

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 106 - Joseph Wuytslaan 21

Joseph Wuytslaan 21, 2100 Deurne (Antwerpen)

0836.832.658

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN WOENSDAG 22 JUNI 2022 OM 15:00

De vergadering vond plaats in Taverne Den Haas, August Van de Wielelei 224 te 2100 Deurne (Antwerpen).

<u>Aanwezig</u>		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
B1-L	BORREMANS Lisette	98
B1-R	BORREMANS Lodewijk	119
B2-R	Bielecki-Boguszewska Mariusz & Katarzyna	119
B3-L	ROTTY	98
B4	SCHELFAUT	134
G02, B3-R	MILIO	148
G03, BGV	VERMEULEN - GOEMANS	148
G04	Van den Bosch Agnes	19
Totaal aanwezig		883

<u>Vertegenwoordigd</u>	
Totaal vertegenwoordigd	

Totaal der stemmen die beslissen	883
---	------------

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Verwelkoming, tekenen aanwezigheidslijst, nazicht stemhouders, volmachten en toelichting aanwezigheid

In naam van Fidimco Beheer BV, handelend onder de naam van haar zaakvoerder, mevr. Chris De Bock heten wij u van harte welkom.

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft, blijkt dat wij rechtsgeldig kunnen vergaderen over de punten op de dagorde van deze Vergadering aangezien er 7 van de 8 eigenaren en 883 van de 1000 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

2 Samenstelling van het bureau voor deze vergadering: benoeming voorzitter, secretaris en stemopnemer.

De wet op de mede-eigendom bepaalt dat de Vergadering dient voorgezeten te worden door een mede-eigenaar. Om het bureau te vervolledigen hebben we ook nog een stemopnemer nodig.

Het bureau wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: dhr. Schelfout
Secretaris: Fidimco Beheer
Stemopnemer: dhr. Schelfout

Voor stem: U gaat akkoord met bovenstaande samenstelling van het bureau
Tegen stem: U gaat niet akkoord met bovenstaande samenstelling van het bureau
Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

3 Toelichting commissaris van de rekeningen

De commissaris van de rekeningen, mevr Duthoi, brengt verslag uit over de uitgevoerde controle werkzaamheden. Alle opmerkingen en vragen werden waar nodig beantwoord door de syndicus.

De commissaris van de rekeningen adviseert de voorgelegde cijfers goed te keuren.

4 Kwijting van de rekeningcommissaris

De Vergadering wordt verzocht kwijting te verlenen aan de rekeningcommissaris of het college van commissarissen van de rekeningen voor de uitgevoerde werkzaamheden.

De stem van de rekeningcommissaris of het college van commissarissen van de rekeningen werd op onthouding geplaatst daar hij/zij zelf niet mag/mogen meestemmen over zijn/haar eigen kwijting. (Art 3.87 - §9)

Art 3.87-§9 Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door haar in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

Voor stem: U gaat akkoord met de kwijting aan de commissaris van de rekeningen of het college van commissarissen van de rekeningen

Tegen stem: U gaat niet akkoord met de kwijting aan de commissaris van de rekeningen of het college van commissarissen van de rekeningen

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 749 / 749 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 749 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 134 / 883;
SCHELFAUT (B4 - quot . 134,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

5 Benoeming rekeningcommissaris (of een college van commissarissen) voor het volgende (boek)jaar cfr. Art. 3.89 §2

Art. 3.89 §2. De Algemene Vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, en die de rekeningen van de VME controleren, wiens verplichtingen en bevoegdheden bij het reglement van interne orde worden bepaald.

Het aanstellen van een commissaris van de rekeningen of het college van commissarissen van de rekeningen is een wettelijke verplichting. In tegenstelling tot het voorzitterschap van een Algemene Vergadering mag deze persoon of personen (in geval van een college) ook externe mensen zijn, m.a.w. ook niet mede-eigenaars.

De volgende persoon wordt voorgedragen als commissaris van de rekeningen:

Dhr. Schelfout

De bevoegdheden en verplichtingen van de commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen worden bepaald in het reglement van interne orde (Art. 577-8/2)

De opdracht staat beschreven in het RIO onder punt 3.2 Opdrachten van de commissaris.

