

NR. 1536

BASISAKTE Joseph Wuytslaan 19-21 te Antwerpen-Deurne.

Het jaar negentienhonderd vier en tachtig, de elfde december.

Voor Ons Meester Jacques TROQUET, Notaris te Antwerpen-Deurne.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De heer Jan Mathilda Lodewyk DE CEUKELEER, havenarbeider, geboren te Antwerpen op negentien mei negentienhonderd zes en twintig, en zijn echtgenote mevrouw Josepha Alida DE CALUWE, zonder beroep, geboren te Borgerhout op zes september negentienhonderd drie en twintig, samen wonende te Antwerpen, Generaal Simondslaan 28.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksstelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt, niet gewijzigd.

1. -----

2. De naamloze vennootschap "BOUWWERKEN PEETERS N.V.", gevestigd te Schilde, Kasteeldreef 107.

Deze vennootschap werd opgericht onder de benaming "Immo Guido Peeters N.V.", bij akte verleden voor Ons Notaris Jacques Troquet op dertig juni negentienhonderd twee en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twintig juli daarna, onder nummer 1500-26.

De benaming werd gewijzigd in "Bouwwerken Peeters N.V." bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders, gehouden voor Notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne op twintig augustus negentienhonderd twee en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht september daarna, onder nummer 1768-8.

De statuten werden gewijzigd ingevolge akte van kapitaalverhoging verleden voor Ons Notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven juni daarna, nummer 1462-5.

De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." is ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 231.524.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Guido Peeters, aannemer, wonende te Schilde, Kasteeldreef, 107, handelend ingevolge artikel 12 van de statuten, in zijn hoedanigheid van afgevaardigde beheerder.

3. De naamloze vennootschap "IMMO TER MEIRE N.V.", gevestigd te Meer, John Lijsenstraat 58.

Opgericht bij akte verleden voor Ons Notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier juni daarna, nummer 1455-11.

Ingeschreven in het handelsregister van Turnhout onder nummer 051219.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Emmanuel Peeters, zaakvoerder, wonende te Meer, John Lijsenstraat 58, handelende



J 866630

EERSTE BLAD

lg

ingevolge artikel 12 van de statuten in zijn hoedanigheid van afgevaardigde beheerder.

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

- De echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé zijn eigenaars van :

1. een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, dat tegen de Jozef Wuytslaan gelegen is, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/X, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

- De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." is eigenares van de hierna beschreven percelen grond :

2. een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/W met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter;

3. een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/V, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter;

4. een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/K/3 met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

- De naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." is eigenares van :

5. een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/T, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

Deze percelen hebben thans een totale oppervlakte van negenhonderd vijf en tachtig vierkante meter, twintig vierkante decimeter, volgens het opmetingsplan daarvan opgemaakt door de heer Antoon Claessens, landmeter-schatter, te Schilde, op zestien november negentienhonderd vier en tachtig.

Dit grondplan zal, na korttekening "Ne Varietur" door de verschijners en Ons Notaris, aan deze akte gehecht blijven, en mede ter registratie aangeboden worden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

- Het perceel beschreven sub. 1.

Dit perceel is eigendom van de echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé ingevolge aankoop van de heer Antonius Ludovicus Van de Cloot, elektriker, en zijn echtgenote mevrouw Jeanne Edgard Louise De Ceukeleer, samen wonende te Merksem, bij akte verleden voor Notaris Paul Van Roosbroeck te Merksem op zestien oktober negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op twee december daarna, deel 3275 nummer 21.

De echtgenoten Van de Cloot-De Ceukeleer waren er eigenaars van sedert meer dan dertig jaar.

- De percelen beschreven sub. 2., 3. en 4.

Deze percelen horen toe aan de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." ingevolge inbreng gedaan door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderne-
ming Fr. Peeters en Zonen" te Deurne, in de akte van kapitaal-
verhoging verleden voor Ons Notaris Troquet op elf mei negentien-

honderd drie en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op drie en twintig juni daarna, deel 8800 nummer 9.

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen" was eigenares van deze gronden als volgt :

- het perceel sub. 2. : ingevolge aankoop van : 1. mevrouw Catharina Cornelia Nagels, zonder beroep, weduwe van de heer Guilielmus Borré, te Antwerpen-Deurne, en 2. de heer Jean Guillaume Cathérine Borré, werkopzichter, te Wijnegem, ingevolge akte verleden voor Notaris Yves Hopchet, te Deurne, op twee en twintig oktober negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op vijf november daarna, deel 6300 nummer 2.

Dit perceel hing af vande wettelijke gemeenschap van goederen die bij gebrek aan huwelijkskontrakt bestaan heeft tussen de heer Guilielmus Borré en zijn echtgenote mevrouw Catharina Cornelia Nagels.

De echtgenoten Borré-Nagels waren er eigenaars van om door de heer Borré, tijdens zijn huwelijk, aangekocht te zijn van de heer Jean Guillaume Cathérine Borré, staatswerkman, en zijn echtgenote mevrouw Elza Maria Albertina Wouters, zonder beroep, te Deurne, ingevolge akte verleden voor Notaris Georges Van Diest te Antwerpen op één februari negentienhonderd zes en vijftig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op vijftien februari daarna, deel 2868 nummer 2.

De heer Borré is ab intestato overleden te Antwerpen op drie en twintig november negentienhonderd één en zeventig, nalatende voor enige wettige en reservataire erfgenaam zijn enig kind geboren uit zijn huwelijk zijnde de heer Jean Guillaume Cathérine Borré, voornoemd, onder voorbehoud van het vruchtgebruik op de helft van zijn nalatenschap toekomende aan zijn overlevende echtgenote ingevolge de Wet.

Dit eigendom werd door de echtgenoten Borré-Wouters aangekocht van : 1. de heer Armandus Petrus Plancke, student, te Kapellen, 2. Meester Josephus Ludovicus Maria Roevens, Notaris, te Brasschaat, ingevolge akte verleden voor Notaris Albert De Bie te Ekeren, op acht februari negentienhonderd twee en vijftig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op acht en twintig maart daarna, deel 2360 nummer 34.

- het perceel sub. 3. : ingevolge aankoop van de heer Willem Sofia Pieter Rodrigo, taxivoerder, en zijn echtgenote mevrouw Maria Boddin, zonder beroep, samen wonende te Schoten, ingevolge akte verleden voor Notaris Yves Hopchet, voornoemd, op twee en twintig oktober negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op vijf november daarna, deel 6300 nummer 1.

De echtgenoten Rodrigo-Boddin hebben het eigendom aangekocht van : 1. de heer Armandus Petrus Plancke, student, te Kapellen; 2. Meester Josephus Ludovicus Maria Roevens, Notaris, te Brasschaat, ingevolge akte verleden voor Notaris Albert De Bie te Ekeren op acht februari negentienhonderd twee en vijftig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op acht en twintig maart daarna, deel 2360 nummer 34.



679999

TWEEDE
BLAD

- het perceel sub. 4. : ingevolge aankoop van mevrouw Joanna De Lang, zonder beroep, weduwe van de heer Guilielmus Wouters, te Antwerpen-Deurne, ingevolge akte verleden voor Notaris Yves Hopchet te Deurne op vijf november negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op zestien november daarna, deel 6287 nummer 22.
 Voormeld perceel grond werd onder grotere oppervlakte aangekocht door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Centrimo" te Antwerpen, van de heer Fernand Clément Feyt, elektriker, en zijn echtgenote mevrouw Maria Petronella Haesen, coiffeuse, te Deurne, ingevolge akte verleden voor Notaris Paul Van Oekel te Antwerpen op één oktober negentienhonderd zeven en vijftig, gevolgd door een akte van commandsbenoeming in voordeel van mevrouw De Lang, verleden voor Notaris Paul Van Oekel, voornoemd, op één oktober negentienhonderd zeven en vijftig, het alles overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op zeven oktober daarna, deel 3098 nummer 17.
 Voormeld perceel hoort de echtgenoten Feyt-Haesen toe om het aangekocht te hebben van juffrouw Irma Verhaeren, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor Notaris Roevens te Brasschaat op achttien september negentienhonderd drie en vijftig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op negen oktober daarna, deel 2549 nummer 28.
- het perceel beschreven sub. 5. : dit perceel grond hoort de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." toe ingevolge inbreng gedaan door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen" in de oprichtingsakte verleden voor Ons Notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne, op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op drie en twintig juni daarna, deel 8787 nummer 26.
 De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen" heeft het eigendom aangekocht van de heer Henri Jacques Joseph Albert Vanstaen, leraar, en zijn echtgenote mevrouw Johanna Sophia Maria Godfrieda Sijssens, zonder beroep, samen wonende te Antwerpen-Deurne, bij akte verleden voor Notaris Yves Hopchet, voornoemd, op vijf november negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op zestien november daarna, deel 6287 nummer 22.
 Voormeld perceel grond werd onder grotere oppervlakte aangekocht door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Centrimo" te Antwerpen, van de heer Fernand Clément Feyt, elektriker, en zijn echtgenote mevrouw Maria Petronella Haesen, coiffeuse, te Deurne, ingevolge akte verleden voor Notaris Paul Van Oekel te Antwerpen op één oktober negentienhonderd zeven en vijftig, gevolgd door een akte van commandsbenoeming in voordeel van de echtgenoten Vanstaen-Sijssens, voornoemd, verleden voor Notaris Paul Van Oekel, voornoemd,

op één oktober negentienhonderd zeven en vijftig, het alles overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op zeven oktober daarna, deel 3098 nummer 17.

Het hiervoor beschreven perceel hoort de echtgenoten Feyt-Haesen toe om het aangekocht te hebben van de heer Augustinus Verhaeren, bediende, en zijn echtgenote mevrouw Maria Francisca Constantia Van Gestel, zonder beroep, beiden te Antwerpen (thans Ekeren) ingevolge akte verleden voor Notaris Roevens te Brasschaat op achttien september negentienhonderd drie en vijftig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op negen oktober daarna, deel 2549 nummer 28.

II. VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING - TOELATING TOT BOUWEN.

Na deze uiteenzetting verklaart de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." het inzicht te hebben op de hoger beschreven percelen grond een appartementsgebouw op te richten, bestaande uit twee appartementsgebouwen :

- een "Gebouw A" met toekomstig huisnummer Joseph Wuyts-
laan 19, bestaande uit een gelijkvloers, drie verdiepingen en een technische verdieping, omvattende : acht garageboxen en een doorrij op het gelijkvloers, twee appartementen per verdieping en één dakappartement op de technische verdieping;

- een "Gebouw B" met toekomstige huisnummer Joseph Wuyts-
laan 21, bestaande uit een gelijkvloers, drie verdiepingen en een technische verdieping, omvattende : een appartement en vier autoboxen op het gelijkvloers, twee appartementen per verdieping en een dakappartement op de technische verdieping.

