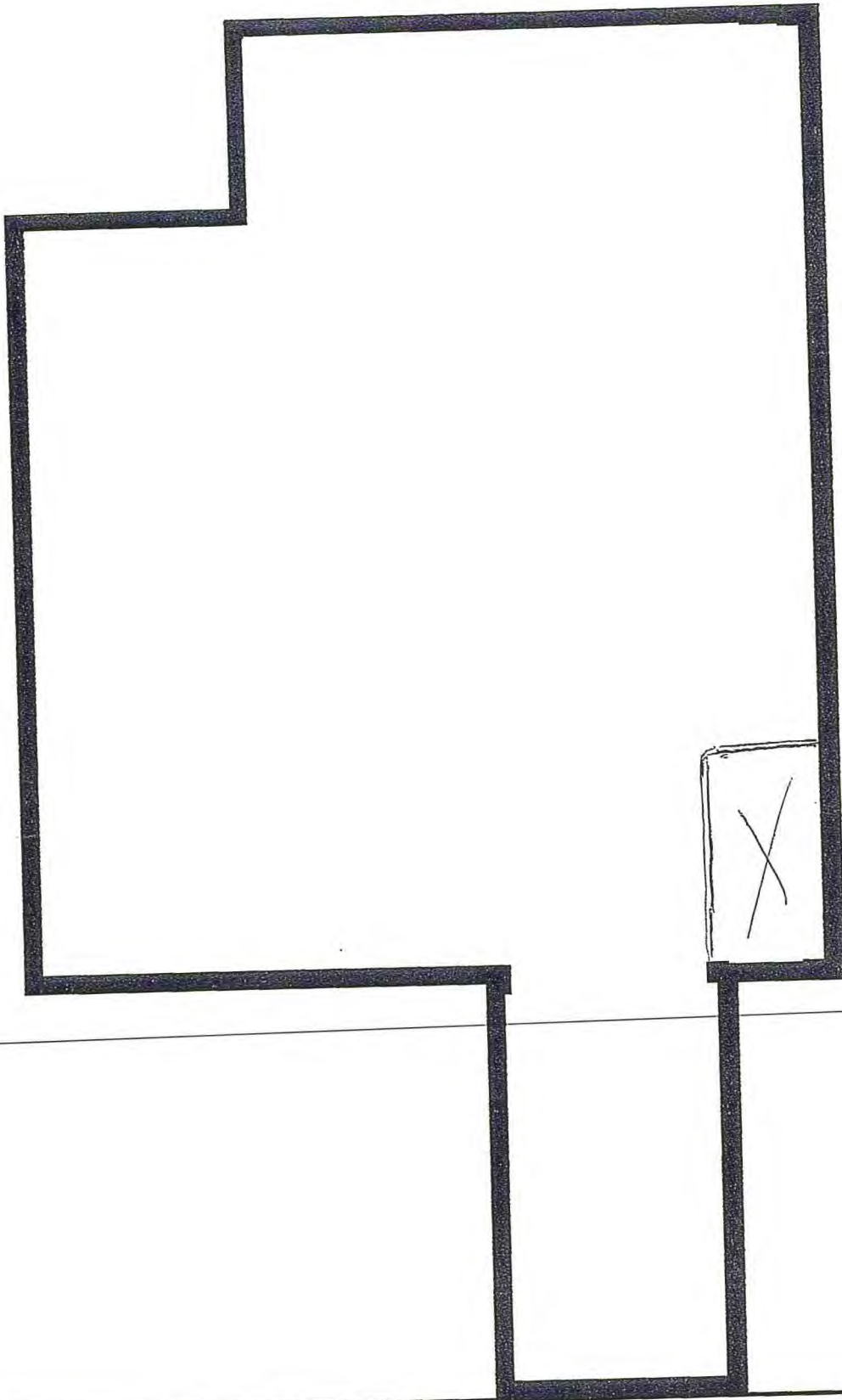
gelezen & goedgekeurd  
Jan Van Bouchaute

VERHUURDER



12

VAN BOUCHAUTE



Patriottenstraat

Rijksregisternummer: **76.05.13-039.38**

Adm. Gemeente : Antwerpen

## Persoonlijke info

---

Naam : **Van Bouchaute**

Voornamen : **Jan Reinhart**

Nationaliteit : Belg

Geslacht : Man

Geboortedatum : 13/05/1976

Geboorteplaats : Gent

Adres, sedert 24/10/2011 : Patriottenstraat, 4  
2600 Antwerpen

Beroep :

eID kaartnummer : (onbekend)

## Vorig adres

---

Sedert 08/02/2008 : 3001 Leuven, Waversebaan 79

## Burgerlijke staat

---

Op 16/10/2013 : Ongehuwd wettelijk samenwonend

De verstrekte inlichtingen gelden als aanwijzing en mogen alleen voor beroepsdoeleinden worden gebruikt.  
U verbindt er zich toe deze informatie niet te verspreiden.

————— einde rapport —————



# Bereken zelf uw huur met de huurcalculator

Gelieve hieronder de noodzakelijke parameters in te vullen voor het berekenen van de nieuwe huurprijs

Huurprijs vastgesteld bij de ondertekening van het contract

Jaar en maand van ondertekening van het contract



Jaar en maand van inwerkingtreding van het contract



Jaar van indexering



Hoofdverblijfplaats



Type huurcontract



BEREKENEN

De huurcalculator kan gebruikt worden voor alle huurcontracten (woninghuurovereenkomsten, handelshuurovereenkomsten en andere huurcontracten volgens het artikel 1728bis van het Burgerlijk wetboek) waarbij de gezondheidsindex van toepassing is en er geen andere specifieke bepalingen staan in het huurcontract.

AFDRUKKEN

Toepassing wettelijke formule:

Nieuwe huurprijs (mei 2022) = Basishuurprijs (april 2020) \* GI [2013] april 2022 / GI [2013] april 2020

Dit geeft in cijfers:

146,48 EUR = 135,00 EUR \* 119,59/ 110,22 : *deze nieuwe huurprijs is geldig vanaf mei 2022*

[Terug](#)

Version v1.0.6 (4a767dc) © Statbel (Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium) Disclaimer (<https://statbel.fgov.be/en/disclaimer>)