De commissaris van de rekeningen of college van commissarissen van de rekeningen zal/zullen na afsluiten van het boekjaar en voor toezending van de eindafrekeningen naar de mede-eigenaars de controle uitvoeren.

De controle zal zich toespitsen op de correctheid van de uitgaven, de toewijzing op de juiste boekhoudkundige rekeningen en de verdeling van deze kosten aan de mede-eigenaars volgens de correcte verdeelsleutels. Tevens zal er een controle gebeuren van de individuele afrekeningen van de verschillende mede-eigenaars, bij wijze van steekproef en zal er nazicht gedaan worden van verschillende verzekeringsdossiers, meer specifiek de doorstorting van gelden naar alle rechthebbenden.

Uiteraard mag de commissaris inlichtingen en opheldering vorderen die hij ter verificatie nuttig acht.

Nazicht van een boekhouding is maar zinvol als alle boekhoudkundige stukken verwerkt en gecontroleerd werden door de syndicus en haar diensten. In de beheersovereenkomst is één jaarlijks nazicht inbegrepen. Eventuele bijkomende tussentijdse controles zullen in regie uitgevoerd worden.

De Vergadering gaat ermee akkoord dat eventuele mandateringen/delegaties aan de rekeningcommissaris zullen gedurende de Vergadering kunnen worden toegevoegd.

Bij een herbenoeming van de rekeningcommissaris zal de stem van de rekeningcommissaris of college van commissarissen op onthouding geplaatst worden daar hij/zij zelf niet mag meestemmen over eigen herbenoeming. (zie Art 577-6-§9)

Art 577-6-§9 Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door haar in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

Stemden 'voor' met 749 / 749 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 749 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 134 / 883;
SCHELFAUT (B4 - quot . 134,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

6 Goedkeuring afrekening en balans per 31/12/2020

De syndicus overloopt de kostenlijst d.d. 31/12/2020 en de door eigenaars gestelde vragen werden beantwoord.

De gehanteerde verdeelsleutels worden besproken waar nodig.

De combinatie van de kosten en de gehanteerde verdeelsleutels leidt naar uw individuele afrekening dewelke kan goedgekeurd worden.

De syndicus overloopt de kosten en licht de afrekening toe.

Na toelichting zijn er geen verdere vragen of opmerkingen.

Voor-stem : U gaat akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Tegen-stem : U gaat niet akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

7 Goedkeuring afrekening en balans per 31/03/2022

De individuele afrekening d.d. 31/03/2022 werd mee verstuurd met de uitnodiging van deze vergadering.

De syndicus overloopt de kostenlijst d.d. 31/03/2022 en de door eigenaars gestelde vragen werden beantwoord.

De gehanteerde verdeelsleutels worden besproken waar nodig.

De combinatie van de kosten en de gehanteerde verdeelsleutels leidt naar uw individuele afrekening dewelke kan goedgekeurd worden.

Mede-eigenaars, dewelke dienen bij te betalen, dienen het bedrag te voldoen binnen de 10 dagen na de AV op de rekening van de VME Joseph Wuytslaan 21 zijnde: BE85 3631 1820 0806

Mede-eigenaars die een tegoed hebben, krijgen dit bedrag teruggestort, na goedkeuring van de jaarafrekening, op het rekeningnummer dat bij ons bekend is, van zodra de financiële toestand van de VME-rekening dit toelaat.

De syndicus overloopt de kosten en licht de afrekening toe.

Omtrent de afrekening 31/03/2022 dienen de volgende opmerkingen te worden gemaakt :

Er wordt gevraagd waarom de uitbetaling voor de kosten aan het dak niet werden uitbetaald in dit boekjaar. De syndicus licht toe dat dit gebeurde in het huidige boekjaar.

Na toelichting zijn er geen verdere vragen of opmerkingen.

Voor-stem : U gaat akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Tegen-stem : U gaat niet akkoord met de afrekening en de verdeelsleutels

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

8 Kwijting van de syndicus voor het gevoerde administratieve, technische en financiële beheer

De Algemene Vergadering wordt verzocht kwijting te geven aan de syndicus voor het door haar gevoerde beheer.