Teneinde dit mogelijk te maken hebben de echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé en de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." verzaakt aan het recht van natrekking op voormelde gebouwen en de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." gemachtigd om op voormelde percelen grond deze gebouwen met bijhorigheden op te richten.

III. BASISAKTE.

Met het doel de juridische verdeling van de eigendommen door te voeren, verklaren de verschijners de grond en de op te richten appartementsgebouwen te willen verdelen in private erven, waaraan aandelen in de gemene delen worden verbonden.

Dit alles volgens het stelsel van de onroerende mede-eigendom, voorzien in artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek en overeenkomstig huidige basisakte.

IV. BOUWPLAN - LASTENBOEK.

Vervolgens overhandigt de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." Ons Notaris een bouwplan van de op te richten gebouwen, waarop voorkomt :

- de plattegronden van het gelijkvloers, de drie verdiepingen en de technische verdieping;
- een tekening van de voorgevel van de gebouwen;
- een liggingsplan.

Dit bouwplan zal, na korttekening "Ne Varietur" door de verschijners en Ons Notaris aan onderhavige akte gehecht blijven om ermee te worden geregistreerd.

De uitvoering van de gebouwen zal beheerd worden door voormeld bouwplan en volgens het kohier van lasten en voorwaarden met beschrijving van de materialen, waarvan één exemplaar



J 866628

DERDE
BLAD

op heden neergelegd werd tussen de minuten van Ons Notaris.

V. VOLMACHT.

De verschijners behouden zich het recht voor aan onderhavige basisakte alle mogelijke wijzigingen aan te brengen, de aandelen in de gemene delen van de gebouwen en van de grond te wijzigen en de respektievelijke onverdeeldheden en genotsrechten met de eraan verbonden lasten en rechten te wijzigen, zoodra dit noodzakelijk blijkt.

Hiertoe geven de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V.", vertegenwoordigd als gezegd, en de echtgenoten De Ceukeler-De Caluwé volmacht aan de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." om voor hen en in hun naam alle mogelijke dokumenten en akten te tekenen.

VI. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De verschijnster, de "Bouwwerken Peeters N.V." verklaart de stedenbouwkundige voorschriften te eerbiedigen die op de op te richten gebouwen van toepassing zullen zijn. Zij verklaart tevens een bouwvergunning bekomen te hebben van het Gemeentebestuur van Antwerpen-Deurne, op negen en twintig oktober negentienhonderd vier en tachtig, onder nummer 30.858/LL.

Dit besluit luidt als volgt :

"Artikel 1 : de vergunning wordt afgegeven aan "N.V. Bouwwerken Peeters, Gallifortlei 136, Deurne-Antwerpen", die ertoe gehouden is :

- 1° de appartementsgebouwen te voorzien van 1 huisnummer 19 en 21 (i.p.v. 15/17 en 19/21);
- 2° een betonstudie in te dienen vóór de aanvang der werken;
- 3° bij partiële uitvoering van de appartementsgebouwen de scheimuur tussen de twee gebouwen 28 cm. dik te voorzien, in volle baksteen en in kruisverband;

4° de belasting op het bouwen en herbouwen te vereffenen.

Artikel 2 : de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot xxx in stand blijven.

Artikel 3 : een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Artikel 4 : de vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen, alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen, waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Artikel 5 : deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven."

VII. BASISAKTE.

HOOFSTUK 1 : BESCHRIJVING EN VERDELINGSWIJZE VAN DE OP TE RICHTEN GEBOUWEN.

Artikel één : Aanduiding van de gebouwen.

De gebouwen worden onderverdeeld in twee appartementsgebouwen, die elk een partikuliere onverdeeldheid zullen vormen : "Gebouw A".

Het appartementsgebouw met toekomstig huisnummer Joseph Wuytslaan 19, links gelegen ten opzichte van het "Gebouw B"

(vanuit de straat gezien).

"Gebouw B".

Het appartementsgebouw met toekomstig huisnummer Joseph Wuytslaan 21, rechts gelegen ten opzichte van het "Gebouw A" (vanuit de straat gezien).

Artikel twee : Verhouding tussen beide gebouwen.

Beide gebouwen zullen volkomen van elkaar onafhankelijke erven vormen, door niets anders verbonden dan door :

- a) de onverdeeldheid in de grond;
- b) wat er dienaangaande uitdrukkelijk voorzien is in onderhavige akte;
- c) de gemeenschappen en/of erfdienstbaarheden die bij deze akte of later gevestigd worden.

De feitelijke toestand zoals hij zal bestaan op de dag van de volledige afwerking, zal rechtsgeldig zijn en door ieder een moeten aanvaard worden, in zover deze niet strijdig is met de overheidsbeschikkingen en met onderhavige basisakte.

Voor het overige zullen de eigenaars van de twee gebouwen met elkaar handelen volgens het gemeen recht, als eigenaars van aanpalende erven.

Artikel drie : Aandelen in de grond van deze twee gebouwen.

- Aan het "Gebouw A", Joseph Wuytslaan 19, worden negenhonderd vijf en tachtig/tweeduizendsten onverdeeld toegekend in de grond : 985/2.000°

- Aan het "Gebouw B", Joseph Wuytslaan 21, worden duizend vijftien/tweeduizendsten onverdeeld toegekend in de grond : 1.015/2.000°

Totaal : tweeduizend/tweeduizendsten : 2.000/2.000°

De onverdeelde aandelen in de grond worden berekend aan de hand van de nuttige en/of bewoonbare oppervlakte van de beide gebouwen, en voor zoveel als nodig forfaitair.

Artikel vier : Beschrijving van de gemene en privatieve delen in de onderscheiden gebouwen.

Het "Gebouw A", Joseph Wuytslaan 19.

A. DE PRIVATIEVE DELEN.

1. Het gelijkvloers :

a) Twee garages met de respektievelijke poorten, gelegen vooraan links naast de inkom (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en uitgevende op deze straat, op het plan respektievelijk gemerkt nummers VII en VIII, van rechts naar links (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan).

b) Twee garageboxen met de respektievelijke poorten, principieel bestemd voor twee wagens, gelegen vooraan rechts naast de inkom (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en uitgevende op deze straat, op het plan respektievelijk gemerkt nummers V en VI, van rechts naar links (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan).

c) Vier garageboxen met hun respektievelijke poort achteraan in het gebouw (gezien vanuit de straat) en uitgevende op de draaikoer, op het plan respektievelijk gemerkt nummers IX, X, XI en XII, van rechts naar links (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan).

De garagebox nummer XII is principieel bestemd voor twee wagens.



J 866623

VIERDE
BLAD

[Handwritten signatures and initials]

2. Op de eerste, tweede en derde verdieping :

a) Een appartement links in het gebouw (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en omvattende : hall met vestiairekast, living bestaande uit eet- en zithoek met terras vooraan, keuken met terras aan de voorgevel, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, afzonderlijke w.c., berging, één grote slaapkamer op het plan gemerkt "één" en één kleine slaapkamer, op het plan gemerkt "twee", waarvan slaapkamer "twee" toegang geeft tot het terras, terras met ingemaakte kast aan de achtergevel.

Deze appartementen worden respektievelijk gemerkt "A één L", "A twee L" en "A drie L" (A 1 L, A 2 L en A 3 L), van onder naar boven.

b) Een appartement rechts in het gebouw (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en omvattende : hall met vestiairekast, living bestaande uit eet- en zithoek met terras vooraan, keuken met terras aan de voorgevel, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, berging, afzonderlijke W.C., één grote slaapkamer op het plan gemerkt "één" en twee kleine slaapkamers op het plan gemerkt "twee" en "drie", waarvan slaapkamer "twee" toegang geeft tot het terras, terras met ingemaakte kast aan de achtergevel.

Deze appartementen worden respektievelijk gemerkt "A één R", "A twee R" en "A drie R" (A 1 R, A 2 R en A 3 R), van onder naar boven.

3. Op de technische verdieping : (vierde verdieping) :

Een dakappartement omvattende : inkomhall met vestiairekast, living bestaande uit eethoek en een zithoek met toegang tot het dakterras vooraan, keuken met toegang tot het achterterras, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, afzonderlijke w.c. en twee slaapkamers.

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend gebruik en genot van de aangelegde dakterrassen, voor- en achteraan, op last van onderhoud ervan.

Dit dakappartement wordt gemerkt "A vier" (A 4).

4. Bijbehoren :

Zijn eveneens privatief :

a) De toebehoren dienende tot het gebruik van de private erven, en die zeker binnen bevinden, namelijk : de drukknoppen en naamplaatjes van parlofoon, de bellen aan de inkomdeur van de appartementen; de brievenbussen in de gemeenschappelijke hall, de platen met aanduiding van naam, beroep en appartement van de bewoners of gebruikers van de private erven.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

b) De elementen waaruit de private erven en private afhankelijkheden samengesteld zijn, en die zich er binnen bevinden, ondermeer : de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten; de bekleding van de muren en plafonnering met versiering; de vensters omvattende het raam, het glaswerk, de luiken en de zonblindes; de binnenmuren en beschotten met de deuren (met uitzondering van de steunmuur, de betonnen pijlers en balken); de deuren uitgevende op de gemeenschappelijke halls de deuren binnen de private erven; de schrijnwerkerij en het fijn ijzerwerk; de

sanitaire installaties; de apparaten van parlofoon en deuropener; samengevat : al hetgeen zich binnen de privaatieve delen bevindt en hetgeen tot uitsluitend gebruik van deze erven dient, ondermeer alle tellers, inwendige leidingen, buizen, schouwen en luchtkokers, aflopen en stelsels, alsmede de installatie van de centrale verwarming en de betegeling en afsluiting van de terrassen.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

B. DE GEMENE DELEN.

1. De algemene gemene delen :

- Negenhonderd vijf en tachtig/tweeduizendsten (985/2.000^o) onverdeeld in de grond.

- De grondvesten, de aanvulling, alle draagmuren, de betonkonstruktie en het geraamte van het gebouw.

- De voor- en achtergevel, de zijmuren met hun bijbehoren, versieringen, bekledingen en schildering.

- De gemeenheid van de scheidingsmuren met naastliggende eigendommen.

- Het dak met alle bijbehoren en aflopen.

- Buizen en leidingen van afwatering van regenwater, het net van de riolen, spoelstelsel, septische put en bijhorigheden, die het ganse gebouw bedienen.

- De hoofdleidingen van water, gas en elektriciteit en alle bijhorigheden.

- De dakterrassen met hun bevloering en afsluitingsmuren zijn eveneens gemene delen, doch het gebruik en het genot ervan komt uitsluitend toe aan het dakappartement op last van onderhoud, zoals hierna vermeld onder XIII.

