

NOTA BETREFFENDE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Ingeval van bouwen of herbouwen zullen de kopers zich moeten onderwerpen aan al de voorschriften, eisen en besluiten der bevoegde overheden, alsmede der urbanisatiebepalingen aangaande goedkeuring en toelating tot bouwen, uiteindelijk vaststellen van rooi- en bouwlijnen, aard der op te richten gebouwen, onteigening en alle andere verplichtingen van welke aard ook, het al zonder tussenkomst of waarborg van de verkopers en zonder ooit enig verhaal te kunnen doen gelden tegen de verkopers of de verkoophoudende Notaris, voor weigering van toelating tot bouwen, verlies van grond en uit welke hoofde het ook moge wezen.

Verder wordt er alhier vermeld dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De aangeduide oppervlakte wordt niet gewaarborgd door de verkopers en alle verschil van maat dat zou kunnen gevonden worden, al bedroeg het meer dan één/twintigste, zal zonder vergoeding in voor- of nadeel blijven van de kopers, die ook geen aanspraak zullen hebben tegen de verkopers of de verkoophoudende Notaris, hoofdens misgreep in de beschrijving.

De afsluitingen tussen de verkochte grond en de aanpalende gronden, nog toehorende aan de maatschappij-verkoopster, zullen mogen daargesteld worden bij middel van muren of hagen, zullen de muren half over en de andere afsluitingen op de scheidingslijnen mogen geplaatst worden en waarvan de gemaakmaking zal bewerkstelligd worden volgens de wetten, bestaande reglementen en plaatselijke gebruiken. Het is verboden welkdanige afsluitingen in beton of soortgelijke materialen te plaatsen op de percelen der verkaveling in het algemeen en ieder perceel in het bijzonder.

Nochtans zal de maatschappij-verkoopster niet kunnegedwongen worden tot overname van de scheidingsmuren en/of andere afsluitingen, tenware zij zelf tegen de verkochte grond kwam te bouwen, zodat behoudens hetgeen voorafgaat de kopers hun rechten dienaangaande slechts kunnen doen gelden tegen de toekomstige kopers der aanpalende eigendommen.

Behalve hetgeen voorgaat, wordt zelfde grond verkocht vrijgesteld van het recht van gespleten erf of bestemming des huïsvaders, moettende aanzien worden als hebbende steeds en ten allen tijde een afzonderlijk eigendom uitgemaakt.

Het is aan de kopers of hun rechtverkrijgenden, ten alle tijde verboden, zonder voorafgaandelijke geschreven en uitdrukkelijke toestemming van de verkopers, in de gebouwen op te richten op de bij deze verkochte grond, winkel te houden, of enige nijverheid uit te baten. De verkopers behouden zich nochtans het recht voor van deze bepaling af te wijken in voordeel van de kopers van andere percelen in de omtrek gelegen, zonder dat de huidige kopers tegen de verkopers hiervoor enig verhaal zouden kunnen uitoefenen, noch enige schadevergoeding eisen.

De verkopers behouden zich het recht voor ten alle tijde het verkavelingsplan en de eraan verbonden voorwaarden te wijzigen of er

verbeteringen aan te brengen, mits goedkeuring van de bevoegde diensten hetgeen de kopers uitdrukkelijk aanvaarden : de kopers geven alhier voor alsdan onherroepelijk volmacht aan de verkopers om voor hen en in hun naam alle daartoe nodige akten te ondertekenen en in het algemeen om datgene te doen wat daartoe nodig of nuttig is. Dit mandaat zal niet ophouden bij het overlijden van de volmachtgevers, doch integendeel overgaan op zijn erfgenamen en rechthebbenden.

De onroerende voorheffing, voor het lopend jaar, gebaseerd op het kadastraal inkomen, zal gedragen worden en worden betaald door de kopers vanaf de eerste der maand, het verlijden der akte voorafgaand.

Het is wel begrepen dat de onkosten voor het plaatsen van de voetpaden en de garage-opritten niet door de verkopers zullen gedragen worden. Deze kosten zullen bij gebeurlijke aanleg door de verkopers gedragen en betaald worden voor de kopers der percelen voor de lengte dat het perceel aan de weg of de wegen paalt, van het door hen aangekochte perceel, en de kopers zullen deze onkosten aan de verkopers terugbetalen op eerste verzoek van laatstgenoemden.

Verder zullen alle gebeurlijke aansluitingen aan de gas, elektriciteit, water en/of rioleringswerken eveneens ten laste zijn van de kopers.

De voorhofjes zullen uitsluitend als siertuin moeten worden aangelegd, onderhouden en bemut. De kopers verbinden zich als dusdanig en voortdurend deze aan te leggen en te onderhouden en er geen andere beplantingen of constructies aan te brengen of te gedogen dan sierstruiken en grasperken. Voor wat betreft de achterhovingen der woningen langs de Parijsslaan, die rechtstreeks uitgeven op de Sint Bernardsesteenweg, is de toegang tot de Sint Bernardsesteenweg langs deze achterhovingen verboden.

De achterhovingen langs de Sint Bernardsesteenweg dienen afgesloten te worden met levende hagen van twee meter hoogte, het zelfde geldt voor de loten met zijdoorgang, langs de zijde van deze doorgang.

TWEDE EN LAATSTE
BLAD.

Ondertekend "ne varietur" om gehecht te blijven aan een akte van verkoop
verleden voor notaris Henri DE CORT te Wilrijk op heden dato dezer.
Antwerpen vijfentwintig januari negentienhonderd tweeenzeventig.

~~Henri~~

Recht

Henri De Cort

Geelbert


Geregistreerd kon bladen geen verzendingen,

te WILRIJK, Registratie, de 28 JAN. 1972

Boek 5, blad 30, vak 6 Ontvangen:

Fr. 150 honderdvijftig frank.

De Ontvanger,


H. DE WILT