Voor-stem : U gaat akkoord met het verlenen van de kwijting aan de syndicus

Tegen-stem : U gaat niet akkoord met het verlenen van de kwijting aan de syndicus

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

9 Goedkeuring begrotingsraming en de daaruit resulterende werkkapitaal (en provisies voor de volgende periode).

Cfr Art. 3.89 § 4-18° dient de syndicus een begrotingsraming voor te leggen voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten. Deze begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars.

Op **basis van de kosten van het afgelopen boekjaar werd er een begroting opgesteld**. Op basis van deze begroting worden de nieuwe provisies, tot een volgende vergadering beslist.

De syndicus overloopt de begroting voor een totaal kost op jaarbasis van: 10.907,00 euro

In bijlage van dit verslag kan u een overzicht van de provisies per eigenaar terugvinden.

Let op: het betreft hier een **raming op basis van de reguliere werkingskosten van het afgelopen jaar**. Dat impliceert 2 zaken:

1. Gedurende deze vergadering kunnen er beslissingen genomen worden die een invloed hebben op de werkingskosten van het komende jaar. Het kan dus perfect zijn dat deze raming onvoldoende gaat zijn.
2. Gedurende het werkingsjaar kan het zijn dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen.

Zowel voor punt 1 als voor punt 2 hierboven krijgt de syndicus het mandaat van de Vergadering om haar provisies aan te passen of bijkomende (éénmalige) provisies op te vragen.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met het voorgestelde budget en provisies. Deze zullen ingaan vanaf 01/08/2022.

Voor stem: U gaat akkoord met het budget (begrotingsraming) en werkingskapitaal (provisies) alsook het omschreven mandaat aan de syndicus zoals hierboven omschreven.

Tegen stem: U gaat niet akkoord met het budget (begrotingsraming) en werkingskapitaal (provisies) alsook het omschreven mandaat aan de syndicus zoals hierboven omschreven

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

10 Beslissing voor het NIET opbouwen van een reservekapitaal

Art. 3.86 § 3: De vereniging van mede eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede

eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfden van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Zoals besproken in een voorgaand punt is het aanleggen van een reservekapitaal niet meer facultatief sedert 1/1/2019 maar verplicht tenzij de vergadering met 4/5de van de stemmen beslist dat het GEEN reservekapitaal wenst aan te leggen.

Let op: de regel is ook van toepassing op de bestaande gebouwen!

De vergadering dient zich uit te spreken of ze VOOR het NIET aanleggen/verderzetten van het reservekapitaal is. (Een **voor** stem voor dit punt is **niet sparen!**)

Voor stem: U gaat akkoord om GEEN reservekapitaal aan te leggen en of verder uit te bouwen tot de volgende vergadering er mogelijks anders over beslist.

Tegen stem: U wenst WEL een reservekapitaal aan te leggen waarvan het bedrag in een volgend punt zal worden vastgelegd.

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem.

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

11 Beslissing en vastleggen van het jaarlijks bedrag van het reservekapitaal. Tevens zal de opvragingsfrequentie en de verdeelsleutel vastgelegd worden.

Niet van toepassing zie beslissing agendapunt 10.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 883 / 883;

BORREMANS Lodewijk (B1-R - quot . 119,), BORREMANS Lisette (B1-L - quot . 98,), MILIO (G02 - quot . 29, B3-R - quot . 119,), ROTTY (B3-L - quot . 98,), VERMEULEN - GOEMANS (BGV - quot . 129, G03 - quot . 19,), Bielecki-Boguszewska Mariusz & Katarzyna (B2-R - quot . 119,), SCHELFAUT (B4 - quot . 134,), Van den Bosch Agnes (G04 - quot . 19,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

12 Bespreking en toelichting rappelprocedure in de meest uitgebreide vorm: stappenplan, rappelkosten, kosten voor de begeleiding achterstal, schadebeding en interesten. Mandatering aan de syndicus in de meest uitgebreide vorm voor de uitvoering van bovenstaande werkwijze.

Financieel beheer en de inning van achterstanden is één van de kerntaken van Fidimco Beheer als syndicus van jullie residentie. Elke mede-eigenaar dient tijdig zijn bijdrage te betalen op de rekening van de VME.

Welke procedure volgt Fidimco Beheer hierin:

De periodieke voorschotten (maandelijks, per kwartaal, per jaar: al naar gelang de beslissing van Algemene Vergadering) moeten toekomen op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars en dit uiterlijk 15 dagen na de dag waarop ze werden opgevraagd.