2. De bijzondere gemene delen :

Deze omvatten de delen die gemeen zijn aan de appartementen.

- Het portaal, de inkom, de ganse trapzaal met trappen en overlopen.

- De liftinstallatie met de liftkoker met bijbehoren.

- De stijgende en dalende kolommen van afwatering en voorziening van lavabo's, vergieten, badinrichtingen en toiletten en hun verluchtingssystemen en in het algemeen alle leidingen in zover ze voor alle appartementen van het appartementsgebouw Joseph Wuytslaan 19 dienen, tot aan het punt van aftakking, met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is.

Voorafgaande opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

Het "Gebouw B", Joseph Wuytslaan, 21.

A. DE PRIVATIEVE DELEN.

1. Het gelijkvloers :

a) Een appartement rechts in het gebouw (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en omvattende : hall met vestiairekast, living bestaande uit eet- en zithoek, keuken, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, afzonderlijke w.c., berging, één grote slaapkamer op het plan gemerkt "één" en twee kleine slaapkamers, op het plan respectievelijk gemerkt "twee" en "drie", waarvan slaapkamer "twee" toegang geeft tot het koertje met ingemaakte kast aan de achtergevel.

VIJFDE
BLAD



J 866626

[Handwritten signature and initials]

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend gebruik en genot van de tuin, achter het appartement en de garagebox gemerkt III en van het koertje achter het appartementsgebouw B gelegen (zoals voorzien is op het hieraangehechte plan) op last van onderhoud ervan.

Dit appartement wordt gemerkt "B G V".

b) Twee garageboxen met de respektievelijke poorten, gelegen vooraan links, naast de inkom (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en uitgevende op deze straat, op het plan respektievelijk gemerkt nummers I en II, van rechts naar links (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan).

De garagebox nummer II is principieel bestemd voor twee wagens.

c) Twee garageboxen met de respektievelijke poorten, gelegen achteraan links, naast het onder sub. a) beschreven appartement (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en uitgevende op de draaikoer, op het plan respektievelijk gemerkt nummers III en IV, van rechts naar links (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan).

2. Op de eerste, tweede en derde verdieping :

a) Een appartement links in het gebouw (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en omvattende : hall met vestiairekast, living bestaande uit eet- en zithoek met terras vooraan, keuken met terras aan de voorgevel, berging, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, afzonderlijke w.c., één grote slaapkamer op het plan gemerkt "één" en één kleine slaapkamer, op het plan gemerkt "twee", waarvan de laatste toegang geeft tot het terras, terras met ingemaakte kast aan de achtergevel.

Deze appartementen worden respektievelijk gemerkt "B één L", "B twee L" en "B drie L" (B 1 L, B 2 L en B 3 L), van onder naar boven gezien.

b) Een appartement rechts in het gebouw (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) en omvattende : hall met vestiairekast, living bestaande uit eet- en zithoek met terras vooraan, keuken met terras aan de voorgevel, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, berging, afzonderlijke w.c., één grote slaapkamer op het plan gemerkt "één" en twee kleine slaapkamers, op het plan gemerkt "twee" en "drie", waarvan slaapkamer "twee" toegang geeft tot het terras, terras met ingemaakte kast aan de achtergevel.

Deze appartementen worden respektievelijk gemerkt "B één R", "B twee R" en "B drie R" (B 1 R, B 2 R en B 3 R), van onder naar boven gezien.

3. Op de technische verdieping : (vierde verdieping) :

Een dakappartement, omvattende : inkomhall met vestiairekast, living bestaande uit eet- en zithoek, keuken, badkamer, ruimte voor de brander van de centrale verwarming, afzonderlijke w.c., één grote slaapkamer achteraan, op het plan gemerkt "één" en twee kleine slaapkamers vooraan, op het plan gemerkt "twee" en "drie".

Dit appartement heeft tevens het uitsluitend gebruik en genot van de aangelegde dakterrassen voor- en achteraan, op last van onderhoud ervan.

Dit dakappartement wordt gemerkt "B vier" (B 4).

4. Bijbehoren :Zijn eveneens privatief :

a) De toebehoren dienende tot het gebruik van de privatieve erven, en die zich erbinnen bevinden, namelijk : de drukknoppen en naamplaatjes van parlofoon, de bellen aan de inkomdeur van de appartementen; de brievenbussen in de gemeenschappelijke hall, de platen met aanduiding van naam, beroep en appartement van de bewoners of gebruikers van de privatieve erven.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

b) De elementen waaruit de privatieve erven en privatieve afhankelijkheden samengesteld zijn, en die zich erbinnen bevinden, ondermeer : de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten; de bekleding van de muren en plafonnering met versiering; de vensters omvattende het raam, het glaswerk, de luiken en de zonneblinden; de binnenmuren en beschotten met de deuren (met uitzondering van de steunmuur, de betonnen pijlers en balken); de deuren uitgevende op de gemeenschappelijke hall; de deuren binnen de privatieve erven; de schrijnwerkerij en het fijn ijzerwerk; de sanitaire installaties; de apparaten van parlofoon en deuropener; samengevat : al hetgeen zich binnen de privatieve delen bevindt en hetgeen tot uitsluitend gebruik van deze erven dient, ondermeer alle tellers, inwendige leidingen, buizen, schouwen en luchtkokers, aflopen en stelsels, alsmede de installatie van de centrale verwarming en de betegeling en afsluiting van de terrassen.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

B. DE GEMENE DELEN.1. De algemene gemene delen :

- Duizend vijftien/tweeduizendsten (1.015/2.000^o) onverdeeld in de grond.

- De grondvesten, de aanvulling, alle draagmuren, de betonkonstruktie en het geraamte van het gebouw.

- De voor- en achtergevel, de zijmuren met hun bijbehoren, versieringen, bekledingen en schildering.

- De gemeenheid van de scheidingsmuren met naastliggende eigendommen.

- Het dak met alle bijbehoren en aflopen.

- Buizen en leidingen van afwatering van regenwater, het net van de riolen, spoelstelsel, septische put en bijhorigheden, die het ganse gebouw bedienen.

- De hoofdleidingen van water, gas en elektriciteit en alle bijhorigheden.

- De dakterrassen met hun bevoering en afsluitingsmuren zijn eveneens gemene delen, doch het gebruik en het genot ervan komt uitsluitend toe aan het dakappartement op last van onderhoud, zoals hierna vermeld onder XIII.

2. De bijzondere gemene delen :

Deze omvattende de delen die gemeen zijn aan de appartementen.

- Het portaal, de inkom, de ganse trapzaal met trappen en overlopen.

- Het voorhofje met zijn beplanting en bevoering en de afsluiting ervan.



J 866624

ZESDE
BLAD

- De tuin gelegen achter het appartement op het gelijkvloers en de garagebox gemerkt III met de afsluitingsmuren.
- De liftinstallatie met de liftkoker en bijbehoren.
- De stijgende en dalende kolommen van afwatering en voorziening van lavabo's, vergieten, badinrichtingen en toiletten en hun verluchtingssystemen, en in het algemeen alle leidingen in zover ze voor alle appartementen van het appartementsgebouw Joseph Wuytslaan 21 dienen, tot aan het punt van aftakking, met dien verstande dat dit laatste eveneens gemeen is.

Deze opsomming is verklarend doch in geen geval beperkend.

HOOFDSTUK II : VASTSTELLING VAN DE AANDELEN IN DE GEMENE DELEN.

Aan de verschillende privatieve erven worden volgende aandelen verbonden :

- a) in de grond;
- b) in respectievelijk het gebouw waartoe ze behoren.

Deze aandelen worden uitgedrukt voor de grond in tweeduizendsten, en voor de gebouwen in duizendsten, berekend overeenkomstig de nuttige en/of bewoonbare oppervlakte en voor zoveel als nodig forfaitair.

A. IN DE GROND.

1. Het appartementsgebouw gemerkt "Gebouw A", Joseph Wuytslaan 19.

Aan het "Gebouw A" worden negenhonderd vijf en tachtig/tweeduizendsten (985/2.000°) toegekend in voormelde grond, te weten :

- aan ieder van de garageboxen gemerkt V, VI en XII worden dertig/tweeduizendsten (30/2.000°) verbonden, hetzij voor de drie garageboxen samen :	90/2.000°
- aan elk van de garageboxen gemerkt VII, VIII, IX, X en XI worden twintig/tweeduizendsten (20/2.000°) verbonden, hetzij voor de vijf garageboxen samen :	100/2.000°
- aan elk van de appartementen gemerkt "A één L", "A twee L" en "A drie L" :	
honderd/tweeduizendsten (100/2.000°), hetzij voor de drie appartementen samen :	300/2.000°
- aan elk van de appartementen gemerkt "A één R", "A twee R" en "A drie R" :	
honderd twintig/tweeduizendsten (120/2.000°) hetzij voor de drie appartementen samen :	
driehonderd zestig/tweeduizendsten :	360/2.000°
- aan het dakappartement gemerkt "Avier" :	
honderd vijf en dertig/tweeduizendsten :	135/2.000°

Totaal: negenhonderd vijf en tachtig/tweeduizendsten: 985/2.000°

2. Het appartementsgebouw gemerkt "Gebouw B", Joseph Wuytslaan 21.

Aan het "Gebouw B" worden duizend vijftien/tweeduizendsten (1.015/2.000°) onverdeeld toegekend in voormelde grond, te weten :

- aan de garagebox gemerkt II : dertig/tweeduizendsten :	30/2.000°
- aan het appartement gemerkt "B G V" : honderd dertig/tweeduizendsten :	130/2.000°
- aan ieder van de garageboxen gemerkt I, III en IV : twintig/tweeduizendsten (20/2.000°), hetzij voor de drie garageboxen samen : zestig/tweeduizendsten :	60/2.000°
- aan ieder van de appartementen gemerkt "B één L", "B twee L" en "B drie L" : honderd/tweeduizendsten (100/2.000°) hetzij voor deze drie appartementen samen : driehonderd/tweeduizendsten :	300/2.000°
- aan ieder van de appartementen gemerkt "B één R", "B twee R" en "B drie R" : honderd twintig/tweeduizendsten (120/2.000°) hetzij voor deze drie appartementen samen : driehonderd zestig/tweeduizendsten :	360/2.000°
- aan het dakappartement gemerkt "B vier" : honderd vijf en dertig/tweeduizendsten :	135/2.000°
Totaal : duizend vijftien/tweeduizendsten :	1.015/2.000°

