

**AANGETEKEND**

**Betreft:** Gebouw Grote Dries 2/10 te 2650 Edegem.

**Appartement: B3**

**Eigenaar: (...)**

**REF : PV DK/2250470**

Geachte,

Hiermede zijn wij zo vrij U te antwoorden op Uw schrijven d.d. 26/09/2025.  
Gelieve hieronder de door U gevraagde gegevens aan te treffen:

- Er zijn geen kosten van uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft beslist, behoudens plaatsen afvoerput (+- 15.000€) uitvoering oktober 2025
- Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen.
- Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen tegenover de vereniging van mede – eigenaars.
- Provisie: 162 € / maand.
- Het aandeel in het reservefonds voor bovenvermeld appartement bedraagt 746,28 €.
- De huidige verkoper heeft geen achterstallige schulden. Er dient eveneens opgemerkt te worden dat de eindafrekening pas opgemaakt kan worden na afsluiting van het boekjaar. Gelieve dit te melden aan de verkoper.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

Mogen wij U vriendelijk verzoeken ons per kerende de gegevens van de nieuwe eigenaar en de datum vanaf wanneer deze instaat voor de kosten te laten geworden.

In de hoop U hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij, met onze oprechte hoogachting,



PASCAL DURANT