Extra opvragingen en afrekeningen moeten ook op de vastgestelde vervalddag betaald zijn.

Na het verstrijken van deze periode wordt een eerste herinnering tot betaling verzonden. En dit binnen een nieuwe periode van 15 dagen. Deze gewone herinnering kost 10 Euro en wordt privaat in rekening gebracht.

Wanneer na de eerste herinnering nog geen betaling wordt bekomen, zal de syndicus de betrokken eigenaar een tweede betalingsherinnering overmaken per aangetekend schrijven. Deze aangetekende herinnering kost 20 Euro te vermeerderen met de portkosten en wordt eveneens privaat in rekening gebracht.

Na het verstrijken van de uiterlijke vervalperiode van de aangetekende herinnering, wordt het openstaand bedrag juridisch ingevorderd via de raadsman van de VME. Alle bijkomende kosten, ten gevolge van deze invordering, zullen eveneens

privatief in rekening gebracht worden. De opstartkosten voor dit dossier bedragen 200 Euro. De opvolging van deze achterstallen zal door de syndicus afgerekend worden in regie tegen 75 Euro per uur.

Bovendien zullen bij gebreke aan betaling van de eigenaarsbijdragen op de vervaldag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlinteressen verschuldigd zijn tegen 12% per jaar vanaf datum van opvraging en zal het openstaande bedrag aan eigenaarsbijdragen van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling bijkomend verhoogd worden met een schadevergoeding van 10%. Deze sommen komen toe aan de Vereniging van Mede-Eigenaars.

De syndicus heeft als vertegenwoordiger van de VME het uitdrukkelijk mandaat om bij achterstallen een gerechtelijke procedure op te starten, in naam en voor rekening van de VME, tegen achterstallige mede-eigenaars, leveranciers en alle andere derden waartegen de VME een vordering op heeft. Dit mandaat geldt voor het opstarten, opvolgen en coördineren van de volledige procedure, alsook voor het aanstellen van een raadsman. Dit teneinde de belangen van de VME in rechte te behartigen in het geval een juridische procedure dient te worden opgestart of opgevolgd.

Bijkomend verwijst de syndicus naar:

Artikel 27 - 7° De vereniging van mede-eigenaars, op de kavel in een gebouw of groep van gebouwen voor de bijdragen verschuldigd met betrekking tot deze kavel. Dit voorrecht is beperkt tot de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar. Het neemt rang na het voorrecht van de gerechtskosten bepaald in artikel 17, het voorrecht bepaald in artikel 114 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de eerder ingeschreven voorrechten."

13 Beslissing mandaat syndicus om, in samenspraak met de raad van mede-eigendom of rekencommissaris contracten af te sluiten, negotiëren of op te zeggen. De overeenkomsten/leveranciers waarmee de VME geregelde verrichte leveringen zal afspreken Cfr. Art. 3.89.14°

Art. 3.89. 14° aan de gewone Algemene Vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

De syndicus geeft een overzicht van de leveranciers met wie de VME een leveringsovereenkomst heeft:

Water: Water-Link
 Elektriciteit: Engie
 Keuring lift: Konhef
 Onderhoud lift: ORA
 Schoonmaak: eigen beheer
 Ledigen put: Lierse Ruimingswerken
 AO Verzekering: Baloise K&VA
 Blokpolis: Vivium K&VA

De vergadering geeft het mandaat aan de syndicus om gedurende het jaar eventuele contracten te herzien mochten er zich opportuniteiten voordoen.

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

14 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen cfr. Art 3.88 § 1 1°: AREI

Art. 3.88. § 1. De Algemene Vergadering beslist: 1° bij meerderheid van twee derde van de stemmen: b) over alle werken betreffende de gemene delen, met uitzondering van de wettelijk opgelegde werken en de werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer, waartoe kan worden besloten bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, onverminderd artikel 3.89, § 4,4°;

Aard van de werken: AREI

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord op voorwaarde dat dit attest er niet is. Uit nazicht blijkt dat dit wel het geval is. Het huidige attest is geldig tot 2044 en zal aan dit verslag gehecht worden.