B. IN DE GEBOUWEN.1. In het appartementsgebouw gemerkt "Gebouw A", Joseph Wuytslaan 19.

- aan ieder van de garageboxen gemerkt V, VI en XII, worden dertig/duizendsten (30/1.000°) toegekend, hetzij voor de drie garageboxen samen : negentig/duizendsten :	90/1.000°
- aan ieder van de garageboxen gemerkt VII, VIII, IX, X en XI : twintig/duizendsten (20/1.000°), hetzij voor deze vijf garageboxen samen : honderd/duizendsten :	100/1.000°
- aan elk van de appartementen gemerkt "A één L", "A twee L" en "A drie L" : honderd en twee/duizendsten (102/1.000°), hetzij voor deze drie appartementen samen : driehonderd en zes/duizendsten :	306/1.000°
- aan elk van de appartementen gemerkt "A één R", "A twee R" en "A drie R" : honderd twee en twintig/duizendsten (122/1.000°), hetzij voor deze drie appartementen samen : driehonderd zes en zestig/duizendsten :	366/1.000°
- aan het dakappartement gemerkt "A vier" : honderd acht en dertig/duizendsten :	138/1.000°

Totaal : duizend/duizendsten : 1.000/1.000°

2. In het appartementsgebouw gemerkt "Gebouw B", Joseph Wuytslaan 21.

- aan het appartement gemerkt "B G V" worden honderd negen en twintig/duizendsten toegekend :	129/1.000°
- aan de garagebox gemerkt II worden negen en twintig/duizendsten toegekend :	29/1.000°
- aan ieder van de garageboxen gemerkt I, III en IV : negentien/duizendsten (19/1.000°), hetzij voor deze drie garageboxen samen : zeven en vijftig/duizendsten :	57/1.000°

- aan elk van de appartementen gemerkt "B één L", "B twee L" en "B drie L" : acht en negentig/duizendsten (98/1.000°), hetzij voor deze drie appartementen samen : tweehonderd vier en negentig/duizendsten :

294/1.000°

- aan ieder van de appartementen gemerkt "B één R", "B twee R" en "B drie R" : honderd negentien/duizendsten (119/1.000°), hetzij voor deze drie appartementen samen : driehonderd zeven en vijftig/duizendsten :

357/1.000°

- aan het dakappartement gemerkt "B vier" : honderd vier en dertig/duizendsten :

134/1.000°

Totaal : duizend/duizendsten :

1.000/1.000°

HOOFDSTUK III : PARTIKULIERE ONVERDEELDHEDEN.

1. Partikuliere onverdeelldheid nummer één :

- De doorrij naar de Joseph Wuytslaan, links in het "Gebouw A", met een breedte van twee meter veertig centimeter, over gans de diepte van het "Gebouw A", met poort, de muur en de plafondkleding, de bevoering en de onderbevoering van de doorrij, hoort in onverdeelldheid toe aan de eigenaars van de autoboxen gemerkt IX, X, XI en XII (in het "Gebouw A") en de boxen gemerkt III en IV (in het "Gebouw B").

- De draaikoer gelegen achter het "Gebouw A"^T hoort in onverdeelldheid toe aan de eigenaars van hoger gemelde boxen.

2. Partikuliere onverdeelldheid nummer twee :

De doorgang gelegen tussen de garageboxen gemerkt nummers III, IV, IX, X en XI ----- enerzijds en de garageboxen gemerkt nummers I, II, V en VI ----- anderzijds.

3. Partikuliere onverdeelldheid nummer drie :

De oprit vanuit de Joseph Wuytslaan naar de autoboxen gemerkt ----- VII en VIII (in het "Gebouw A")

4. Partikuliere onverdeelldheid nummer vier :

De oprit vanuit de Joseph Wuytslaan naar de autoboxen gemerkt V en VI (in het "Gebouw A").

5. Partikuliere onverdeelldheid nummer vijf :

De oprit vanuit de Joseph Wuytslaan naar de autoboxen gemerkt I en II (in het "Gebouw B").

HOOFDSTUK IV : VERDELING VAN DE ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSKOSTEN.

De hierna volgende kosten zullen verdeeld en gedragen worden in hierna vermelde verhouding :

a) ten laste van alle privatieve erven, volgens de aandelen in de gemene delen van het gebouw waartoe ze behoren :

- de verzekeringspremie en de onderhouds- en herstellingskosten van alle leidingen, buizen, kolommen en spoelstelsels, voor zover ze voor alle privatieve erven van het gebouw bestemd zijn;

- de onderhouds- en herstellingskosten van de grondvesten, de aanvulling, alle draagmuren, de betonkonstruktie en het geraamte van het gebouw, voor- en achtergevel, de zijmuren, de gemeenschap der scheidingsmuren, het dak met al zijn bijhorende aflopen.

b) ten laste van de appartementen :

1. de hierna vermelde kosten zullen gedragen worden door de appartementen van het "Gebouw A", Joseph Wuytslaan 19 :

en achter de garageboxen gemerkt III en IV (in het "Gebouw B").

- de kosten van onderhoud en herstelling van de bijzondere gemene delen van het "Gebouw A", hiervoor opgesomd onder Hoofdstuk I, artikel vier, pagina 9.

- het gemeenschappelijk verbruik van elektriciteit voor verlichting van het portaal, de inkom, de trapzaal en het gedeelte van de doorgang op het gelijkvloers gelegen in het "Gebouw A", en het elektriciteitsverbruik voor de lift.

Hiervoor werd trouwens een gemene elektriciteitsmeter voorzien.

Deze kosten zullen tussen de appartementen van het "Gebouw A" verdeeld worden overeenkomstig volgende schaal :

-- ieder van de appartementen "A één L" tot en met "A drie L" : honderd zes en twintig/duizendsten (126/1.000°) of samen : driehonderd acht en zeventig/duizendsten :	378/1.000°
-- elk van de appartementen "A één R" tot en met "A drie R" : honderd één en vijftig/duizendsten (151/1.000°) of samen : vierhonderd drie en vijftig/duizendsten :	453/1.000°
-- dakappartement "Avier" : honderd negen en zestig/duizendsten :	169/1.000°

Totaal : duizend/duizendsten :	1.000/1.000°

2. de hierna vermelde kosten zullen gedragen worden door de appartementen van het "Gebouw B", Joseph Wuytslaan, 21 :

- de kosten van onderhoud en herstelling van de bijzondere gemene delen van het "Gebouw B", hiervoor opgesomd onder Hoofdstuk I, artikel vier, pagina 11.

- het gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik voor verlichting van het portaal, de inkom, de trapzaal en het gedeelte van de doorgang op het gelijkvloers gelegen in het "Gebouw B" en het elektriciteitsverbruik voor de lift.

Hiervoor werd trouwens een gemene elektriciteitsmeter voorzien.

Deze kosten zullen tussen de appartementen van het "Gebouw B" verdeeld worden, overeenkomstig volgende schaal :

-- het appartement "B G V" : honderd veertig/duizendsten :	140/1.000°
-- elk van de appartementen "B één L" tot en met "B drie L" : honderd en acht/duizendsten (108/1.000°) of samen : driehonderd vier en twintig/duizendsten :	324/1.000°
-- elk van de appartementen "B één R" tot en met "B drie R" : honderd dertig/duizendsten (130/1.000°), of samen : driehonderd negentig/duizendsten :	390/1.000°
-- het dakappartement "B vier" : honderd zes en veertig/duizendsten :	146/1.000°

Totaal : duizend/duizendsten :	1.000/1.000°

C) ten laste van de partikuliere onverdeelde heden :

1. De partikuliere onverdeelde heden nummer één :

doorrij naar de Joseph Wuytslaan en draaikoer.

De eigenaars van de garageboxen gemerkt IX, X, XI en XII (in het "Gebouw A") en de garageboxen gemerkt III en IV (in het "Gebouw B") dienen op eigen kosten, lasten en risico's, in te staan voor :

a) het onderhoud en de herstellingen van de bevloering en onderbevloering van de doorrij en van de oprit gelegen voor de doorrij, alsmede van de draaikoer;

b) het onderhoud en de herstelling van de poort en van de muur- en plafondbekleding van de doorrij;

c) het onderhoud en de herstelling van alle leidingen en bijhorigheden dienstig voor de doorrij en de draaikoer;

d) indien er voor de doorrij of draaikoer elektriciteitsverlichting en/of wateraansluiting voorzien is, zullen de kosten van onderhoud, herstelling en verbruik ervan ten laste komen van gemelde garageboxen;

e) het onderhoud en herstelling van de binnenkant van de afsluitingsmuur van de draaikoer met de tuin van het "Gebouw B", alsook van de scheidingsmuur met de erachter gelegen eigendommen;

f) de herstelling en de vergoeding van alle schade die door het gebruik van de doorrij zou ontstaan aan de op te richten appartementsgebouwen.

Deze kosten zullen door hogergemelde garageboxen gedragen worden, overeenkomstig hun aandelen in de grond, zoals hoger vermeld onder Hoofdstuk II, pagina 12. en 13.

2. De partikuliere onverdeelde heden nummer twee : de doorgang gelegen tussen de garageboxen gemerkt III, IV, IX, X en XI enerzijds en de garageboxen gemerkt I, II, V en VI anderzijds.

De eigenaars van deze boxen -----

----- dienen in te staan voor het onderhoud en de herstellingskosten van de bevloering en onderbevloering van de doorgang en van de muur- en plafondbekleding.

Deze kosten zullen verdeeld worden over deze garageboxen volgens hun aandelen in de grond, zoals hoger gemeld.

3. De partikuliere onverdeelde heden nummer drie : de oprit vanuit de Joseph Wuytslaan naar de autoboxen gemerkt VII en VIII (in het "Gebouw A")

De kosten van onderhoud en herstelling van de bevloering en onderbevloering van deze oprit, zullen gedragen worden door deze garageboxen, ieder voor de helft.

4. De partikuliere onverdeelde heden nummer vier : de oprit vanuit de Joseph Wuytslaan naar de autoboxen gemerkt V en VI (in het "Gebouw A").

De kosten van onderhoud en herstelling van de bevloering en onderbevloering van deze oprit, zullen gedragen worden door deze garageboxen, ieder voor de helft.

5. De partikuliere onverdeelde heden nummer vijf : de oprit vanuit de Joseph Wuytslaan naar de autoboxen gemerkt I en II (in het "Gebouw B").

De kosten van onderhoud en herstelling van de bevloering en onderbevloering van deze oprit, zullen gedragen worden door deze garageboxen, ieder voor de helft.

VIII. DOORRIJ NAAR DE JOSEPH WUYTSLAAN.

A. Erfdienstbaarheden van doorrij :

De verschijners vestigen bij deze, ten laste van het "Gebouw A", Joseph Wuytslaan 19, een eeuwigdurend recht van doorgang, door-, in- en uitrij voor "voertuigen" van en naar de Joseph Wuytslaan, in voordeel van :

- de garageboxen gemerkt IX, X, XI en XII in het "Gebouw A";
 - de garageboxen gemerkt III en IV, in het "Gebouw B".
- Deze doorgang links in het "Gebouw A" zal een breedte hebben van twee meter veertig centimeter over gans de diepte van het "Gebouw A".

