

Doctor in de rechten

NOTARIS

(Opv. van Mter Y. Hopchet)

TEL. (03) 324 02 89
(03) 324 56 38

De heer en mevrouw DE BAKKER-
MANSSENS

Corneel Vermeylenlaan 11

2100 DEURNE-Antwerpen

O./Ref.: RD/LM

U./Ref.:

Waarde Dames en Heren,

Betreft : basisakte appartementsgebouw Joseph Wuytslaan 19/21
te Deurne.

Zoals de heer Guido Peeters U reeds mededeelde, zal het
achterste gedeelte van de manoeuvreerruimte aangewend worden
voor 3 autostaanplaatsen.

Het bestaan van deze autostaanplaatsen werd in een notari-
ele akte, als aanvulling van de bestaande basisakte, vastgesteld.

Deze akte werd, na Uw voorafgaandelijk akkoord, door de heer
Peeters als volmachtdrager ondertekend.

Voor de goede orde zend ik U hierbij een kopie van de
aanvullende bepalingen van de basisakte, met het verzoek deze
tekst te willen voegen bij het exemplaar van de basisakte dat in
Uw bezit is.

Met achtingsvolle groeten.

AANVULLENDE BASISAKTE, verleden voor Notaris Jacques TROQUET, te Antwerpen-Deurne, op 18 juni 1985.

A. WIJZIGING VAN HET STATUUT VAN DE DRAAIKOER.

Het achterste gedeelte van de draaikoer (gezien vanuit de straat) op een diepte van 2 meter, zal gebruikt worden als autostaanplaats voor 3 wagens.

Deze autostaanplaatsen zijn aangeduid op het bouwplan dat gehecht is gebleven aan deze wijzigende basisakte, en worden genummerd "één, twee en drie" (1, 2 en 3) van rechts naar links (gezien vanuit de straat).

Ze zullen door de N.V. "Bouwwerken Peeters N.V." ter plaatse op de grond aangeduid worden.

Deze autostaanplaatsen hebben geen afzonderlijk juridisch bestaan, maar maken deel uit van de partikuliere onverdeeldheid nr. 1 zoals beschreven in de basisakte van het gebouw (dd. 11 december 1984).

Het gebruik en genot ervan komt uitsluitend toe aan de eigenaars van de garageboxen achteraan in het gebouw gelegen, als volgt :

- de autostaanplaats nummer 1 : aan de garageboxen III en IV in het "Gebouw B",
- de autostaanplaats nummer 2 : aan de garageboxen IX en X in het "Gebouw A",
- de autostaanplaats nummer 3 : aan de garageboxen XI en/of XII in het "Gebouw A".

De eigenaars van 2 garageboxen die beiden het genot hebben van een autostaanplaats zoals vermeld, dienen onderling overeen te komen wat betreft het gebruik ervan.

B. WIJZIGING VAN HET REGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN DE DOORRIJ, DE DRAAIKOER EN DE GARAGEBOXEN.

Ingevolge de hiervoor gemelde wijziging wordt het reglement voor het gebruik van de draaikoer gewijzigd als volgt :

"Het is ten strengste verboden de draaikoer te gebruiken als stort- of stationeerplaats, met uitzondering van de autostaanplaatsen gemerkt nrs. 1, 2 en 3 achteraan de draaikoer, die respectievelijk door de garageboxen gemerkt III en IV, IX en X en XI en/of XII mogen gebruikt worden voor het stationeren van personenwagens.

BIJVOEGSEL AAN BASISAKTE

Art. 12

Iedereen kan vrij, en zonder tijdslimiet beslissen om de voorzijde van het appartement te voorzien van rolluiken. Om stijl en harmonie van de voorgevel te respecteren, wordt volgende standaard voorgeschreven voor de verdiepingen 1 – 2 en 3.

Voorzetrolluiken met kast en geleiders in bruine kleur, en lamellen in lichtgrijze kleur, volgens beschikbaar kleurstaal.

Antwerpen, 20 maart 2000

Voor akkoord,



L. PIERRE

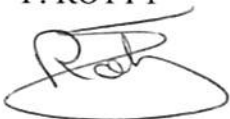


R. MUYSHONDT


D. DIELEIENS



P. ROTTY



L. DE BEUKELAER



L. DE BACKER

E. MILIO



L. SCHELFAUT



GEMEENSCHAP DER EIGENAARS
p/a Conny en Luc De Backer
Joseph Wuytslaan 21 – BE-2100 Antwerpen