Voor stem: U gaat akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toegelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Tegen stem: U gaat niet akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toegelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

15 Beslissing omtrent het aanduiden van de leverancier om de voorgenoemde werken uit te voeren.

Niet van toepassing zie beslissing agendapunt 14.

Voor stem : U gaat akkoord met de keuze van bovenstaande leverancier of met de hierboven vastgelegde modaliteiten.

Tegen stem : U gaat niet akkoord met de keuze van bovenstaande leverancier of met de hierboven vastgelegde modaliteiten

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 883 / 883;

BORREMANS Lodewijk (B1-R - quot . 119,), BORREMANS Lisette (B1-L - quot . 98,), MILIO (G02 - quot . 29, B3-R - quot . 119,), ROTTY (B3-L - quot . 98,), VERMEULEN - GOEMANS (BGV - quot . 129, G03 - quot . 19,), Bielecki-Boguszewska Mariusz & Katarzyna (B2-R - quot . 119,), SCHELFAUT (B4 - quot . 134,), Van den Bosch Agnes (G04 - quot . 19,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

16 Beslissing omtrent de financiering van de voorgenoemde werken

Niet van toepassing zie agendapunt 14.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 883 / 883;

BORREMANS Lodewijk (B1-R - quot . 119,), BORREMANS Lisette (B1-L - quot . 98,), MILIO (G02 - quot . 29, B3-R - quot . 119,), ROTTY (B3-L - quot . 98,), VERMEULEN - GOEMANS (BGV - quot . 129, G03 - quot . 19,), Bielecki-Boguszewska Mariusz & Katarzyna (B2-R - quot . 119,), SCHELFAUT (B4 - quot . 134,), Van den Bosch Agnes (G04 - quot . 19,)

Geen voor of tegen stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

17 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen cfr. Art 3.88 § 1 1°: brandveiligheid

Art. 3.88. § 1. De Algemene Vergadering beslist: 1° bij meerderheid van twee derde van de stemmen: b) over alle werken betreffende de gemene delen, met uitzondering van de wettelijk opgelegde werken en de werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer, waartoe kan worden besloten bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, onverminderd artikel 3.89, § 4,4°;

Aard van de werken: brandveiligheid

De syndicus wijst op onderstaande bepaling uit de wet op de mede-eigendom:

De Wet op de mede eigendom bepaalt dat iedere mede eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen zoals

besproken op deze algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

De Algemene Vergadering geeft uitdrukkelijk de toestemming om de beslissing van de VME om de besproken werken uit te voeren voor zover voldaan kan worden aan de financiële verplichtingen.

De syndicus verwijst bijkomend naar de strikte regels omtrent de financiering van deze op een (B)AV genomen beslissing.

Voor stem: U gaat akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toegelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Tegen stem: U gaat niet akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toegelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

18 Beslissing omtrent het aanduiden van de leverancier om de voorgenoemde werken uit te voeren.

De syndicus legt volgende offerte van onderstaande leverancier voor:

DVE Service: 514.25EUR incl. BTW

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord.

Voor stem : U gaat akkoord met de keuze van bovenstaande leverancier of met de hierboven vastgelegde modaliteiten.

Tegen stem : U gaat niet akkoord met de keuze van bovenstaande leverancier of met de hierboven vastgelegde modaliteiten

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

19 Beslissing omtrent de financiering van de voorgenoemde werken

In een voorgaande punt werd er beslist om werken uit te voeren / bestelling te plaatsen. Tevens werd de leverancier en / of de modaliteiten van de toewijzing besproken. De VME verzoekt uitdrukkelijk aan haar syndicus om correct te handelen voor wat betreft het financiële gedeelte van haar beslissing. Zij verzoekt derhalve de syndicus uitdrukkelijk om maar een bestelling te plaatsen bij de gekozen leverancier als aan de financieringsmodaliteiten voldaan is. M.a.w. iedere mede-eigenaar zal aan haar/zijn betalingsverplichting moeten voldoen alvorens aan de financieringsverplichting werd voldaan.

Als een VME uitgaven doet moeten die uiteraard gefinancierd worden. Er bestaan in concreto vijf mogelijke financieringsvormen:

1. via het werkkapitaal
2. éénmalige opvragingen eventueel gespreid in de tijd
3. opname uit een eventueel aanwezig reservefonds (spaarrekening)
4. een combinatie van bovenstaande punten.