B. Gebruik van de doorrij :

Onder "voertuigen" wordt verstaan : personenwagens, lichte bestelwagens, twee- en driewielers, caravans en lichte pleziervaartuigen, waarvan het gewicht niet hoger mag liggen dan twee en een halve ton, lading inbegrepen.

De personen die gebruik maken van dit recht van doorrij mogen echter de motor van hun voertuigen niet luidruchtig doen werken of olie verspreiden.

Het is verboden geluidssignalen te geven.

Uitrijdende wagens hebben voorrang op inrijdende wagens.

Het is verboden op de oprit of in de doorrij te stationeren, voertuigen te wassen, werkzaamheden aan de voertuigen uit te voeren of er wagenonderdelen, gereedschap of andere zaken te plaatsen.

IX. REGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN DE DOORRIJ, DE DRAAIKOER EN DE GARAGEBOXEN.

De garageboxen mogen enkel dienen voor parking van hierboven vermelde voertuigen, waarvan het gewicht niet hoger ligt dan twee en een halve ton, lading inbegrepen.

De medeëigendom wijst alle verantwoordelijkheid af voor vorstschade of andere gebeurlijke schade aan de particuliere erven; in het bijzonder door vochtigheid, water en zon.

Iedere eigenaar is verplicht zelf alle voorzorgen te nemen.

Het is ten strengste verboden :

1. kinderen in de boxen, de doorrij of op de draaikoer te laten spelen;

2. er te fietsen of met moto's rond te rijden;

3. in de particuliere erven te roken of er lucifers, petroleum- of benzinelampen of andere lichtgevende materialen met vrije vlam te ontsteken;

4. er benzine, olie of andere ontvlambare produkten te plaatsen die brand kunnen veroorzaken;

5. gebruik te maken van toeters of andere geluidmakende verwittigingstoestellen, alsook van een vrije uitlaatbuis op de draaikoer of in de doorrij naar de Joseph Wuytslaan;

6. de draaikoer te gebruiken als stort- of stationeerplaats.

Het wassen of herstellen van wagens is er echter toegelaten, voor zover dit de toegang tot de garageboxen niet verhindert.

X. UITBREIDING VAN HET RECHT VAN DOORRIJ.

Ten titel van erfdiensbaarheid vestigen de verschijners lastens het hiervoor beschreven "Gebouw A" en ten voordele van de percelen links gelegen van dit appartementsgebouw (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan), ten kadaster bekend wijk A nummers 326/S en 326/R, een eeuwigdurend recht van doorgang,

doorrij, in- en uitrij voor voertuigen van en naar de Joseph Wuytslaan, over de doorrij links in het bij deze op te richten "Gebouw A" (gezien vanuit de Joseph Wuytslaan) over de ganse breedte en over de draaikoer.

Onder "voertuigen" wordt verstaan de personenwagens, lichte bestelwagens, twee- en driewielers, caravans en lichte pleziervaartuigen, zoals nader omschreven onder VIII B, hierboven.

De personen die gebruik maken van dit recht van doorrij, mogen echter de motor van hun voertuigen niet luidruchtig doen werken of olie verspreiden.

Het is verboden hoorns te doen werken.

Uitrijdende wagens hebben voorrang op inrijdende wagens.

Het is echter verboden op de oprit of in de doorrij te stationeren, voertuigen te wassen, er werkzaamheden aan de rijtuigen uit te voeren of er wagens, onderdelen, gereef of andere zaken te plaatsen.

De lasten van onderhoud en herstelling, verbonden aan dit recht van doorrij, en hiervoren breedvoerig omschreven, dienen gedragen te worden door de eigenaars van de garageboxen die gebruik maken van de doorrij en doorgang, op de wijze zoals in onderhavige basisakte (Hoofdstuk IV, C) 1., in fine pagina 16.) is voorzien voor de garageboxen die deeluitmaken van de in deze basisakte beschreven gebouwen.

en dit vanaf de dag dat de gebeurlijk op te richten garageboxen werkelijk opgericht werden en in gebruik genomen door hun eigenaars.

Ingevolge de vestiging van voormelde erfdienstbaarheden, zal--- de beheerder van het in huidige basisakte beschreven appartementsgebouw A van rechtswege lid zijn van de Algemene Vergadering van de medeëigenaars van de op te richten gebouwen op hogergemelde percelen, met raadgevende stem, doch zonder stemrecht.

Wederkerig zullen de beheerders van de naastliggende eigendommen van rechtswege lid zijn van de Vergadering der medeëigenaars van het in deze akte beschreven gebouw A, met raadgevende stem, zonder stemrecht.

XI . TOFGANG TOT DE BOXEN.

De eigenaars of gebruikers van de garageboxen zullen alleen toegang hebben tot hun box langs de respektievelijke oprit of via de doorrij en de draaikoer.

- De eigenaars of gebruikers echter van de garageboxen gemerkt VI, VII en XII zullen langs de inkomhall van het "Gebouw A", waarop hun box uit geeft, naar hun garagebox mogen gaan, op voorwaarde dat zij eigenaars, gebruikers of huurders zijn van een appartement of dakappartement in het "Gebouw A".

Zij zullen instaan voor de onderhouds- en herstellingskosten van hun privaatieve deuren, die op de inkomhall uit geven.

- De eigenaar of gebruiker echter van de garagebox gemerkt I zal toegang hebben tot zijn garagebox langs de inkomhall van het "Gebouw B", op voorwaarde dat hij eigenaar, gebruiker of huurder is van een appartement of dakappartement in het "Gebouw B".

Hij zal de onderhouds- en herstellingskosten van de betrokken toegangsdeur voor zijn rekening nemen.

- De eigenaars of gebruikers van de garageboxen gemerkt I, II, III, IV, V, VI, -- IX, X en XI zullen via de inkomhall van één van de appartementsgebouwen en de doorgang van het gelijkvloers, naar hun garagebox mogen gaan, op voorwaarde dat zij eigenaars, gebruikers of huurders zijn van een appartement of dakappartement in één van de gebouwen.

De kosten van onderhoud en herstelling van deze toegangsdeuren worden voldaan door de eigenaars van deze garageboxen op basis van hun aandelen in de grond zoals hoger vermeld onder Hoofdstuk II, pagina 12 en 13.

XII . WIJZIGING IN DE KONSTRUKTIES.

De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." behoudt zich het recht voor, hetzij vóór de verkoop op eigen initiatief, hetzij na de verkoop op aanwijzing van de kopers :

- het gedeelte van het voorhofje gelegen voor de keuken van het appartement "A G V" aan te leggen als autostaanplaats, welke uitsluitend zal mogen gebruikt worden door het appartement "A G V".

De onderhouds- en herstellingskosten van de bevoering en onderbevoering ervan, zijn volledig ten laste van gemeld appartement.

- een poort te maken in de afsluitingsmuur scheidende de draaikoer met de tuin.

XIII. HERSTELLING EN ONDERHOUD VAN DE DAKTERRASSEN EN HET DAK VAN DE DAKAPPARTEMENTEN.

De herstellingskosten aan de bovenbevoering van de dakterrassen van de dakappartementen aan de afsluitingsmuren en metalen omheining, vallen uitsluitend ten laste van de eigenaar van het dakappartement.

De herstellingskosten aan de waterdichtheid van de dakterrassen van het dakappartement vallen ten laste van de gemeenschap van alle eigenaars in verhouding van de duizendste delen die zij bezitten in de gemene delen van het gebouw waartoe ze behoren.

De herstellingskosten aan het dak van het dakappartement vallen volledig ten laste van de gemeenschap van alle eigenaars in verhouding van de duizendste delen die zij bezitten in de gemene delen van het betrokken gebouw.

XIV. VERKLARING VAN DE VERDELING VAN HET EIGENDOM.

De verschijners verklaren de verdeling van de eigendommen te verrichten op de uiteengezette wijze : de privatieve erven met de eraan verbonden aandelen in de gemene delen zullen één geheel uitmaken.

Ten gevolge van deze verdeling vormt ieder privaatief erf met zijn privatieve bijhorigheden één afzonderlijk erf, vatbaar voor uitsluitende en privatieve eigendom.

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.

De verschijners verklaren dat onderhavige basisakte opgemaakt wordt op voet van de bepalingen en voorwaarden opgenomen in het algemeen reglement van medeëigendom, waarvan één exemplaar gehecht is gebleven aan een basisakte verleden voor Notaris Yves Hopchet te Deurne op twee en twintig september negentienhonderd twee en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op twaalf oktober daarna, deel 5972 nummer 28.

De verschijners verklaren een kopie van dit reglement te bezitten en alle bepalingen ervan nauwkeurig te kennen.

De clausules hiervan zullen van kracht zijn alsof zij in onderhavige basisakte waren opgenomen, behoudens nochtans de aanvullingen en wijzigingen, waarvan hierna sprake.

AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN VAN HET ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.

Artikel achttien :

Het eerste lid van artikel achttien wordt vervangen door volgende tekst : "Er zal een Algemene Vergadering per appartementsgebouw worden gehouden, welke samengesteld is uit alle medeëigenaars van het betrokken gebouw, wat ook het quotum is dat zij in het eigendom bezitten.

Voor de aangelegenheden die de partikuliere onverdeeldeheid 1. betreft, zullen de eigenaars van de garageboxen III en IV (in het "Gebouw B") deelnemen aan de Algemene Vergadering van het "Gebouw A".

Voor de aangelegenheden die de partikuliere onverdeeldeheid 2. betreft, zullen de eigenaars van de boxen I, II, III en IV (in het "Gebouw B") deelnemen aan de Algemene Vergadering in het "Gebouw A".

Voor de aangelegenheden die gemene belangen tussen de "Gebouwen A en B" betreffen, zal een gezamenlijke Algemene Vergadering worden gehouden, waaraan alle medeëigenaars van beide gebouwen deelnemen.

Artikel één en twintig :

De tekst van artikel één en twintig blijft behouden en wordt aangevuld als volgt : "Aan de stemmingen over punten op de dagorde die enkel het betrokken gebouw betreffen, wordt alleen deelgenomen door de medeëigenaars van dit gebouw, op basis van de aandelen die zij bezitten in de gemene delen van het gebouw.

Aan de stemmingen over punten op de dagorde van de Algemene Vergadering van het "Gebouw A", die enkel de partikuliere onverdeeldeheden 1. en 2. betreffen, wordt alleen deelgenomen door de eigenaars van de garageboxen die een recht be-

zitten in de betrokken onverdeelhdeden, op basis van de aandelen in de grond.

