UW BEHEER NV
ONZE ZORG!
Syndicus – Privatief Beheer

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Verzekering: AXA 730.390.160
Bank: BNP Paribas Fortis BE73 0020 0375 4460

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 17 – 2140 Borgerhout
Tel 03 666 35 40
info@uwbeheer.be

VME Bleekhofstraat 113-115 (Res. Mimosa)
Bleekhofstraat 113/115
2140 Borgerhout (Antwerpen)
BE 0850.367.623

Datum afrekening: 06/03/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 081 - 1G					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	1.376,74	95/9988	13,09	2,28
610050	BRANDPREVENTIE	2.385,33	95/9988	22,68	3,93
610100	KEURING LIFTEN	1.672,22	85/8754	16,24	2,82
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.732,05	85/8754	45,95	2,61
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLING LIFTEN	5.574,24	85/8754	54,12	3,05
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	29.760,64	85/9544	265,06	15,01
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING	7.194,59	85/9544	64,07	6,16
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.956,63	95/9988	18,61	1,18
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.427,95	95/9988	42,12	7,32
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	5.177,39	95/9988	49,24	0,00
610600	OND.TUINEN EN DIR. OMGEVING cfr. contract	8.274,00	95/9988	78,70	13,65
610610	OND. TUINEN EN DIRECTE OMGEVING overig	4.162,40	95/9988	39,58	6,88
610660	DIVERSE WERKEN	12.425,80	95/9988	118,19	14,26
610750	ONDERHOUD KELDERS	159,00	95/9988	1,52	0,08
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	4.926,45	95/9988	46,86	3,33
612010	WATER ALGEMENE DELEN	50.860,79	95/9988	483,76	26,85
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.645,47	95/9988	15,64	4,54
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.974,58	95/9988	18,79	0,00
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK	39.794,84	12747/3979484	127,47	14,70
612201	WARM WATER	27.951,48	85/9544	248,94	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI (APP.)	18.623,64	1/107	174,05	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	1.524,60	95/9988	14,50	2,52
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.996,50	95/9988	18,98	3,30
613050	ANDERE ERELONEN	2.664,70	95/9988	25,36	1,47
613120	ANDERE KOSTEN RVME	1.510,16	95/9988	14,35	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	17.472,78	95/9988	166,19	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	103,00	95/9988	0,98	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.735,17	95/9988	16,51	0,00
615100	ELEKTRICITEIT CONCIERGERIE	533,42	95/9988	5,07	0,34
616020	TELEFOON	1.566,28	95/9988	14,90	2,55
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	215,00	95/9988	2,05	0,00
616300	PROCEDUREKOSTEN ACHTERSTALLEN ME	7.472,75	95/9988	71,07	12,99
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-957,11	95/9988	-9,10	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-182,69	95/9988	-1,73	0,00
620000	BEZOLDIGINGEN EN NETTOLONEN	20.654,43	95/9988	196,45	0,00
621000	SOCIALE LASTEN	23.173,89	95/9988	220,42	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	4.888,16	95/9988	46,49	1,80
642000	DIVERSE KOSTEN	184,53	1/104	1,77	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	190,68	95/9988	1,81	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-1.500,00	95/9988	-14,26	0,00
660000	HUUR STAANPLAATSEN	600,00	95/9988	5,70	0,00

660001	RESERVEKAPITAAL	-41.260,43	85/9544	-367,47	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	4.869,36	0/0	42,35	7,35
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,98	0/0	0,02	0,00
	Subtotaal:	*282.513,39*		*2.417,09*	*160,97*