De vergadering beslist om de werken als volgt te financieren:

2. Via een separate opvraging op datum van: 16/08/2022

De verdeelsleutel voor de financiering is: basisakte

Voor stem: U gaat akkoord met bovenstaande beslissing omtrent de financiering
 Tegen stem: U gaat niet akkoord met bovenstaande beslissing omtrent de financiering
 Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

20 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen: Opmaak asbestinventaris

Art. 3.88. § 1. De Algemene Vergadering beslist: 1° bij meerderheid van twee derde van de stemmen: b) over alle werken betreffende de gemene delen, met uitzondering van de wettelijk opgelegde werken en de werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer, waartoe kan worden besloten bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, onverminderd artikel 3.89, § 4,4°;

Aard van de werken: Opmaak asbestinventaris via subsidie Stad Antwerpen

De syndicus wijst op onderstaande bepaling uit de wet op de mede-eigendom:

De Wet op de mede eigendom bepaalt dat iedere mede eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvindt.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen zoals besproken op deze algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

De Algemene Vergadering geeft uitdrukkelijk de toestemming om de beslissing van de VME om de besproken werken uit te voeren voor zover voldaan kan worden aan de financiële verplichtingen.

De syndicus verwijst bijkomend naar de strikte regels omtrent de financiering van deze op een (B)AV genomen beslissing!

Voor stem: U gaat akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toegelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Tegen stem: U gaat niet akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toegelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

21 Bespreking en beslissing opmaak EPC – energieprestatie certificaat – van de gemeenschappelijke delen. Aanstelling energiedeskundige voor de opmaak van het EPC.

Het stemmingspercentage werd verlaagd van 66,67% naar 50% + 1 cfr. Art. 3.88 § 1 1°. Het betreft hier immers wettelijk opgelegde werken en/of werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer.

Aan de agenda van deze vergadering werd er een informatieve nota toegevoegd.

Het Energie Prestatie Certificaat van de gemeenschappelijke delen dient **uiterlijk op 1/01/2023 ter beschikking te zijn.**

Er werden door de syndicus diverse offertes opgevraagd:

- 1) leverancier BTV - bedrag INCL. BTW: € 471.90
- 2) leverancier Vastgoed Experts- bedrag INCL. BTW: € 419.28
- 3) leverancier Van Eester - bedrag INCL. BTW: € 506

De syndicus wijst erop dat het opmaken van het EPC enige tijd in beslag kan nemen. Er is een stappenplan waarbij de Energiedeskundige via een stappenplan de syndicus verzoekt de nodige informatie over het gebouw te verzamelen vanuit archieven, de gemeente / de Stad, of door de mede-eigenaren en waarbij vervolgens de energiedeskundige ter plaatse dient te komen en het certificaat dient op te maken etc).

Rekening houdende met de wettelijk voorziene boetes, de eventuele problemen bij verkoop/verhuur van een privatieve kavel na 01/01/2023 en de verwachting dat de prijzen voor dergelijke certificaten tegen de deadline naar alle waarschijnlijkheid gaan stijgen gelet op de vraag van de markt, wordt aangeraden tijdig te beslissen tot het laten opmaken van een EPC gemene delen.

De extra prestaties die de syndicus dient te leveren in het kader van deze nieuwe wettelijke verplichting worden als volgt aangerekend:

1-25 appartementen en/of handelsruimtes: € 25 per appartement

26-50 appartementen en/of handelsruimtes: € 20 per appartement

51-100 appartementen en/of handelsruimtes: € 15 per appartement

> 100 appartementen en/of handelsruimtes: € 10 per appartement

Deze kosten voor het dossier aan te reiken worden gemaakt los van de beslissing van de AV, dit vanwege de wettelijke verplichting

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Vastgoed Experts.

Voor-stem: U wenst dat de voorgestelde werken worden uitgevoerd

Tegen-stem: U wenst niet dat de voorgestelde werken worden uitgevoerd

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

22 Beslissing omtrent de financiering van de voorgenoemde werken: opstellen EPC gemeenschappelijke delen

In een vorig agendapunt werd besloten om de werken aan de gemeenschappelijke delen uit te voeren. In dit agendapunt zal de wijze van betaling / financiering van de werken bepaald moeten worden door de algemene vergadering.