Aan de stemmingen over punten op de dagorde van de gezamenlijke Algemene Vergadering van de "Gebouwen A en B" wordt deelgenomen door de medeëigenaars van beide gebouwen, op basis van de aandelen die zij bezitten in de grond.

Artikel zes en twintig :

In aanvulling van artikel zes en twintig b) wordt bepaald dat voor een wijziging of aanvulling van deze basisakte, de medeëigenaars die samen vijf en zeventig procent (75 %) van de aandelen in de gemene delen bezitten, aanwezig of gelidig vertegenwoordigd moeten zijn en dat het voorstel minstens vier/vijfden ($4/5^o$) van de stemmen moet behalen.

De beslissingen van de tweede Algemene Vergadering voorzien door lid d) kunnen geldig genomen worden met gewone meerderheid van stemmen.

Deze meerderheden worden berekend als volgt :

- voor de aangelegenheden die gemene belangen tussen beide gebouwen betreffen, op basis van de aandelen die de medeëigenaars van beide gebouwen bezitten in de grond;

- voor de aangelegenheden die één gebouw betreffen, op basis van de aandelen die de medeëigenaars van het betrokken gebouw bezitten in de gemene delen van dit gebouw.

- voor de aangelegenheden die uitsluitend de partikuliere onverdeelhdeden 1. of 2. betreffen, op basis van de aandelen die de medeëigenaars van de betrokken partikuliere onverdeelhdeden bezitten in de grond.

Artikel zeven en twintig :

Het eerste lid van artikel zeven en twintig wordt behouden en aangevuld als volgt :

"Er zullen voor gans het gebouwenkompleks twee syndici benoemd worden, namelijk één syndicus per gebouw.

De syndicus van het "Gebouw A" zal tevens het beheer waarnemen van beide partikuliere onverdeelhdeden 1 en 2.

Artikel dertig :

De syndici zijn verplicht voor onderhoud en herstellingskosten aan de gemene delen, beroep te doen op een geregistreerde aannemer, zo niet zullen zij zelf op eigen verantwoordelijkheid moeten instaan voor alle gebouwen.

Artikel vier en dertig :

Dit artikel wordt aangevuld als volgt :

Lift : de kosten van onderhoud, nazichten, herstellinonen en elektriciteitsverbruik van de liften, met inbegrip van liftkooi en machinekamer, zullen ten laste van de privatieve loten vallen als volgt :

- "Gebouw A" : kosten met betrekking tot de lift in dit gebouw (lift A) worden principieel in gelijke delen gedragen door de appartementen van de verdiepingen en dakverdieping, de loten van het gelijkvloers bijgevolg uitgesloten.

- "Gebouw B" : kosten met betrekking tot de lift van dit gebouw (lift B) worden verdeeld volgens dezelfde modaliteiten als voorzien voor "Gebouw A".

Artikel zeven en vijftig :

De gebouwen zijn niet voorzien van een collectieve centrale verwarming, zodat dit artikel niet van toepassing is.
DE VERSCHIJNERS HEBBEN ONS NOTARIS VERZOCHT DE BEPALINGEN VAN ONDERHAVIGE BASISAKTE VAST TE STELLEN, ZOALS VOORMELD.
VOLMACHT.

De heer en mevrouw De Ceukeleer-De Caluwé en de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." vertegenwoordigd zoals gezegd, geven beiden hierbij volmacht aan genoemde naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V.", om voor hen en in hun naam de in onderhavige akte beschreven aandelen in de hen toebehorende percelen grond (respektievelijk beschreven sub. 1. en 5.), te verkopen.

Hiertoe alle akten en overeenkomsten te ondertekenen, de koopprijzen in ontvangst te nemen, kwijting te verlenen, de bevoegde Hypotheekbewaarder te ontlasten ambtshalve inschrijving te nemen, kortom al het nodige te doen wat zij nuttig acht, teneinde de verkoping van gemelde percelen grond te realiseren.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen-Deurne, datum als in hoofde gemeld.

Na gedane voorlezing hebben de verschijners, deels vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, deze akte ondertekend.

Doorhaling goedgekeurd van twee lijnen nietig in deze.

Geregistreerd *Ref* bladen *Twee* te Antwerpen, zevende kantoor der registratie op. **13 DEC. 1984** boek *48* blad *26* vak *9*
Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank

tenvoore

225

De ontvanger, *Gu'*

WAROQUIER Ph.

Stad ANTWERPEN

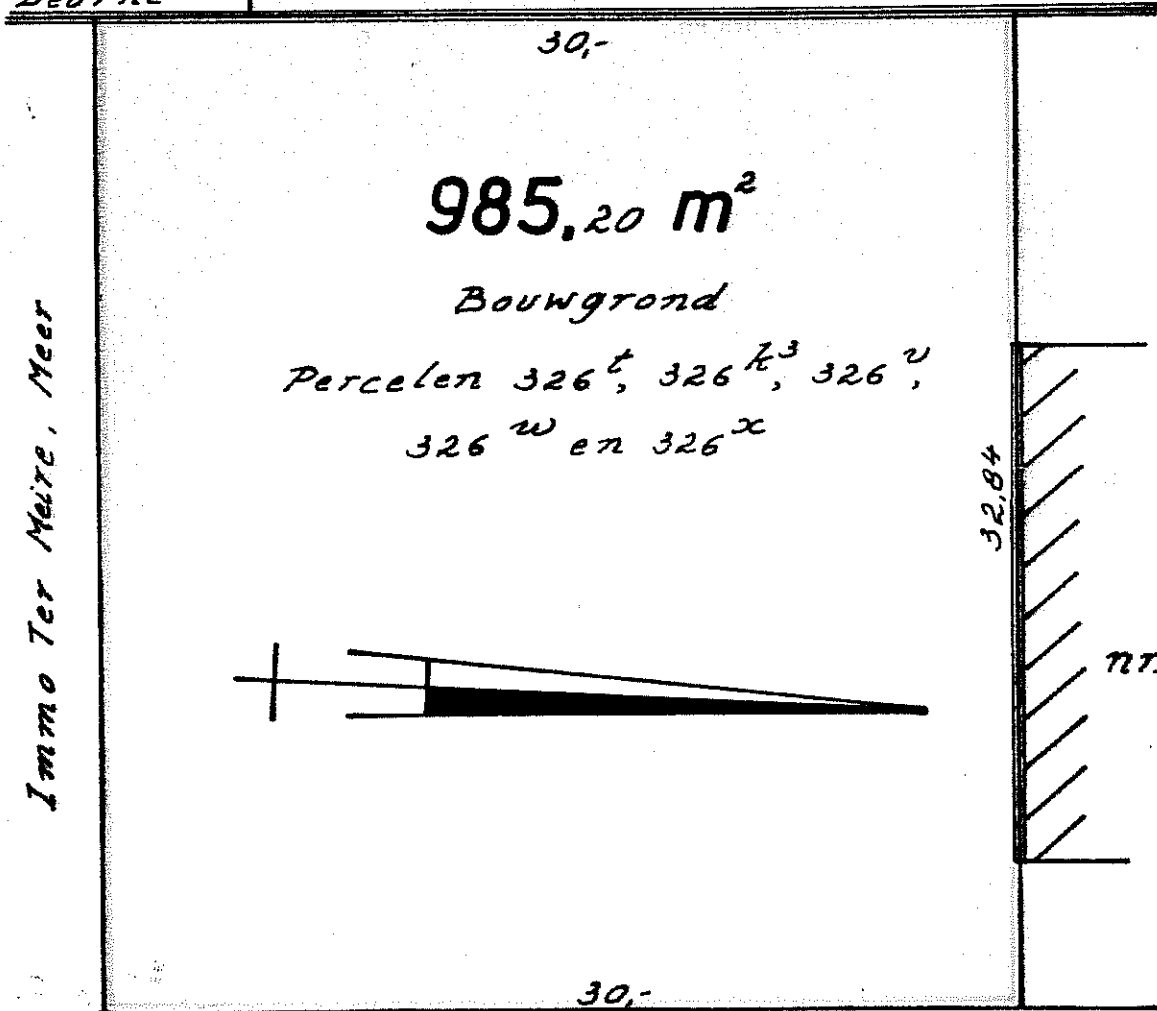
DEURNE

Sectie A

Schaal 1/250

Renders-
Buerman, J.
en deelhebbers,
Deurne

Mendes-Hagedoren, D.
en deelhebbers, Schoten



JOSEPH WUYTSLAAN



Opgemeten en in tekening gebracht
door ondergetekende landmeter-schatter
u.o.g.

Schilde, 16 november 1984

Antoon CLAESSENS
LANDMETER - SCHATTER
Riemstraat 16, 2230 SCHILDE
Tel. 031783 54 43

Geregistreerd *een* bladen *een* renvoofen

te Antwerpen, zevende kantoor der registratie

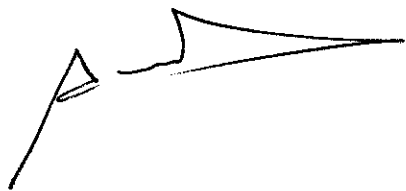
op, **13 DEC. 1984**

boek *47* blad *76* vak *9*

Ontvangen: tweehonderd vijftwintig frank

De ontvanger, *an*

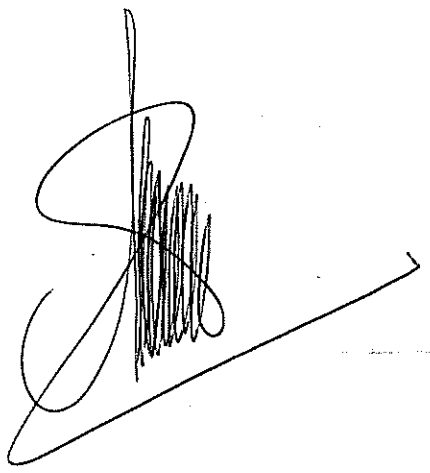
225



WAROQUIER Ph.

"NE VARIETUR" door partijen onder-
tekend om geacht te blijven aan een akte
verleden voor Notaris Jacques Troquet te
Antwerpen - Deurne op *11/12/1984*

De Caluwe
De Leufgh



De Leufgh
hmm f

WIJZIGENDE BASISAKTE JOSEPH WUYTSLAAN 19-21 te Antwerpen-Deurne.

Het jaar negentienhonderd vijf en tachtig, de zeventien-
de juni.

