

Artikel 7.-Bij gebrek aan betaling van een enkel huurtermijn zal de eigenaar het recht hebben het huurceel als verbroken te aanschouwen en de huurder met de zijnen, meubelen en effecten, onmiddellijk te doen verhuizen.

Artikel 8.-De huurder zal het verhuurde altijd moeten voorzien van genoegzaam mobiel om de huur van een jaar te waarborgen, ingeval van wegneming van dit mobiel, zal de eigenaar de keus hebben het huurceel te vernietigen of het mobiel te doen terugbrengen.

Artikel 9.-De huurder bevestigt het verhuurde in een goede staat ontvangen te hebben. Hij zal het in een dergelijke staat moeten teruggeven.

Artikel 10.-De huurder zal ook toelaten, dat drie maanden voor het eindigen of verbreken der huur, of bij geval van verkoop, het verhuurde wordt geplakt en dat gedurende die tijd de belangstellenden het kunnen bezichtigen, ten minste drie dagen per week, van drie tot zes uur in de namiddag. Ingeval van verkoop zal de koper het recht hebben er vrij over te beschikken, mits zich te houden aan de bepalingen van art. 12 van de wet op de huurovereenkomsten.

De eigenaar behoudt het recht dit huurkontraat te doen eindigen, in toepassing van art. 3 alin. 5 van de wet op de huurovereenkomsten, om zelf het goed te betrekken, door zijn rechthebbende te laten betrekken of om er handel te drijven.

Artikel 11.-Als waarborg voor de goede naleving van deze overeenkomst zal de huurder bij een financiële instelling een rekening "Huur-waarborg" openen waarop een borgsom gedeponereerd wordt van DUIZEND — EURO e huurder zal slechts over de woonst mogen beschikken na regeling van borg en huur.

De borgsom, samen met de intrest zal, bij het beëindigen van het huurkontraat, aan de huurder toekomen, mits aan zijn verplichtingen voldaan te hebben ; in geen geval zal deze borg als huishuur mogen aanzien worden. Dit huurkontraat geldt NIET als kwijting van deze waarborg.

Artikel 12.-~~Het onderhoud van trapzaal en gang, valt ten laste der gezamenlijke huurders; alsmede is het de huurder verboden dieren te houden, kinderruituigen, fietsen of moto's in de gang te plaatsen, zonder de schriftelijke toelating van de eigenaar.~~

Artikel 13.-De huurder gaat de verbintenis aan het verhuurde dadelijk te laten verzekeren tegen huurderisico's bij een Belgische verzekeringsmaatschappij.

Artikel 14.-De kosten van registratie van dit huurkontraat zijn te laste van de huurder.

Artikel 15.-Voor alles wat niet voorzien is in dit huurkontraat verklaren de partijen zich te gedragen naar de bestaande wetten en gebruiken. Zo er echter nog een betwisting mocht ontstaan in verband met dit huurkontraat, zal de Rechtbank van ANTWERP hieromtrent een nadere uitspraak vellen; de hieruit voortvloeiende registratiekosten en boeten zijn immer ten laste van de huurder.

Er is verder tussen de partijen overeengekomen:

DE CENTRALE VERWARMING
WERMT OP GAS MET EEN APARTE

METER DE GASMETSCHUDDING IS
DOOR DE HUURDER VAN TE RIJLEN

De schrapping van _____ goedgekeurd.

Aldus opgemaakt en ondertekend, te BERCHEN

in dato 3/06/2008 in ~~driedubbel~~ / dubbel. (Schrappen wat niet past)

Elk der partijen verklaren een exemplaar ontvangen te hebben ; het derde is bestemd voor registratie.

De Huurder,

Khalid Abu adnani
Boulevard
~~Be~~
/

De Eigenaar,

~~LIPPEVELD~~ Rita

Fiche van P31143 +contactpersonen +relaties

Persoonsfiche P31143

Naam : **Ahandriou**
Voornaam : **Khalid** Partner : **Bounou Fatima**
Groep : **Particulieren** Adres : **Patriottenstraat 14**
Type : **privé persoon**
Geslacht : **Man** Postcode : **2600** **Berchem**
Aanspreking : **De heer** Land : **België**
Taal : **Nederlands** Tel :
Rijksreg.nr. : **71.08.07-421.43** Fax :
eID Kaart nr: Gsm :
Geldig van tot Email-adres :
Btw : **(geen)** Nr Vrijstelling :
HRnr : **te**
Bank1 : **(geen)**
Bank2 : **(geen)**
Comm.:
Toelichting :

Notariële Info

Voornamen : **Khalid** Burg.St. : **Gehuwd**
Beroep : **/**
Geboren op : **07/08/1971** **TEMSAMANE-NADOR (Marokko)**
Overleden op :
Gehuwd op : **20/11/1993** **AL HOCEIMA (Marokko)**
Stelsel : **(geen)** Contractdatum :
Notaris :
Historiek :

Relaties met andere personen

Code	Naam	Soort relatie
P31144	Bounou Fatima	echtgeno(o)t(e)

— einde rapport —

Bereken zelf uw huur met de huurcalculator

Gelieve hieronder de noodzakelijke parameters in te vullen voor het berekenen van de nieuwe huurprijs

Huurprijs vastgesteld bij de ondertekening van het contract

500 ✓

EUR ▼

Jaar en maand van ondertekening van het contract

06/2008 ✓ 

Jaar en maand van inwerkingtreding van het contract

07/2008 ✓ 

Jaar van indexering

2022 ▼

Hoofdverblijfplaats

Vlaams gewest ▼

Type huurcontract

Woninghuur ▼

BEREKENEN

De huurcalculator kan gebruikt worden voor alle huurcontracten (woninghuurovereenkomsten, handelshuurovereenkomsten en andere huurcontracten volgens het artikel 1728bis van het Burgerlijk wetboek) waarbij de gezondheidsindex van toepassing is en er geen andere specifieke bepalingen staan in het huurcontract.

AFDRUKKEN

Toepassing wettelijke formule:

Nieuwe huurprijs (juli 2022) = Basishuurprijs (juni 2008) * GI [2004] juni 2022 / GI [2004] mei 2008

Dit geeft in cijfers:

663,16 EUR = 500,00 EUR * 146,16/ 110,20 : *deze nieuwe huurprijs is geldig vanaf juli 2022*

Terug

Version v1.0.6 (4a767dc) © Statbel (Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium) Disclaimer (<https://statbel.fgov.be/en/disclaimer>)