Er wordt voorgesteld om de werken als volgt te financieren:

- Via een éénmalige opvraging op datum van 15/08/2022

Voor-stem: U gaat akkoord de voorgestelde wijze van betaling

Tegen-stem: U gaat niet akkoord met de voorgestelde wijze van betaling

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 883 / 883 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 883 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 883;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: basisakte

23 Bespreking schadegeval

Het schadegeval veroorzaakt door de onderaannemer van Proximus werd besproken en waar nodig toegelicht.

24 Kennisgeving gerechtelijke procedures

De wet stelt in Art. 3.92 § 1: De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te

nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld.

De syndicus licht, indien nodig, de lopende procedures binnen de VME toe: geen

25 Bespreking buitengewone te verwachten kosten cfr. Art. 3.89. 18°

Art. 3.89. 18° de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen. In voorkomend geval plaatst de syndicus de vraag aangaande de in de komende jaren te plannen buitengewone werken op de agenda van de algemene vergadering.

De syndicus deelt mee dat er geen gekende buitengewone te verwachte kosten zijn, dewelke nog niet werden besproken of besproken zullen worden tijdens deze vergadering.

26 Mededelingen

De overlast van het huisdier van eigenaren Bielecki-Boguszweska wordt besproken. De eigenaar meldt hier op te letten en excuseert zich voor het ongemak.

Op het einde van de vergadering verzoekt de syndicus om de notulen te ondertekenen. Het origineel zal bijgehouden worden door de syndicus. Binnen de 30 dagen na deze vergadering ontvangt u een getypte versie van deze notulen.

Noodnummer: er is een nieuw mobiel nummer (0484/377.377) dat permanent zal bemand worden door een medewerker van FIDIMCO, geen call center of andere externe partij. Wij willen u erop wijzen dat opdrachten voor wat betreft de gemeenschappelijke delen zoals interventies elektriciens, loodgieters, klusjesmannen, etc. vanuit de syndicus moeten komen. Uiteraard mag u via de noodcommunicatie in de lift bellen naar de betreffende firma als u vast zit maar andere zaken n.a.v. waterinfiltraties en andere calamiteiten dienen te gebeuren via de nooddienstnummer.

Het gebruik van het e-mail adres: beheer@fidimco.be.

Het verzoek om telkens in het onderwerp te starten met de naam van het gebouw.

Fidimco Beheer stuurt u, indien nodig, automatische berichten per SMS. Het is niet mogelijk te antwoorden op het getoonde nummer, noch via SMS noch door te bellen. Het betreft een computergestuurd bericht.


Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 16u20.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Fidimco Beheer BV.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Wouter Verdickt



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:



Bijlagen van het proces-verbaal:

- Budget per eigenaar
- AREI
- Totaal budget

Fidimco Beheer BV Meir 24 B-2000 ANTWERPEN		Budget per grootboekrekening				Uitgave: 3/06/2022 15:25:49		
		Joseph Wuytslaan 21				Pagina 1 van 1		
		Budget 2022						
OMSCHRIJVING		%	MAAND	KWARTAAL	HALFJAAR	JAAR	BOEKJAAR	
610100	KEURING LIFTEN	2,00	20,83	62,50	125,00	250,00	€ 250,00	
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1,00	68,33	205,00	410,00	820,00	€ 820,00	
610500	SCHOONMAAK	16,00	125,00	375,00	750,00	1.500,00	€ 1.500,00	
610620	AANLEG TUIJNEN EN DIRECTE OMGEVIN	-41,00	41,67	125,00	250,00	500,00	€ 500,00	
610660	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	-60,00	125,00	375,00	750,00	1.500,00	€ 1.500,00	
610730	ONDERHOUD DAKEN	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	
612000	WATER	2,00	185,67	557,00	1.114,00	2.228,00	€ 2.228,00	
612100	ELEKTRICITEIT	106,00	66,67	200,00	400,00	800,00	€ 800,00	
613000	ERELONEN SYNDICUS	0,00	119,58	358,75	717,50	1.435,00	€ 1.435,00	
614000	BRANDVERZEKERING	6,00	125,67	377,00	754,00	1.508,00	€ 1.508,00	
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	2,00	9,67	29,00	58,00	116,00	€ 116,00	
616000	ADMINISTRATIEKOSTEN	11,00	3,33	10,00	20,00	40,00	€ 40,00	
616010	POSTZEGELS	5,00	3,75	11,25	22,50	45,00	€ 45,00	
642000	DIVERSE KOSTEN	-45,00	12,50	37,50	75,00	150,00	€ 150,00	
650000	BANKKOSTEN + INTRESTEN	50,00	1,25	3,75	7,50	15,00	€ 15,00	
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 0,00	
Totaal			908,92	2.726,75	5.453,50	10.907,00	€ 10.907,00	