Voor Ons Meester Jacques TROQUET, Notaris te Antwerpen-Deurne.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De heer Jan Mathilda Lodewyk DE CEUKELEER, havenarbeider, geboren te Antwerpen op negentien mei negentienhonderd zes en twintig, en zijn echtgenote mevrouw Josepha Alida DE CALUWE, zonder beroep, geboren te Borgerhout op zes september negentienhonderd drie en twintig, samen wonende te Antwerpen, Generaal Simondsstraat 28.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksstelsel bij gebrek aan huwelijkskontraakt, niet gewijzigd.

2. De naamloze vennootschap "BOUWWERKEN PEETERS N.V.", gevestigd te Schilde, Kasteeldreef 107.

Deze vennootschap werd opgericht onder de benaming "Immo Guido Peeters N.V." bij akte verleden voor Ons Notaris Jacques Troquet op dertig juni negentienhonderd twee en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twintig juli daarna, onder nummer 1500-26.

De benaming werd gewijzigd in "Bouwwerken Peeters N.V." bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders, gehouden voor Notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne op twintig augustus negentienhonderd twee en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht september daarna, onder nummer 1768-8.

De statuten werden gewijzigd ingevolge akte van kapitaalverhoging verleden voor Ons Notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven juni daarna, nummer 1462-5.

De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." is ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 231.524.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Guido Peeters, aannemer, wonende te Schilde, Kasteeldreef 107, handelend ingevolge artikel 12 van de statuten, in zijn hoedanigheid van afgevaardigde beheerder.

3. De naamloze vennootschap "IMMO TER MEIRE N.V.", gevestigd te Meer, John Lijsenstraat 58.

Opgericht bij akte verleden voor Ons Notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier juni daarna, nummer 1455-11.

Ingeschreven in het handelsregister van Turnhout onder nummer 051219.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Emmanuel Peeters, zaakvoerder, wonende te Meer, John Lijsenstraat 58, handelende ingevolge artikel 12 van de statuten in zijn hoedanigheid van afgevaardigde beheerder.

De verschijners sub. 1. en 3. zijn alhier vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V.",



K 307294

EERSTE BLAD

14-22-48

voormeld sub. 2., ingevolge volmacht vervat in naemelde basisakte van het gebouw Joseph Wuytslaan 19-21, de dato elf december negentienhonderd vier en tachtig.

4. De heer Leopold Livinus Rosa PIERRÉ, boekhouder, geboren te Lier op zeven mei negentienhonderd één en vijftig, en zijn echtgenote mevrouw Marita Josepha DE WOLF, bediende, geboren te Brecht op zestien november negentienhonderd twee en vijftig, samen wonende te Antwerpen-Deurne, Eugene Fahy laan 28-30.

Eigenaars van het appartement gelegen in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "B G V" en de garagebox gemerkt III in hetzelfde gebouw.

5. De heer Ludovicus Andreas DE BEUKELAER, technisch bediende, geboren te Brasschaat op zeven mei negentienhonderd negen en twintig, en zijn echtgenote mevrouw Maria Michael Petronella BOGAERT, zonder beroep, geboren te Antwerpen op negentien juni negentienhonderd twee en en twintig, samen wonende te Antwerpen-Deurne, Ruggeveldlaan 748.

Eigenaars van het appartement gelegen in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "B één R" (B 1 R) en de garagebox gemerkt IX in het gebouw Joseph Wuytslaan 19.

6. Juffrouw Karin Philomena Frans JORIS, secretaresse, geboren te Schoten op vijftien november negentienhonderd één en zestig, ongehuwd, wonende te Antwerpen-Deurne, Ter Heydelaan 191.

Eigenares van het appartement gelegen in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "B twee L" (B 2 L).

7. De heer Luc Frans Melania DE BACKER, bediende, geboren te Brecht op drie en twintig mei negentienhonderd zeven en vijftig, en zijn echtgenote mevrouw Conny Simonne Aimé MANSSENS, bediende, geboren te Wilrijk op vijf en twintig juli negentienhonderd één en zestig, samen wonende te Antwerpen-Deurne, Corneel Vermijlenlaan 11.

Eigenaars van het appartement gelegen in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "B twee R" (B 2 R) en de garagebox gemerkt IV in hetzelfde gebouw.

8. Juffrouw Paula Leonia Edouarda ROTTY, bediende, geboren te Lisala (Zaire) op vier mei negentienhonderd zes en veertig, ongehuwd, wonende te Antwerpen-Wilrijk, Elzenhoutstraat 1.

Eigenares van het appartement in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "B drie L" (B 3 L).

9. De heer Marcel Arthur Maria VAN GORP, brandweerman, geboren te Antwerpen op vier en twintig januari negentienhonderd acht en dertig, en zijn echtgenote mevrouw Elisabeth Constance MILIO, bediende, geboren te Antwerpen op zeventien oktober negentienhonderd zeven en dertig, samen wonende te Hoboken-Antwerpen, Parijslaan 134.

Eigenaars van het appartement gelegen in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "B drie R" (B 3 R) en de garagebox gemerkt II in hetzelfde gebouw.

10. De heer Daniël Jean Christiaan DIELTIENS, magazijnbediende, geboren te Deurne op drie en twintig mei negentienhonderd zestig, ongehuwd, wonende te Borsbeek, Herentalsebaan 205.

Eigenaar van de garagebox gemerkt I in het appartementsgebouw Joseph Wuytslaan 21.

11. De heer Ronald Pierre Alfons Louis MUYSHONDT, accountant, geboren te Wilrijk op zeventien november negentienhonderd één en vijftig, echtgenoot van mevrouw Chantal Christine Claire VRANCKX, secretaresse-vertaalster, geboren te Schaarbeek op één en twintig september negentienhonderd vier en vijftig, wonende te Antwerpen-Deurne, Frans Van Heymbeecklaan 2.

Eigenaar van het appartement gelegen in het gebouw Joseph Wuytslaan 21, gemerkt "E één L" (E 1 L) en de garagebox gemerkt VIII in het gebouw Joseph Wuytslaan 19.

De verschijners sub. 4. tot en met 10. zijn alhier vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." verschijnster in deze sub. 2., ingevolge volmacht gegeven in hun hierna vermelde akten van aankoop.

Welke verschijners hetgeen volgt uiteengezet hebben :

I. UITEENZETTING.

1) - De echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé verklaren eigenaars te zijn van nog duizend tachtig /tweeduizendsten (1.080/2.000°) in :

1. Een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, langs-heen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/X, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

- De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." is eigenares van nog duizend tachtig /tweeduizendsten (1.080/2.000°) in de hierna beschreven percelen grond :

2. Een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, langs-heen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/W, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

3. Een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/V, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

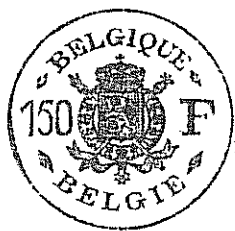
4. Een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/R/3, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

- De naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." verklaart eigenares te zijn van nog duizend tachtig /tweeduizendsten (1.080/2.000°) in :

5. Een perceel bouwgrond te Antwerpen-Deurne, tegen de Joseph Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/T, met een oppervlakte volgens kadaster en titel van tweehonderd en tien vierkante meter.

Deze percelen hebben thans een oppervlakte van negenhonderd vijf en tachtig vierkante meter, twintig vierkante decimeter, volgens het opmetingsplan daarvan opgemaakt door de heer Antoon Claessens, landmeter-schatter, te Schilde, op zestien november negentienhonderd vier en tachtig.

Dit grondplan is gehecht gebleven aan de hierna vermelde basisakte van het gebouw.



K 307293

TWEDE BLAD

2) OORSPRONG VAN EIGENDOM.

- Het perceel beschreven sub. 1.

Dit perceel is eigendom van de echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé ingevolge aankoop van de heer Antonius Ludovicus Van de Cloot, elektriker, en zijn echtgenote mevrouw Jeanne Edgard Louise De Ceukeleer, samen wonende te Merksem, bij akte verleden voor Notaris Paul Van Roosbroeck te Merksem op zestien oktober negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op twee december daarna, deel 3275 nummer 21.

- De percelen beschreven sub. 2., 3. en 4.

Deze percelen horen toe aan de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." ingevolge inbreng gedaan door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwon-dernehmung Fr. Peeters en Zonen" te Deurne, in de akte van kapitaalverhoging verleden voor Ons Notaris Troquet op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op drie en twintig juni daarna, deel 8800 nummer 9.

- Het perceel beschreven sub. 5.

Dit perceel grond hoort de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." toe ingevolge inbreng gedaan door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwon-dernehmung Fr. Peeters en Zonen" in de oprichtingsakte verleden voor Ons Notaris Troquet te Antwerpen-Deurne, op elf mei negentienhonderd drie en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op drie en twintig juni daarna, deel 8787 nummer 26.

3) VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING - TOELATING TOT BOUWEN.

In nagemelde basisakte verklaarde de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." het inzicht te hebben op de hogerbeschreven percelen grond een appartementsblok op te richten, bestaande uit twee appartementsgebouwen :

- een "Gebouw A" met toekomstig huisnummer Joseph Wuyts-
laan 19, bestaande uit een gelijkvloers, drie verdiepingen en
een technische verdieping, omvattende : acht garageboxen en
een doorrij op het gelijkvloers, twee appartementen per ver-
dieping en één dakappartement op de technische verdieping;

- een "Gebouw B" met toekomstig huisnummer Joseph Wuyts-
laan 21, bestaande uit een gelijkvloers, drie verdiepingen en
een technische verdieping, omvattende : een appartement en
vier autoboxen op het gelijkvloers, twee appartementen per
verdieping en een dakappartement op de technische verdieping.

Teneinde dit mogelijk te maken hebben de echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé en de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." verzaakt aan het recht van natrekking op voormelde gebouwen en de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." gemachtigd om op voormelde percelen grond deze gebouwen met bijhorigheden op te richten.

4) BASISAKTE.

Dit eigendom werd onderworpen aan het stelsel van medeëigendom, overeenkomstig artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek, ingevolge basisakte verleden voor Notaris Jacques Troquet te Antwerpen-Deurne, op elf december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9157 nummer 16.

5) VERKOPINGEN.

Volgende bestanddelen van het eigendom werden achtereenvolgens verkocht :

1. het appartement gemerkt "B G V" en de garagebox gemerkt III : aan de heer en mevrouw Pierré-De Wolf, voornoemd sub. 4., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet op achttien december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9153 nummer 12;

2. het appartement gemerkt "B één R" (B 1 R) en de garagebox gemerkt IX : aan de heer en mevrouw De Beukelaer-Bogaert, voornoemd sub. 5., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet op twintig december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9153 nummer 15;


3. het appartement gemerkt "B twee L" (B 2 L) : aan juffrouw Karin Joris, voornoemd sub. 6., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet op elf december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9162 nummer 14;

4. het appartement gemerkt "B twee R" (B 2 R) en de garagebox gemerkt IV : aan de heer en mevrouw De Backer-Manssens, voornoemd sub. 7., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet op achttien december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9153 nummer 14.

