



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00615827**

11472B0203/00B002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11472B0203/00B002

Adres: Grote Dries 10, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)  
Grote Dries 2, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)  
Grote Dries 4, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)  
Grote Dries 6, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)  
Grote Dries 8, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)

Toelichting: P0020

Referentie: VIP-00615827

Uw referentie: 2250470

Aangevraagd op: 26/09/2025 11:41

Afgeleverd door gemeente op: 26/09/2025 21:25

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	<a href="mailto:grondzaken@edegem.be">grondzaken@edegem.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li><li>• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/07/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_11013\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-4319-9fd5-e9904bf02939>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen

Referentie: BVO\_11013\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/06/1973

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen

Referentie: BVO\_11013\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/06/1974

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Grote Dries
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van 30 appartementen en 30 garages
Referentie:	11013_2002_0202597
Gemeentelijk dossiernummer:	5/0031
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/09/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van de wijk Buizegem-Zuid voor woningbouw - fase  
2  
Referentie: 11013\_1966\_050000202  
Gemeentelijk dossiernummer: 1967/0322  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 22/03/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 10F  
Status: Niet vervallen

Nummer: 10G  
Status: Vervallen

Nummer: 10H  
Status: Vervallen

Nummer: 10J  
Status: Niet vervallen

Nummer: 10K  
Status: Niet vervallen

Nummer: 10K  
Status: Niet vervallen

Nummer: 10L  
Status: Niet vervallen

Nummer: 10M  
Status: Niet vervallen

Nummer: 10N  
Status: Niet vervallen

Nummer: 11F  
Status: Niet vervallen

Nummer: 11G  
Status: Vervallen

Nummer: 11H  
Status: Niet vervallen

Nummer:	11J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12F
Status:	Vervallen
Nummer:	12G
Status:	Vervallen
Nummer:	12H
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13F

Status:	Vervallen
Nummer:	13G
Status:	Vervallen
Nummer:	13H
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13K
Status:	Vervallen
Nummer:	13K
Status:	Vervallen
Nummer:	13L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14G
Status:	Vervallen
Nummer:	14H
Status:	Vervallen
Nummer:	14J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14L
Status:	Niet vervallen

Nummer:	14M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15G
Status:	Vervallen
Nummer:	15H
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16G
Status:	Vervallen
Nummer:	16H
Status:	Vervallen
Nummer:	16J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16L

Status:	Niet vervallen
Nummer:	16M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17G
Status:	Vervallen
Nummer:	17H
Status:	Vervallen
Nummer:	17J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17M
Status:	Vervallen
Nummer:	17N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18G
Status:	Vervallen
Nummer:	18H
Status:	Vervallen
Nummer:	18J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18K
Status:	Niet vervallen

Nummer:	18K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19G
Status:	Vervallen
Nummer:	19H
Status:	Vervallen
Nummer:	19J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1G
Status:	Vervallen
Nummer:	1H
Status:	Vervallen
Nummer:	1J

Status:	Niet vervallen
Nummer:	1K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1M
Status:	Vervallen
Nummer:	1N
Status:	Vervallen
Nummer:	20F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20G
Status:	Vervallen
Nummer:	20H
Status:	Vervallen
Nummer:	20J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20M
Status:	Niet vervallen

Nummer:	20N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21G
Status:	Vervallen
Nummer:	21H
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22G
Status:	Vervallen
Nummer:	22H
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22M

Status:	Niet vervallen
Nummer:	22N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23H
Status:	Vervallen
Nummer:	23J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24H
Status:	Vervallen
Nummer:	24J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25H
Status:	Vervallen

Nummer:	25J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26H
Status:	Vervallen
Nummer:	26J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27H
Status:	Vervallen
Nummer:	27J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27M

Status:	Niet vervallen
Nummer:	28H
Status:	Vervallen
Nummer:	28J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29H
Status:	Vervallen
Nummer:	29J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2G
Status:	Vervallen
Nummer:	2H
Status:	Vervallen
Nummer:	2J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2K
Status:	Niet vervallen

Nummer:	2K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2N
Status:	Vervallen
Nummer:	30H
Status:	Vervallen
Nummer:	30J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30K
Status:	Vervallen
Nummer:	30 a L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31H
Status:	Vervallen
Nummer:	31J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32H

Status:	Vervallen
Nummer:	32J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33H
Status:	Vervallen
Nummer:	33J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34H
Status:	Vervallen
Nummer:	34J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen

Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35H
Status:	Vervallen
Nummer:	35J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L

Status:	Niet vervallen
Nummer:	35L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36H
Status:	Vervallen
Nummer:	36J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37H
Status:	Vervallen
Nummer:	37J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37K
Status:	Niet vervallen

Nummer:	37K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38H
Status:	Vervallen
Nummer:	38J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38L

Status:	Niet vervallen
Nummer:	38L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39H
Status:	Vervallen
Nummer:	39J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39L
Status:	Vervallen
Nummer:	39L
Status:	Vervallen
Nummer:	39L
Status:	Vervallen
Nummer:	39L
Status:	Vervallen
Nummer:	39L
Status:	Vervallen
Nummer:	39L
Status:	Vervallen
Nummer:	39M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3G
Status:	Vervallen
Nummer:	3H
Status:	Vervallen
Nummer:	3J
Status:	Niet vervallen

Nummer:	3K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3N
Status:	Vervallen
Nummer:	40H
Status:	Vervallen
Nummer:	40J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41H
Status:	Vervallen
Nummer:	41J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41L

Status:	Niet vervallen
Nummer:	41M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42H
Status:	Vervallen
Nummer:	42J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43H
Status:	Vervallen
Nummer:	43J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44H
Status:	Vervallen
Nummer:	44J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44L
Status:	Niet vervallen

Nummer:	44M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45H
Status:	Vervallen
Nummer:	45K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46H
Status:	Vervallen
Nummer:	46K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47H
Status:	Vervallen
Nummer:	47M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48H
Status:	Vervallen
Nummer:	48M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49H
Status:	Vervallen
Nummer:	49M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4G
Status:	Vervallen
Nummer:	4H
Status:	Vervallen
Nummer:	4J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4K

Status:	Niet vervallen
Nummer:	4L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4N
Status:	Vervallen
Nummer:	50H
Status:	Vervallen
Nummer:	50M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51H
Status:	Vervallen
Nummer:	51M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52H
Status:	Vervallen
Nummer:	52M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53H
Status:	Vervallen
Nummer:	53M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59M
Status:	Niet vervallen

Nummer:	5F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5G
Status:	Vervallen
Nummer:	5H
Status:	Vervallen
Nummer:	5J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5N
Status:	Vervallen
Nummer:	60M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65M
Status:	Vervallen
Nummer:	66M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69M

Status:	Niet vervallen
Nummer:	6F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6G
Status:	Vervallen
Nummer:	6H
Status:	Vervallen
Nummer:	6J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	76M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	77M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7F
Status:	Niet vervallen

Nummer:	7G
Status:	Vervallen
Nummer:	7H
Status:	Vervallen
Nummer:	7J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8G
Status:	Vervallen
Nummer:	8H
Status:	Vervallen
Nummer:	8J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9F
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9G
Status:	Vervallen
Nummer:	9H

Status:	Vervallen
Nummer:	9J
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9K
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9L
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9M
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9N
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30 b L
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 7898915

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 777945

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7674105

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7777944

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 11033929

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11472B0203/00B002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op tweede verdieping Rechts

Adres: Grote Dries 4 6, 2650 Edegem

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/09/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/09/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/09/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)