Kostensoort		**Totale kost**	**Verdeelsleutel**	**Aandeel**	**BTW**
KAVEL = 097 - 4H		**incl. BTW**		**incl. BTW**	
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	1.376,74	110/9988	15,16	2,63
610050	BRANDPREVENTIE	2.385,33	110/9988	26,27	4,55
610100	KEURING LIFTEN	1.672,22	100/8754	19,10	3,32
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.732,05	100/8754	54,05	3,05
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLING LIFTEN	5.574,24	100/8754	63,67	3,62
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	29.760,64	100/9544	311,83	17,65
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING	7.194,59	100/9544	75,38	7,24
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.956,63	110/9988	21,55	1,38
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	4.427,95	110/9988	48,77	8,45
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	5.177,39	110/9988	57,02	0,00
610600	OND.TUINEN EN DIR. OMGEVING cfr. contract	8.274,00	110/9988	91,12	15,82
610610	OND. TUINEN EN DIRECTE OMGEVING overig	4.162,40	110/9988	45,85	7,96
610660	DIVERSE WERKEN	12.425,80	110/9988	136,84	16,51
610750	ONDERHOUD KELDERS	159,00	110/9988	1,76	0,10
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	4.926,45	110/9988	54,24	3,85
612010	WATER ALGEMENE DELEN	50.860,79	110/9988	560,15	31,09
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.645,47	110/9988	18,12	5,26
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.974,58	110/9988	21,75	0,00
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK	39.794,84	15202/3979484	152,02	17,56
612201	WARM WATER	27.951,48	100/9544	292,87	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI (APP.)	18.623,64	1/107	174,05	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	1.524,60	110/9988	16,79	2,91
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.996,50	110/9988	21,98	3,81
613050	ANDERE ERELONEN	2.664,70	110/9988	29,35	1,70
613120	ANDERE KOSTEN RVME	1.510,16	110/9988	16,64	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	17.472,78	110/9988	192,43	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	103,00	110/9988	1,13	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.735,17	110/9988	19,11	0,00
615100	ELEKTRICITEIT CONCIERGERIE	533,42	110/9988	5,88	0,38
616020	TELEFOON	1.566,28	110/9988	17,24	2,96
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	215,00	110/9988	2,37	0,00
616300	PROCEDUREKOSTEN ACHTERSTALLEN ME	7.472,75	110/9988	82,30	15,04
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-957,11	110/9988	-10,54	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-182,69	110/9988	-2,01	0,00
620000	BEZOLDIGINGEN EN NETTOLONEN	20.654,43	110/9988	227,47	0,00
621000	SOCIALE LASTEN	23.173,89	110/9988	255,22	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	4.888,16	110/9988	53,83	2,08
642000	DIVERSE KOSTEN	184,53	1/104	1,78	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	190,68	110/9988	2,10	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-1.500,00	110/9988	-16,52	0,00
660000	HUUR STAANPLAATSEN	600,00	110/9988	6,60	0,00
660001	RESERVEKAPITAAL	-41.260,43	100/9544	-432,31	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	4.869,36	0/0	253,56	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,98	0/0	0,01	0,00
	Subtotaal:	*282.513,39*		*2.985,98*	*178,92*

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	5.403,07	339,89

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - **Overzicht**

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	5.403,07
Eindsaldo vorige afrekening:	-978,65
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	387,68
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	4.812,10

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
12/02/2025	DOS/4	Dossierkosten & aanget. zending rappel 12.02.2025	-13,00
03/03/2025	DOS/5	Dossierkosten & aanget. zending rappel 03.03.2025	-25,00
03/03/2025	SBD/2	Schadebeding rappel 03.03.2025	-256,06
03/03/2025	VER/2	Verwijlintrest rappel 03.03.2025	-17,07
25/03/2025	VER/4	Verwijlintresten	-34,14
05/08/2025	DOS/10	Dossierkosten & aanget. zending rappel 05.08.2025	-45,00
			betaald
10/09/2025	BA1/151	+++081/1964/43031+++	29,73
10/09/2025	BA1/151	+++081/1964/43031+++	29,73
10/09/2025	BA1/151	+++081/1964/43031+++	44,53
10/09/2025	BA1/151	+++081/1964/43031+++	52,39
10/09/2025	BA1/151	+++081/1964/43031+++	712,49
10/09/2025	BA1/151	+++081/1964/43031+++	838,22
15/09/2025	BA1/153	VME/DOCKX	3.414,18
01/10/2025	BA1/159	+++081/1999/44731+++	29,73
01/10/2025	BA1/159	+++081/1999/44731+++	29,73
01/10/2025	BA1/159	+++081/1999/44731+++	44,53
01/10/2025	BA1/159	+++081/1999/44731+++	52,39
01/10/2025	BA1/159	+++081/1999/44731+++	712,49
01/10/2025	BA1/159	+++081/1999/44731+++	838,22
		Totaal betalingen:	6.438,09

SALDO IN JOUW VOORDEEL: * **€ 1.625,99**

** Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE70 3632 6022 0425.*

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/71	27/03/2025	Ingebrekestelling 081	42,35	7,35
AF1/140	04/07/2025	Ingebrekestelling 081	43,56	0,00
AF1/231	31/12/2025	Opstart en opvolging jur. procedure 081	210,00	0,00