5. het appartement gemerkt "B drie L" (B 3 L) : aan juffrouw Paula Rotty, voornoemd sub. 8., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet op elf december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9157 nummer 17;

6. het appartement gemerkt "B drie R" (B 3 R) en de garagebox nummer II : aan de heer en mevrouw Van Gorp-Milio, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet, houder van de minuut en Notaris Pieter Leuridan te Kalmthout, op elf december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9162 nummer 13;

DERDE BLAD



7. de garagebox gemerkt I : aan de heer Daniël Dieltiens, voornoemd sub. 10., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet op elf december negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op elf januari negentienhonderd vijf en tachtig, deel 9162 nummer 15.

8. Het appartement "B één L" (B 1 L) en de garagebox VIII aan de heer Ronald Muysshondt, voornoemd sub. 11., ingevolge akte verleden voor Ons Notaris Troquet, houder van de minuut, en Notaris Paul Harrewijn te Antwerpen, op negen en twintig april negentienhonderd vijf en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Antwerpen op vijftien mei daarna, deel 9248 nummer 5.

6) De echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé, de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." en de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." zijn eigenaars gebleven van de overige bestanddelen van het eigendom.

7) RECHT OM DE BASISAKTE TE WIJZIGEN.

In voormelde basisakte hebben de echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé en de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire" aan de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." volmacht verleend teneinde aan gemelde basisakte alle mogelijke wijzigingen aan te brengen.

In gemelde akten van aankoop hebben voornoemde kopers, verschijners in deze sub. 4. tot en met 10., aan de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." volmacht verleend teneinde aan de basisakte alle mogelijke wijzigingen aan te brengen.

De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." handelt in deze zo in eigen naam als voor en namens de echtgenoten De Ceukeleer-De Caluwé, de naamloze vennootschap "Immo Ter Meire N.V." en de kopers, verschijners in deze sub. 4. tot en met 10., krachtens hogergemelde volmachten.

De naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." verklaart, bij monde van haar vertegenwoordiger de heer Guido Peeters, voor zoveel nodig, in hoedanigheid van volmachtdrager, het akkoord van de onderscheiden lastgevers te hebben ingewonnen.

8) Gebruik makend van de mogelijkheid opgenomen in voormelde basisakte, wenst voornoemde vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." een wijziging aan te brengen wat betreft het statuut en het gebruik van de draaikoer.

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners, samen eigenaars van alle privatieve en gemene delen van het eigendom en alhier vertegenwoordigd als gezegd, Notaris Troquet verzocht akte op te maken van volgende wijziging :

II. WIJZIGENDE BASISAKTE.

A. Wijziging van het statuut van de draaikoer.

De verschijners, handelend in gezegde hoedanigheid, komen overeen dat het achterste gedeelte van de draaikoer (gezien vanuit de straat) op een diepte van twee meter zal gebruikt worden als autostaanplaats voor drie wagens.

Deze autostaanplaatsen zijn aangeduid op het bouwplan dat aan onderhavige akte zal gehecht blijven, en worden genummerd "een", "twee" en "drie" (1, 2 en 3) van rechts naar links (gezien vanuit de straat).

Ze zullen door de naamloze vennootschap "Bouwwerken Peeters N.V." ter plaatse op de grond aangeduid worden.

Deze autostaanplaatsen hebben geen afzonderlijk juridisch bestaan, maar maken deel uit van de partikuliere onverdeeldheid nummer één zoals beschreven in voormelde basisakte.

Het gebruik en genot ervan komt uitsluitend toe aan de eigenaars van de garageboxen achteraan in het gebouw gelegen, als volgt :

- de autostaanplaats nummer "één" (1) : aan de garageboxen gemerkt III en IV in het "Gebouw B";
- de autostaanplaats nummer "twee" (2) : aan de garageboxen gemerkt IX en X in het "Gebouw A";
- de autostaanplaats nummer "drie" (3) : aan de garageboxen gemerkt XI en/of XII in het "Gebouw A".

De eigenaars van twee garageboxen die beiden het genot hebben van een autostaanplaats zoals vermeld, dienen onderling overeen te komen wat betreft het gebruik ervan.

B. Wijziging van het reglement voor het gebruik van de doorrij, de draaikoer en de garageboxen.

Ingevolge de hiervoor gemelde wijziging wordt het reglement voor het gebruik van de draaikoer gewijzigd als volgt :

- het is ten strengste verboden de draaikoer te gebruiken als stort- of stationeerplaats, met uitzondering van de autostaanplaatsen gemerkt nummers "één", "twee" en "drie", achteraan de draaikoer, die respectievelijk door de garageboxen gemerkt III en IV, IX en X en XI en/of XII mogen gebruikt worden voor het stationeren van personenwagens.

BEVESTIGING VAN DE IDENTITEIT VAN PARTIJEN.

Ondergetekende Notaris bevestigt, op vertoon van de stukken door de Wet vereist, de juistheid van de identiteit van de verschijners sub. 1. en 4. tot en met 11.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen-Deurne, datum als in hoofde gemeld.

Na gedane voorlezing hebben de verschijners, deels vertegenwoordigd als gezegd, handelende in hun gemelde hoedanigheden, met Ons, Notaris, deze akte ondertekend.

173

Geregistreerd *Vier* bladen *jeen* renvoejen
te Antwerpen, zevende kantoor der registratie

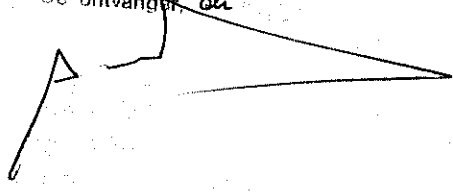
op, 21 JUNI 1935

boek 48 blad 97 vaR ✓

Ontvangen tweehonderd vijftwintig frank

225

De ontvanger *ou*



WAROQUIER Ph.

VOORGEVEL

19

bestaande muur in messelwerk

3

2

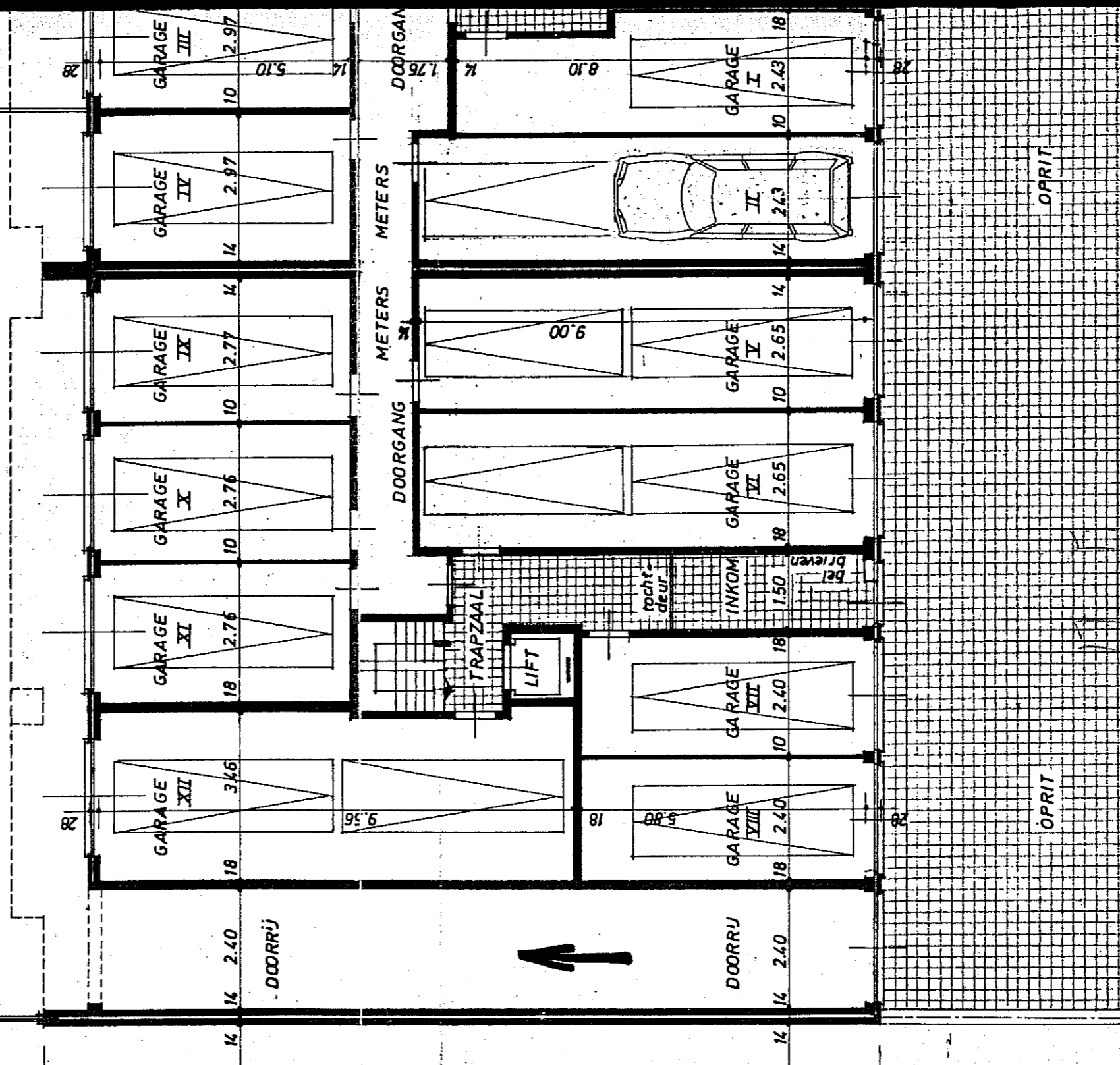
1

6m

AUTO STAANPLAATSEN

hofmuurplaten

DRAAIKOER



GELUKVLOERS

VOETPAD

JOZEF WUYTSJ. 19 DEURNE

Bouwwerken PEETERS NV
Gallfortlei 136
2100 DEURNE
Tel. 03/324.90.18

WALTERA J. SMITZ OTUF

Geregistreerd *van* bladen *van* renvoelen
te Antwerpen, zevende kantoor der registratie
op, **21 JUNI 1985**
boek *6/8* blad *7* vak *6*
Ontvangen: tweehonderd vijftientwintig frank
225

De ontvanger, *GU*



WAROQUIER Pn.



"NE VARIETUR" ondertekend om gehecht te blijven aan een akte
verleden voor Notaris Jacques Troquet te Antwerpen, Deurne
op 19 juni 1985

Waltera J. Smitz
OTUF
21/6 1985
502242
Deurne