DE INSTALLATIE IS CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Antwerpen, Noorderlaan 109 bus 5, 2030 ANTWERPEN
T: 03 216 28 90, E: btv.antwerpen@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0043-190524-06 Datum van het onderzoek : 24/05/19
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : VME
JOSEPH WUYTSLAAN 21 / ALGEMENE
DELEN
2100 DEURNE

EIGENAAR : VME
Adres : JOSEPH WUYTSLAAN 21
2100 DEURNE

OPDRACHTGEVER : AAA ROMBAUT
Adres : WATERSTRAAT 57
2940 STABROEK

INSTALLATEUR : AAA ROMBAUT
Adres : WATERSTRAAT 57
2940 STABROEK

BTW of IK : BE0474.285.656.

EAN : / **Teller nr.** 26253343. **Index :** 89527,6 kWh.

Visualisatie van de installatie



ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Type der Lokalen :	Algemene Delen.
Begin werken fundering: Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning : 3x400V + N	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord : 4 x 6 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	G4/20 A
Type van de aardelektrode: Pennen	Alg. schakelaar: type :	4p 25A/300mA
Aantal borden : 1	Aantal eindstroombanen :	3
Uitwendige invloedsfactoren : N.v.t.	Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276,

VMA - 45

MA-LS-02/2015

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: 20 Ohm RI tot 100 MOhm

BESCHRIJVING:

Zie ééndraadschema en situatieschema in bijlage.

VASTGESTELDE INBREUKEN

Geen

NOTA'S

1 Verlichting en stopcontacten zonder aarding, enkel voor gebruik toestellen klasse 2.

BESLUIT

De installatie is conform.

De ééndraads - en situatieschema's werden voor gezien getekend.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 24.05.2044 (art. 271 AREI) alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

De agent-onderzoeker,
0043 KURT VAN ASCH

voor De Directeur,



UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
 - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstrom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS INSTALLATIE CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's.

STAP 2

Bij belangrijke uitbreidingen van de installatie, laat opnieuw controleren.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 24.05.2044.

STAP 4

BTV Antwerpen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

NAAM	MAAND	KWARTAAL	BOEKJAAR
JORIS			
B2-L	102,00	306,00	1.224,00
G01	3,00	9,00	36,00
Totaal eigenaar:	105,00	315,00	1.260,00
ROTTY			
B3-L	102,00	306,00	1.224,00
Totaal eigenaar:	102,00	306,00	1.224,00
SCHELFAUT			
B4	128,00	384,00	1.536,00
Totaal eigenaar:	128,00	384,00	1.536,00
VERMEULEN - GOEMANS			
BGV	105,00	315,00	1.260,00
G03	3,00	9,00	36,00
Totaal eigenaar:	108,00	324,00	1.296,00
Agnes Van den Bosch			
G04	3,00	9,00	36,00
Totaal eigenaar:	3,00	9,00	36,00
Lisette BORREMANS			
B1-L	103,00	309,00	1.236,00
Totaal eigenaar:	103,00	309,00	1.236,00
Lodewijk BORREMANS			
B1-R	118,00	354,00	1.416,00
Totaal eigenaar:	118,00	354,00	1.416,00
Mariusz & Katarzyna Bielecki-Boguszewska			
B2-R	117,00	351,00	1.404,00
Totaal eigenaar:	117,00	351,00	1.404,00
MILIO			
B3-R	121,00	363,00	1.452,00
G02	4,00	12,00	48,00
Totaal eigenaar:	125,00	375,00	1.500,00